N.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTORE	CONTROLLO E VERIFICA
0	Novembre 2016	Perizia	geom. Ettore Lavy	geom. Ettore Lavy

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Comune di Saint-Nicolas - Commune de Saint-Nicolas

Fraz. Fossaz Dessous n° 4 11010 (AO)

PERIZIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DEI TERRENI EDIFICABILI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE RILEVATI SUL MERCATO AI FINI IMU

PROGETTISTA:
geom. Ettore Lavy

12, rue Abbé Cerlogne
11018 VILLENEUVE AO
telefono 0165 95 013
fax 0165 920 584
ettore.lavy@studiolavy.it
C.F. LVY TTR 59T23 A326M
partita I.V.A. 00376170072

Collaboratori:

Committente:

Comune di Saint-Nicolas

OGGETTO:

TABELLA DEI VALORI DEI TERRENI SITI IN ZONA "A"

Allegato

A

Scale 1:1000 - 1:2000

Revisione 0

INDICE

Sottozona	destinazione	tipologia	ubicazione	sup. territoriale
Ac1	Centro storico	Ville	Fraz. Vens	23.547
Ac2	Centro storico	Ville	Fraz. Grand Sarriod	8.725
Ac3	Centro storico	Ville	Fraz. Liveroulaz	11.406
Ae1	Centro storico	Hameau	Fraz. Cerlogne	9.868
Ae2	Centro storico	Hameau	Fraz. Chez Louvitoz	1.807
Ae3	Centro storico	Hameau	Fraz. Hugoz	234
Ae4	Centro storico	Hameau	Fraz. Clavel	5.063
Ae5	Centro storico	Hameau	Fraz. Fossaz	26.067
Ae6	Centro storico	Hameau	Fraz. La Cure	4.256
Ae7	Centro storico	Hameau	Fraz. Chaillod	7.027
Ae8	Centro storico	Hameau	Fraz. Gerbore	5.357
Ae9	Centro storico	Hameau	Fraz. Petit Sarriod	13.736
Ae10	Centro storico	Hameau	Fraz. Persod	8.011
Ae11	Centro storico	Hameau	Fraz. Ravoise	2.808
Ae12	Centro storico	Hameau	Fraz. Ferrère	4.159
Ae13	Centro storico	Hameau	Fraz. Gratillon	8.701
Ae14	Centro storico	Hameau	Fraz. Evian	7.286
Ae15	Centro storico	Hameau	Fraz. Chiseraz	721

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ac1**
Destinazione	**Centro storico**
Tipologia	**Ville**
Ubicazione	**Frazione Vens**
Quota s.l.m.	**1740 m.**
Sup. territoriale	**23.547 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 15,00 m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 120,00 m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 160,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

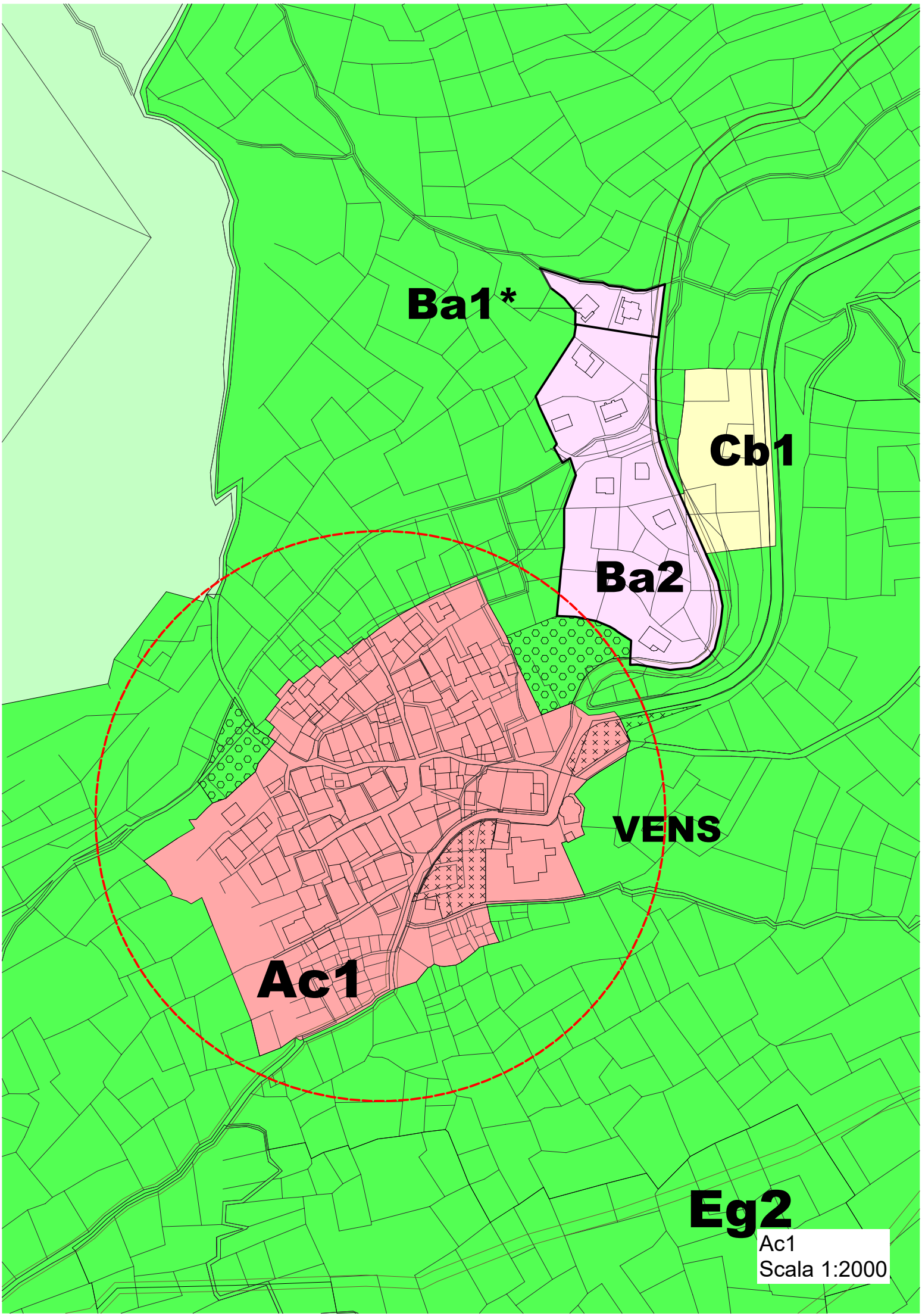
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)


Ba1*
Cb1
Ba2
VENS
Ac1
Eg2
Ac1
Scala 1:2000

o parziale è ammessa solo nel caso "in cui ciò sia necessario per dare esecuzione a opere dirette a migliorare la funzionalità delle infrastruutre pubbliche[165].

Tabella A1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ac1 - Vens, **Ac2** - Grand Sarriod, **Ac3** - Lyveroulaz				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1 c) commercio su aree pubbliche* - f3 d) uffici ed agenzie – f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici** - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ac1 ** solo per sottozona Ac1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

[165] *L.R. 6 aprile 1998 n. 11 e s.m.i., art. 52 comma 4 lettera g)*

Ac1
Foglio 3-4-5
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ac2**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Ville**	
Ubicazione	**Frazione Grand Sarriod**	
Quota s.l.m.	**1455**	**m.**
Sup. territoriale	**8.725**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 15,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 120,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 160,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

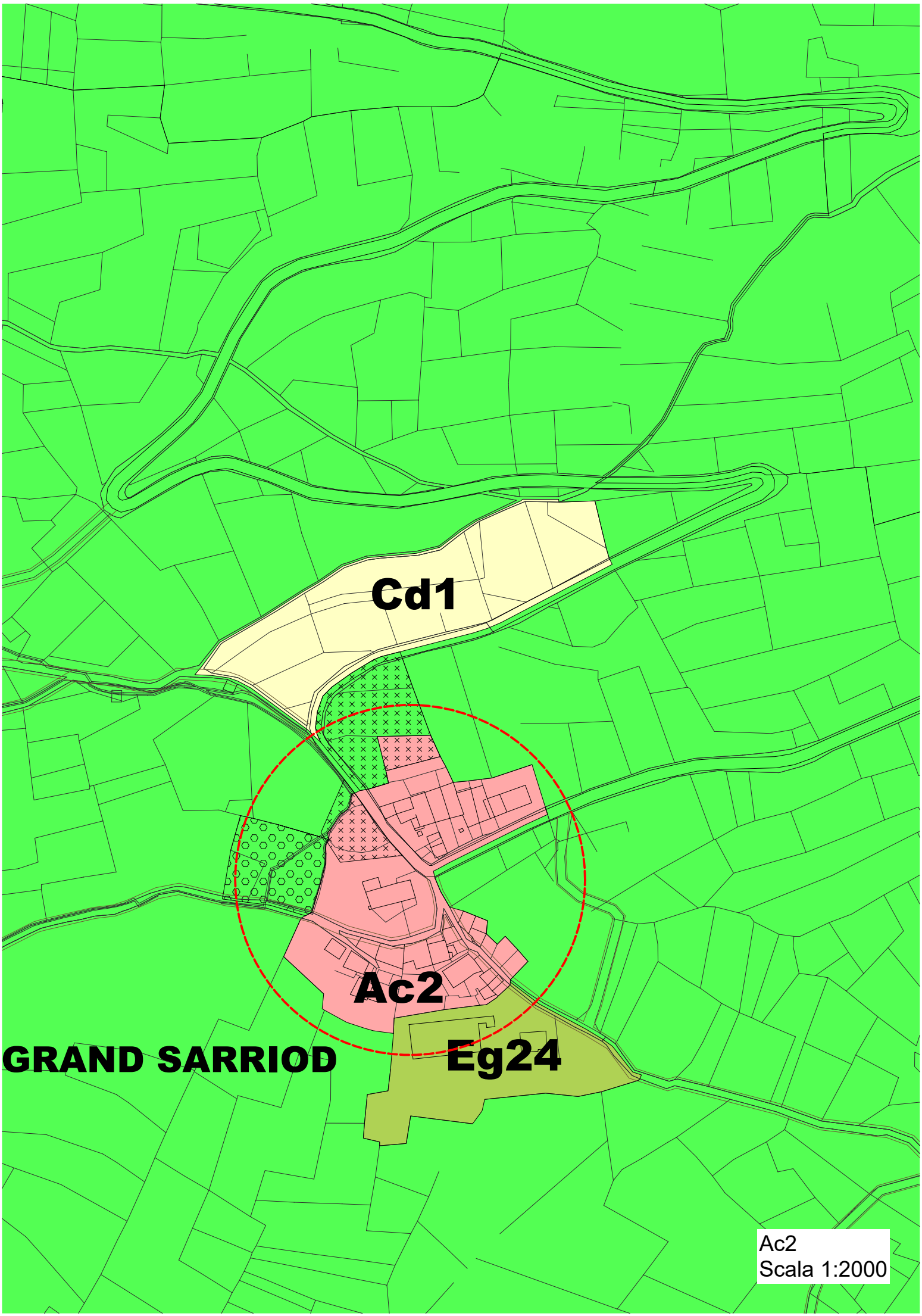
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)


Cd1
Ac2
GRAND SARRIOD
Eg24
Ac2
Scala 1:2000

o parziale è ammessa solo nel caso "in cui ciò sia necessario per dare esecuzione a opere dirette a migliorare la funzionalità delle infrastruutre pubbliche[165].

Tabella A1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ac1 - Vens, **Ac2** - Grand Sarriod, **Ac3** - Lyveroulaz				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1 c) commercio su aree pubbliche* - f3 d) uffici ed agenzie – f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici** - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ac1 ** solo per sottozona Ac1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

[165] *L.R. 6 aprile 1998 n. 11 e s.m.i., art. 52 comma 4 lettera g)*

Ac2
Foglio 19-20
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ac3**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Ville**	
Ubicazione	**Frazione Liveroulaz**	
Quota s.l.m.	**960**	**m.**
Sup. territoriale	**11.406**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 10,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 80,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

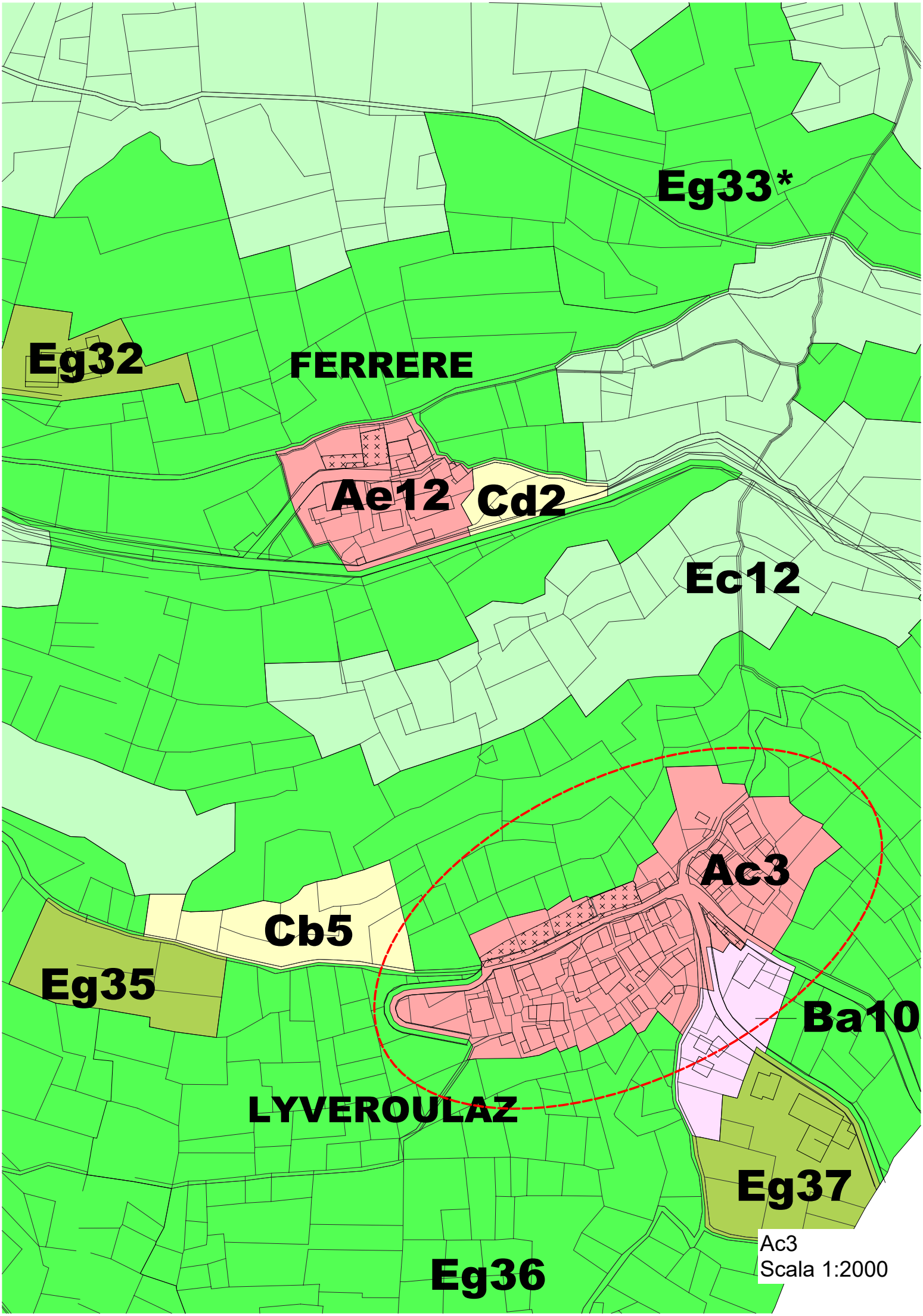
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)


Eg33*
Eg32
FERRERE
Ae12
Cd2
Ec12
Ac3
Cb5
Eg35
Ba10
LYVEROULAZ
Eg37
Eg36
Ac3
Scala 1:2000

o parziale è ammessa solo nel caso "in cui ciò sia necessario per dare esecuzione a opere dirette a migliorare la funzionalità delle infrastruutre pubbliche[165].

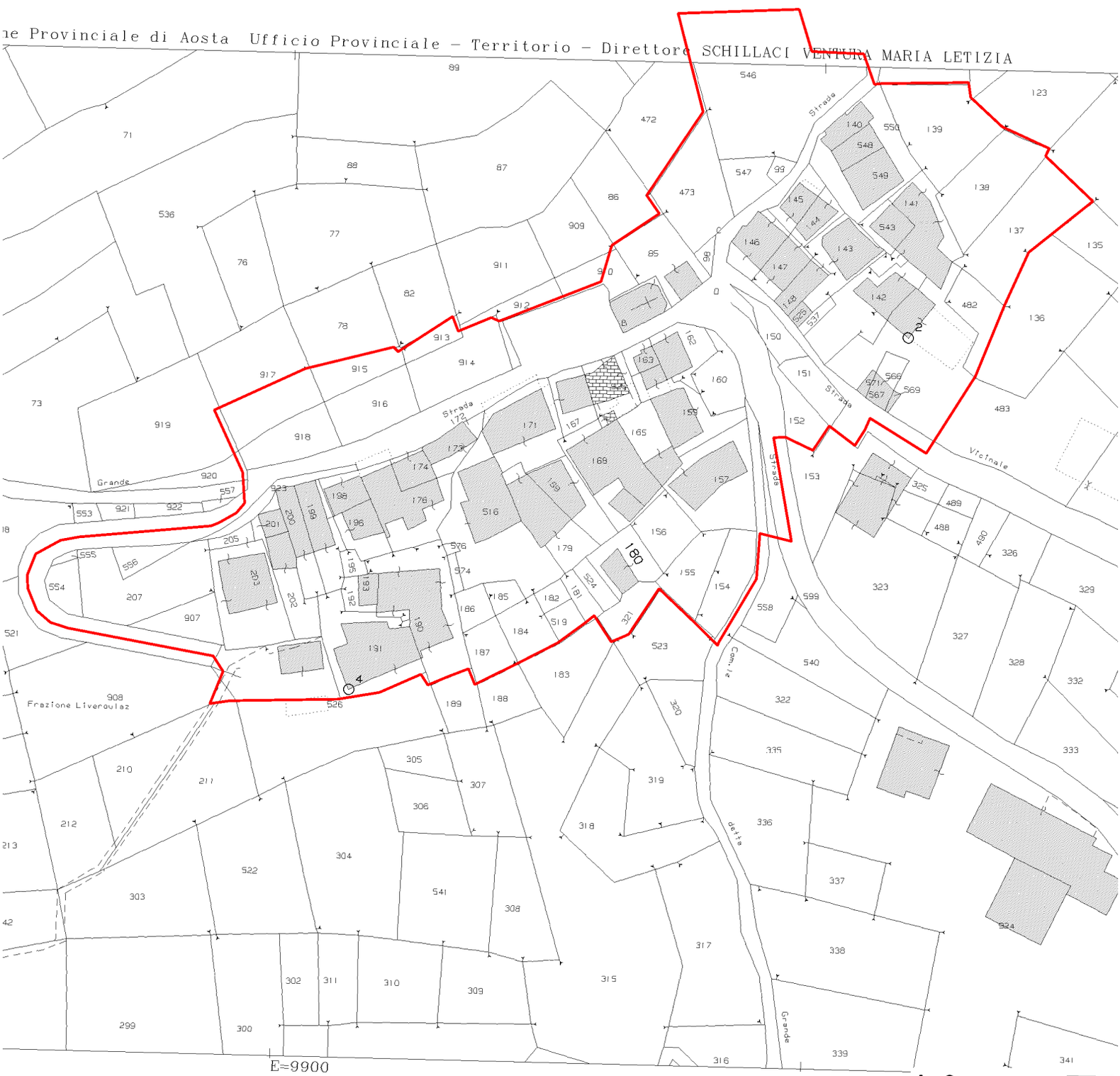
Tabella A1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ac1 - Vens, **Ac2** - Grand Sarriod, **Ac3** - Lyveroulaz				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1 c) commercio su aree pubbliche* - f3 d) uffici ed agenzie – f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici** - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ac1 ** solo per sottozona Ac1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

[165] *L.R. 6 aprile 1998 n. 11 e s.m.i., art. 52 comma 4 lettera g)*



Ac3
Foglio 31
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae1**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Cerlogne**	
Quota s.l.m.	**1575**	**m.**
Sup. territoriale	**9.868**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 7,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 70,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 100,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

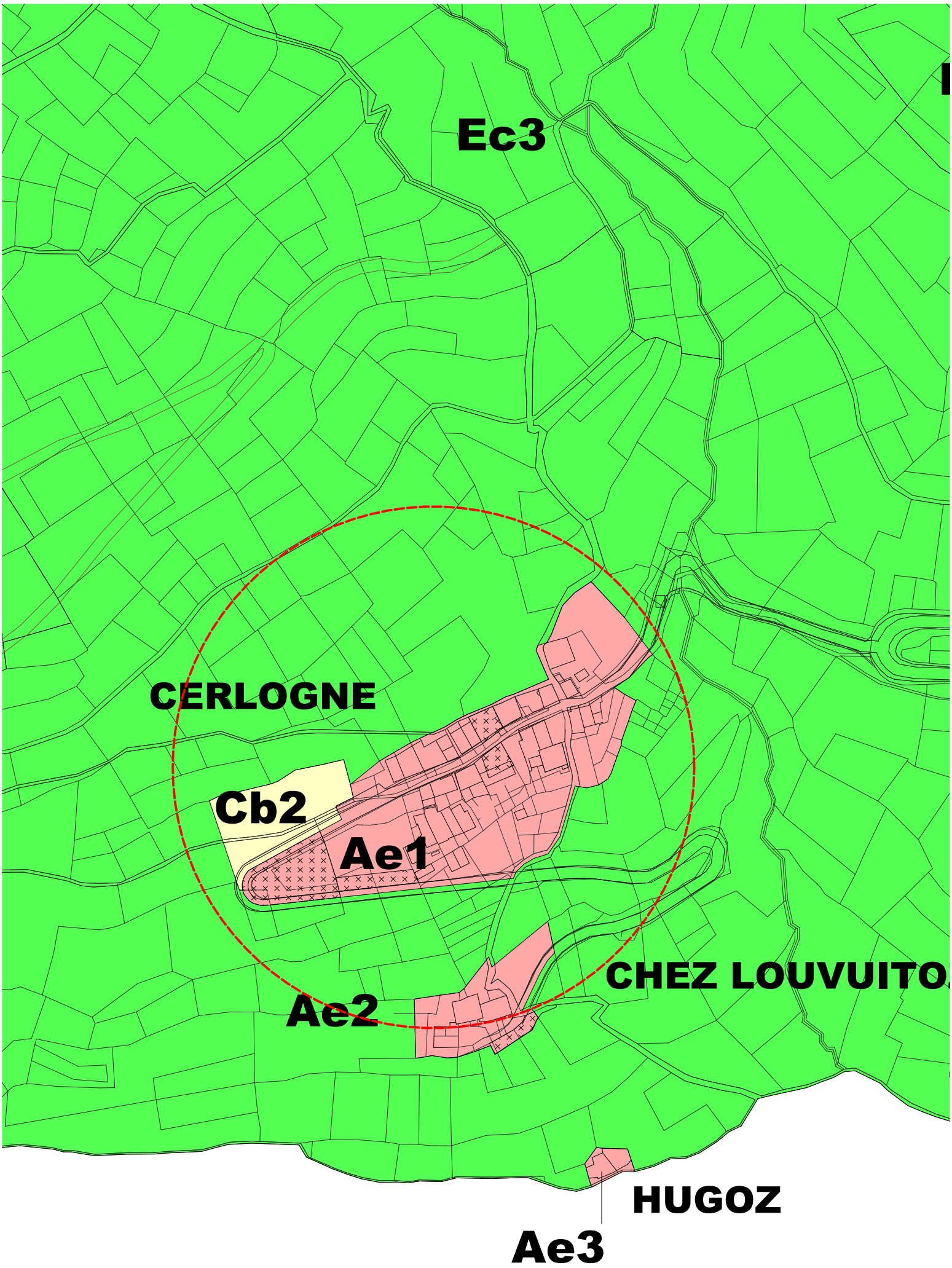
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)



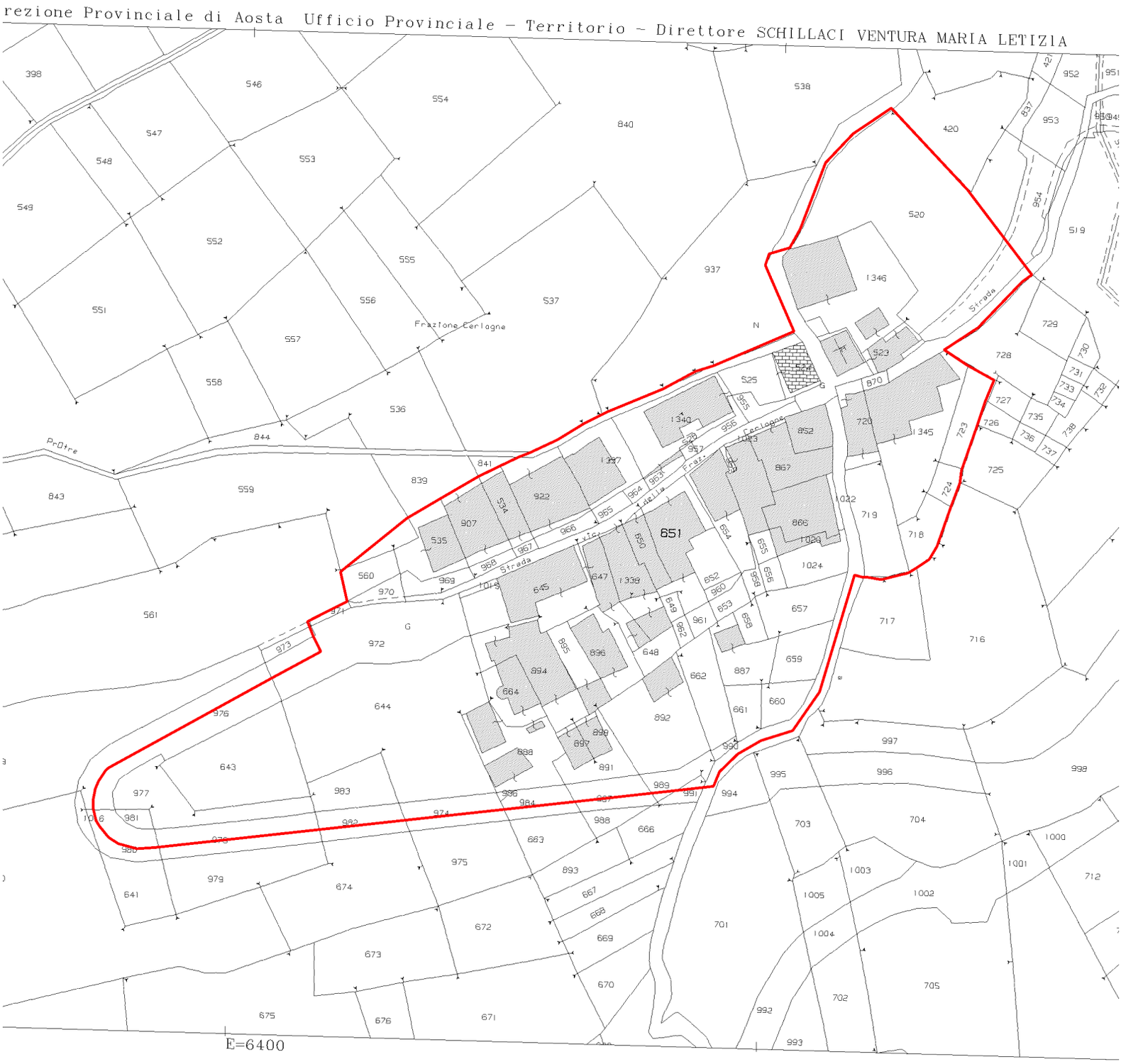
Ae1
Scala 1:2000

Tabella A2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae1 - Cerlogne, **Ae4** - Clavel, **Ae9 –** Petit Sarriod, **Ae10 –** Persod, **Ae13 –** Gratillon				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45



Ae1
Foglio 4
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae2**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Chez Louvitoz**	
Quota s.l.m.	**1535**	**m.**
Sup. territoriale	**1.807**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 8,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 75,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 110,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

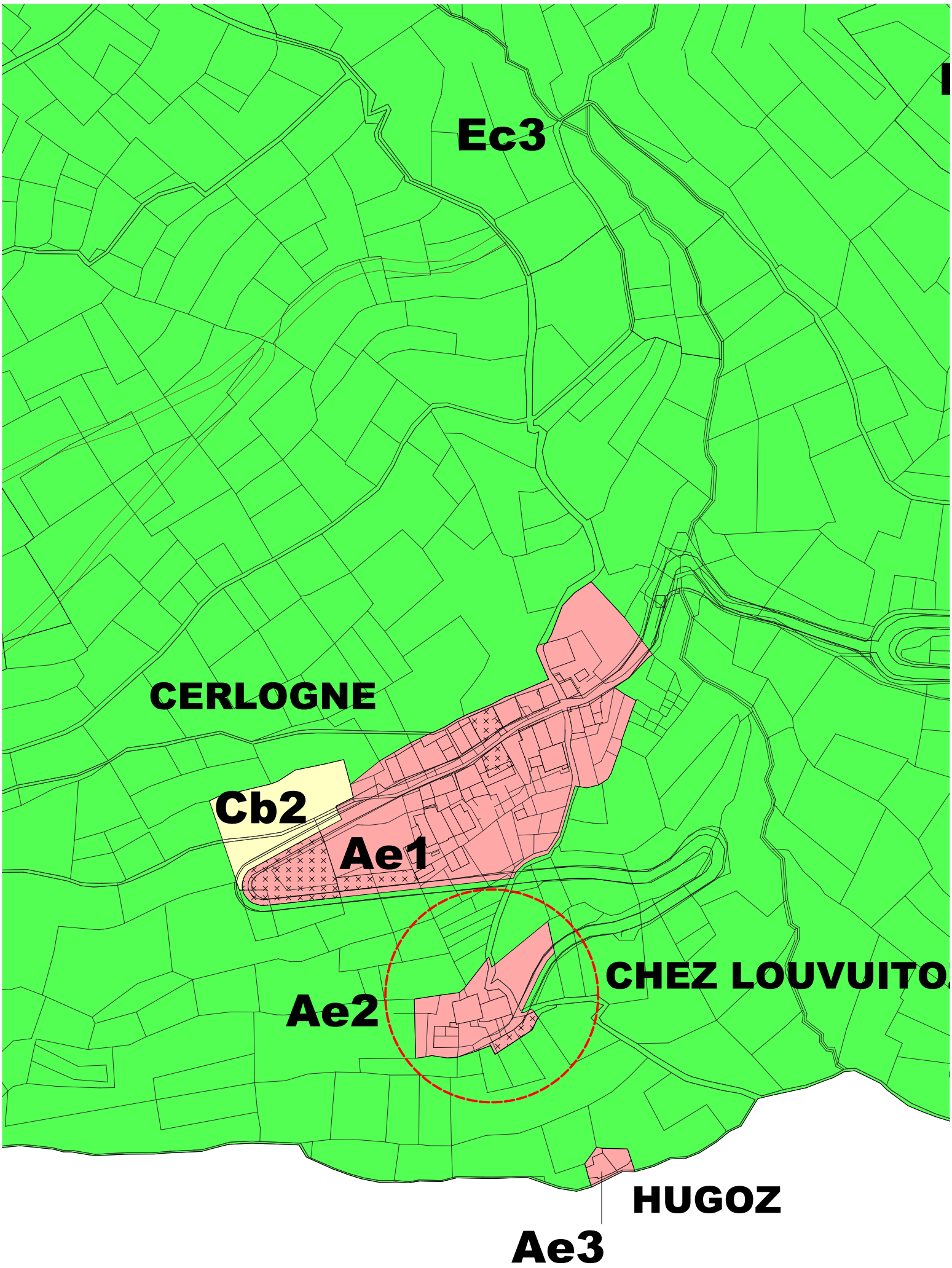
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)



Ae2
Scala 1:2000

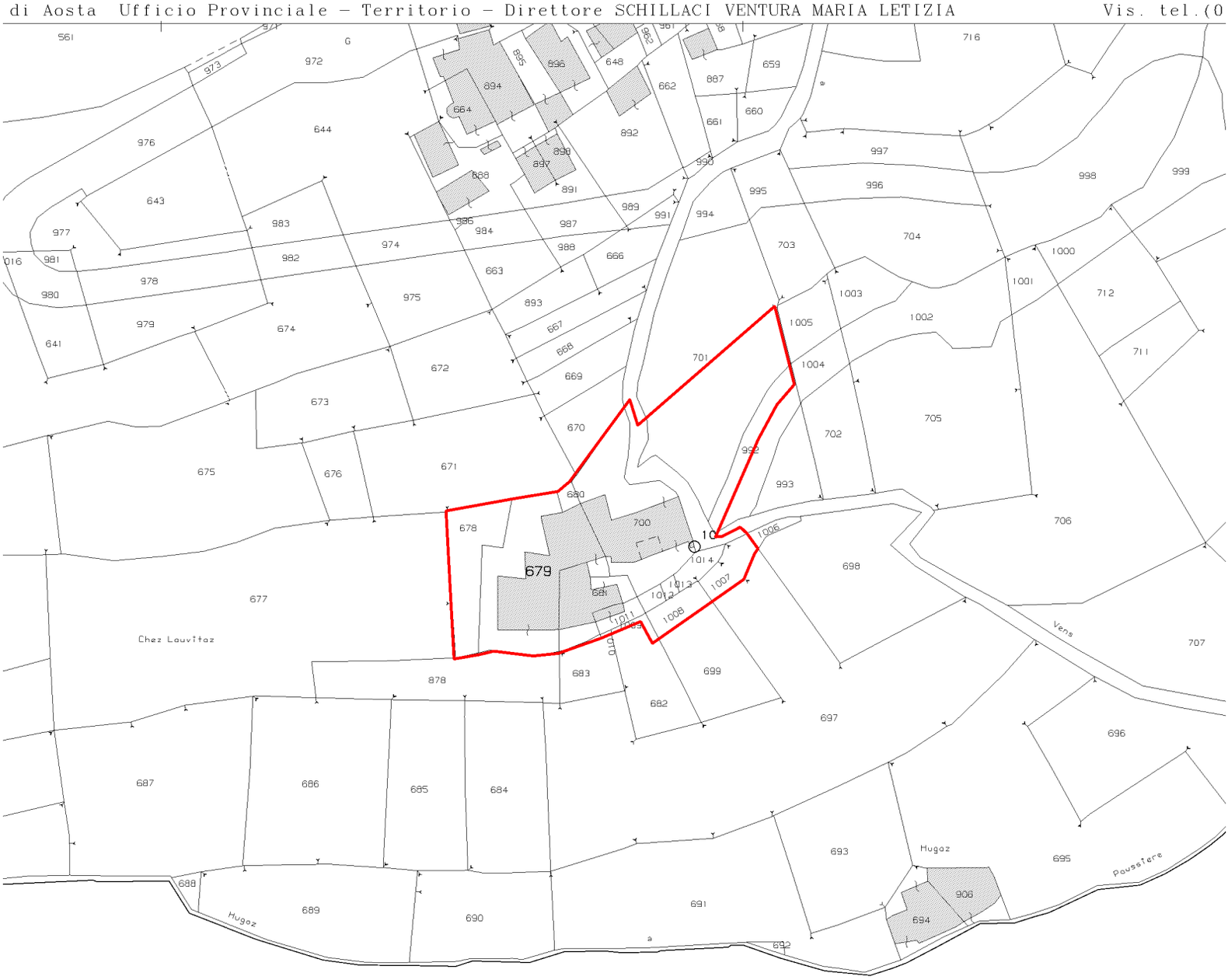
Tabella A3

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae2 – Che Louvitoz, **Ae6** – La Cure, **Ae11** – Ravoise				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a2) alberghi diffusi – g1bis c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: b) servizi pubblici di ril. regionale* – m2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae6

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

di Aosta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA Vis. tel.(0



E=6400 1 Partic

Ae2
Foglio 4
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae3**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Hugoz**	
Quota s.l.m.	**1480**	**m.**
Sup. territoriale	**234**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 1,50**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 20,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 30,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

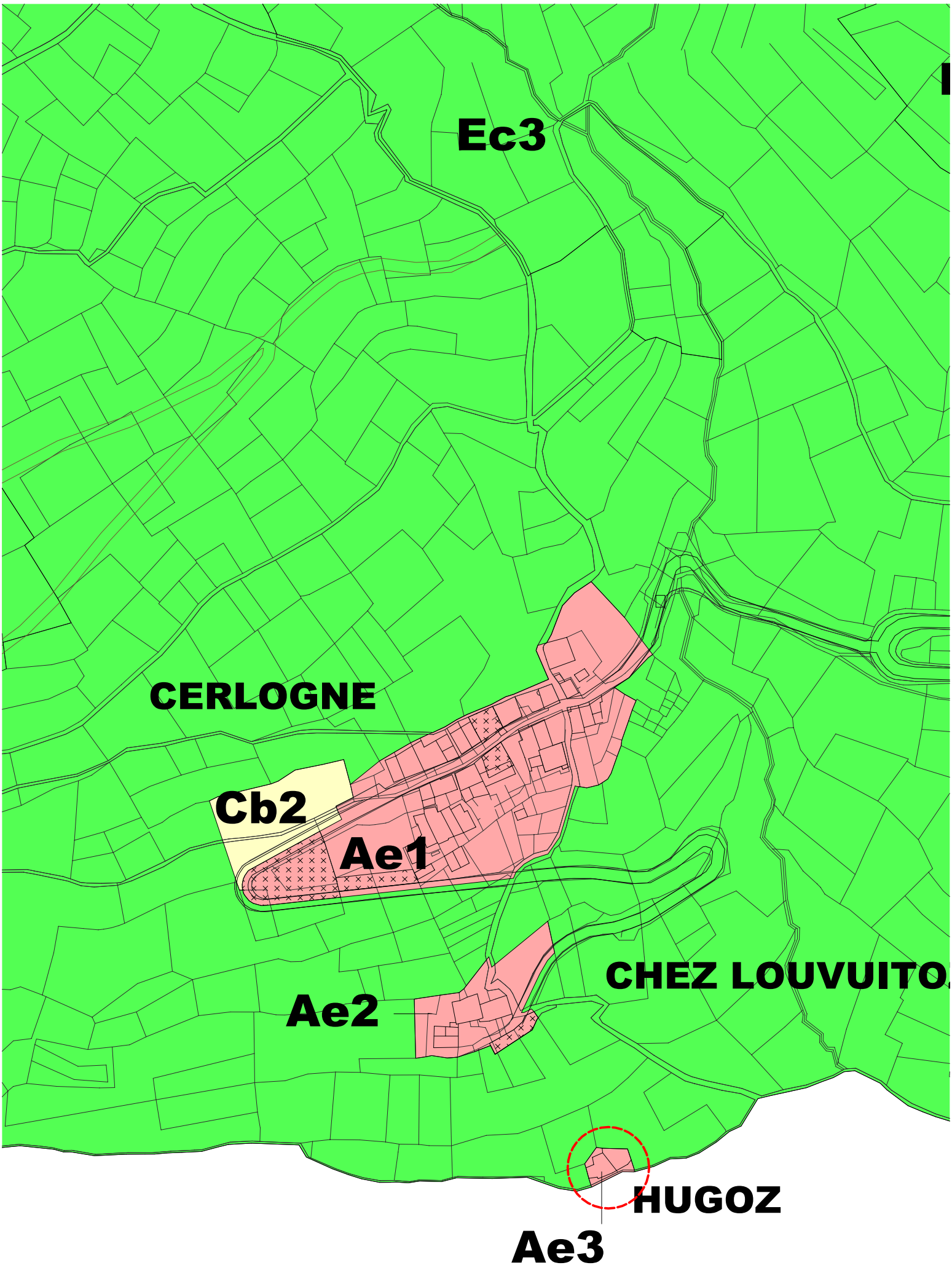
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

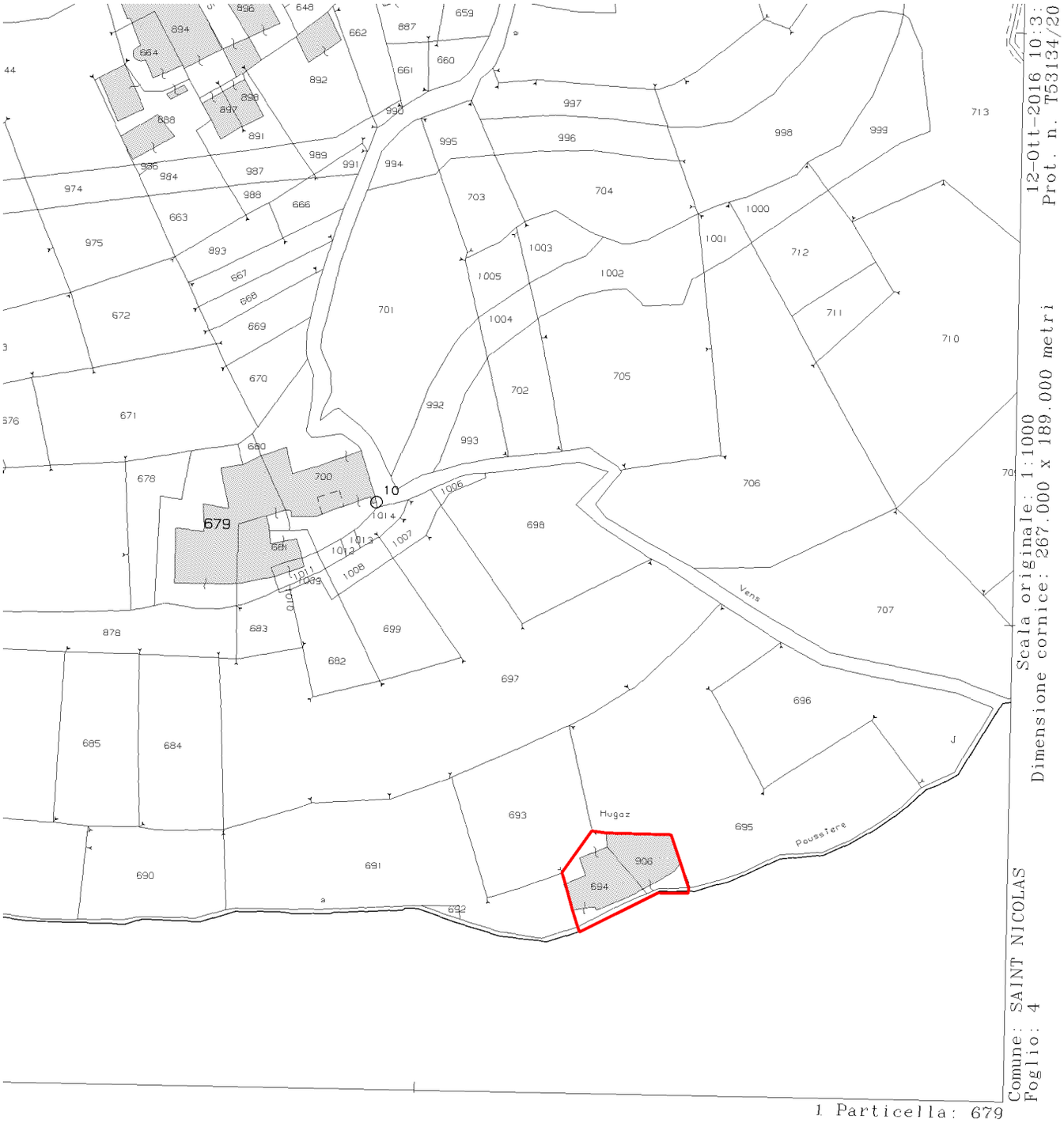


Ae3
Scala 1:2000

Tabella A4

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae3 – Hugoz				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4	NA PUD
comma 9, lettere: a2) alberghi diffusi – g1bis c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3, lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4, 5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **comma 2:**	NA PUD

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45



Ae3
Foglio 4
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae4**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Clavel**	
Quota s.l.m.	**1480**	**m.**
Sup. territoriale	**5.063**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 9,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 75,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 115,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

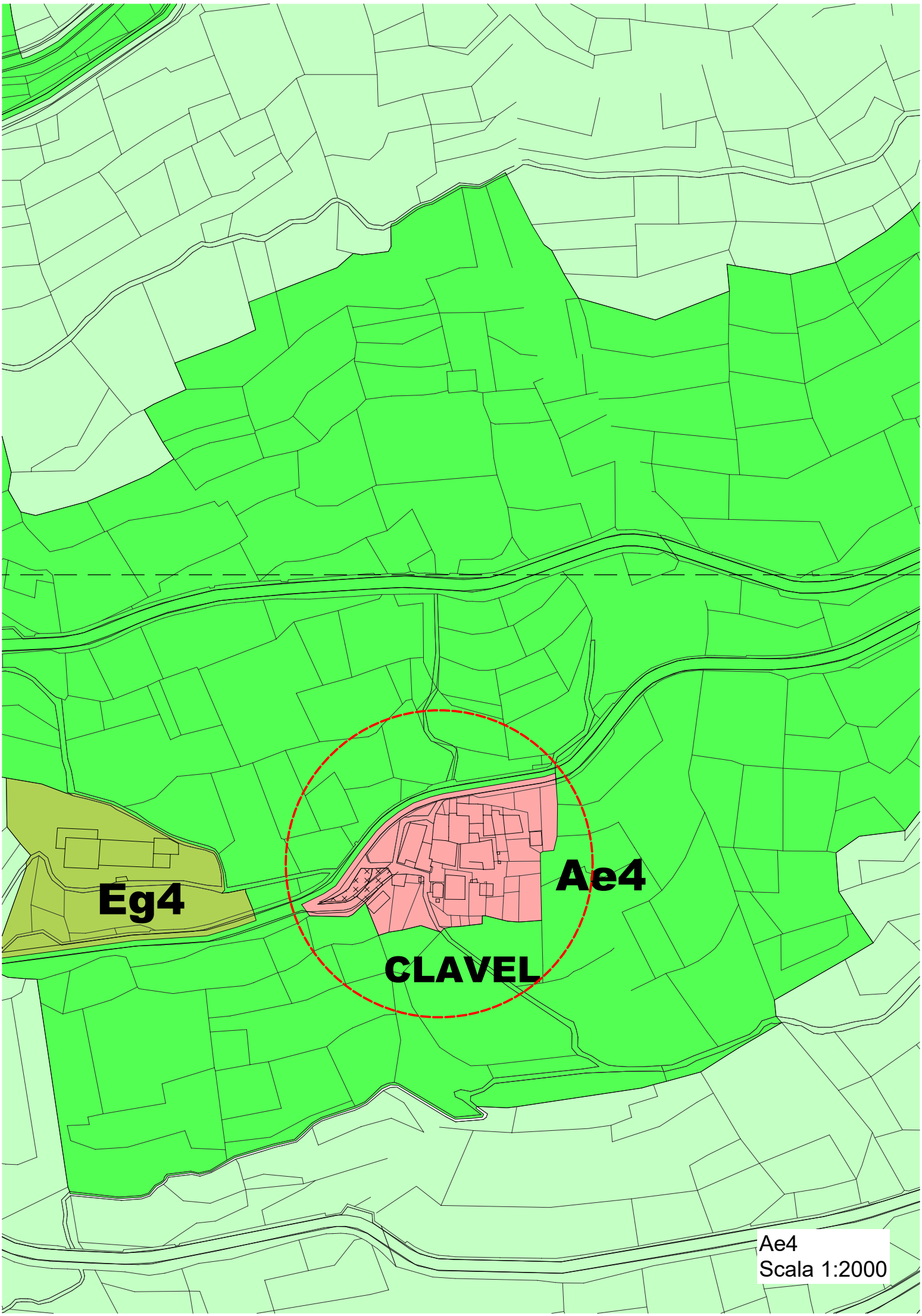

Eg4
Ae4
CLAVEL
Ae4
Scala 1:2000

Tabella A2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae1 - Cerlogne, **Ae4** - Clavel, **Ae9 –** Petit Sarriod, **Ae10 –** Persod, **Ae13 –** Gratillon				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

E=7500 1 Particella: 2

Ae4
Foglio 13
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae5**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Fossaz**	
Quota s.l.m.	**1200**	**m.**
Sup. territoriale	**26.067**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 17,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 130,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 180,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

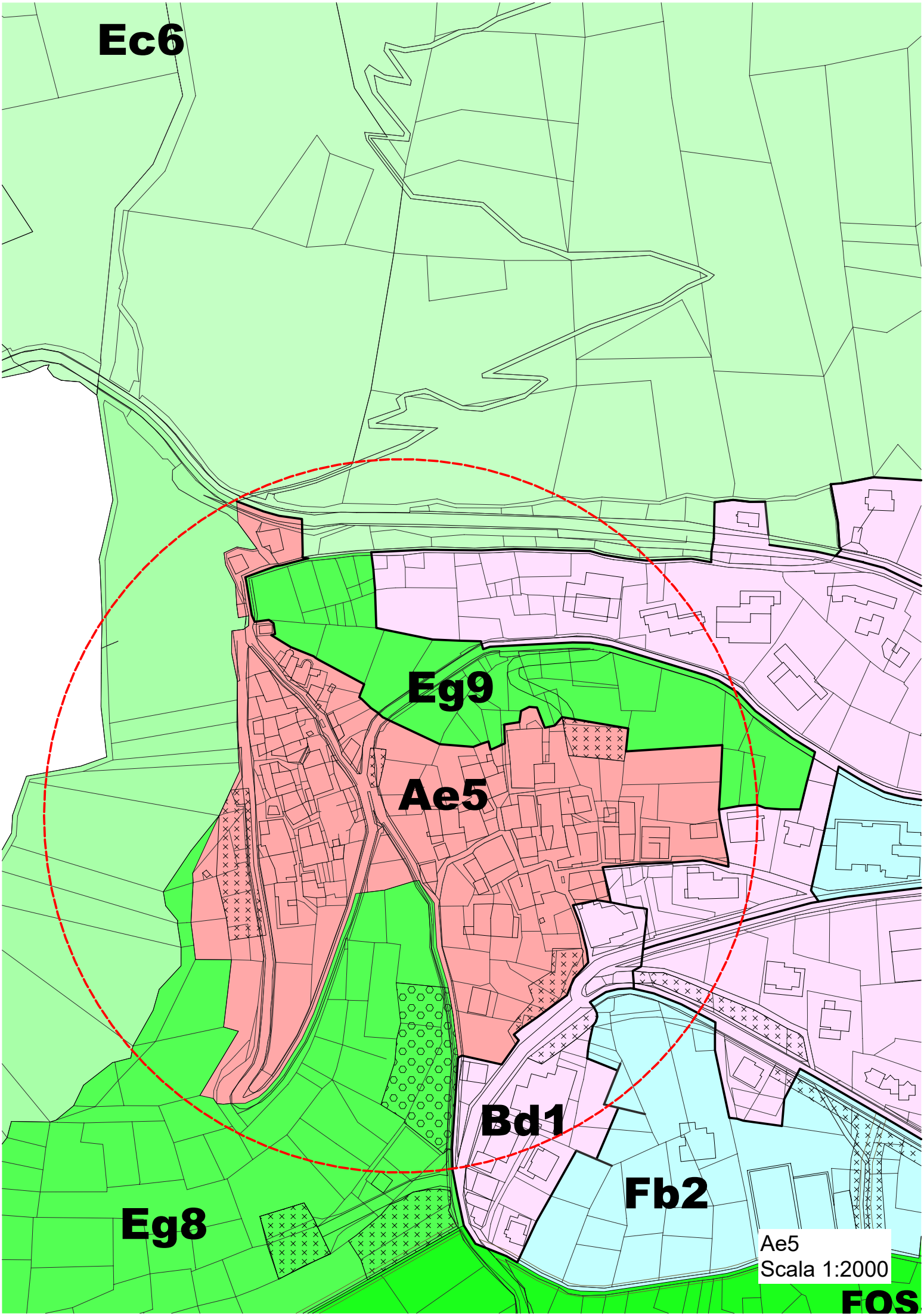

Ec6
Eg9
Ae5
Bd1
Fb2
Eg8
Ae5
Scala 1:2000
FOS

Tabella A5

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae5 – Fossaz				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1 b) medie strutture di vendita – f2 c) commercio su aree pubbliche - f3 d) uffici ed agenzie – f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1 b) servizi pubblici di ril. regionale – m2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

Direzione Provinciale di Aosta - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA
Vis. tel.(0.90 euro)
12-Ott-2016 10:7:14
Prot. n. T55661/2016

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae6**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione La Cure**	
Quota s.l.m.	**1200**	**m.**
Sup. territoriale	**4.256**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 12,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 110,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 140,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

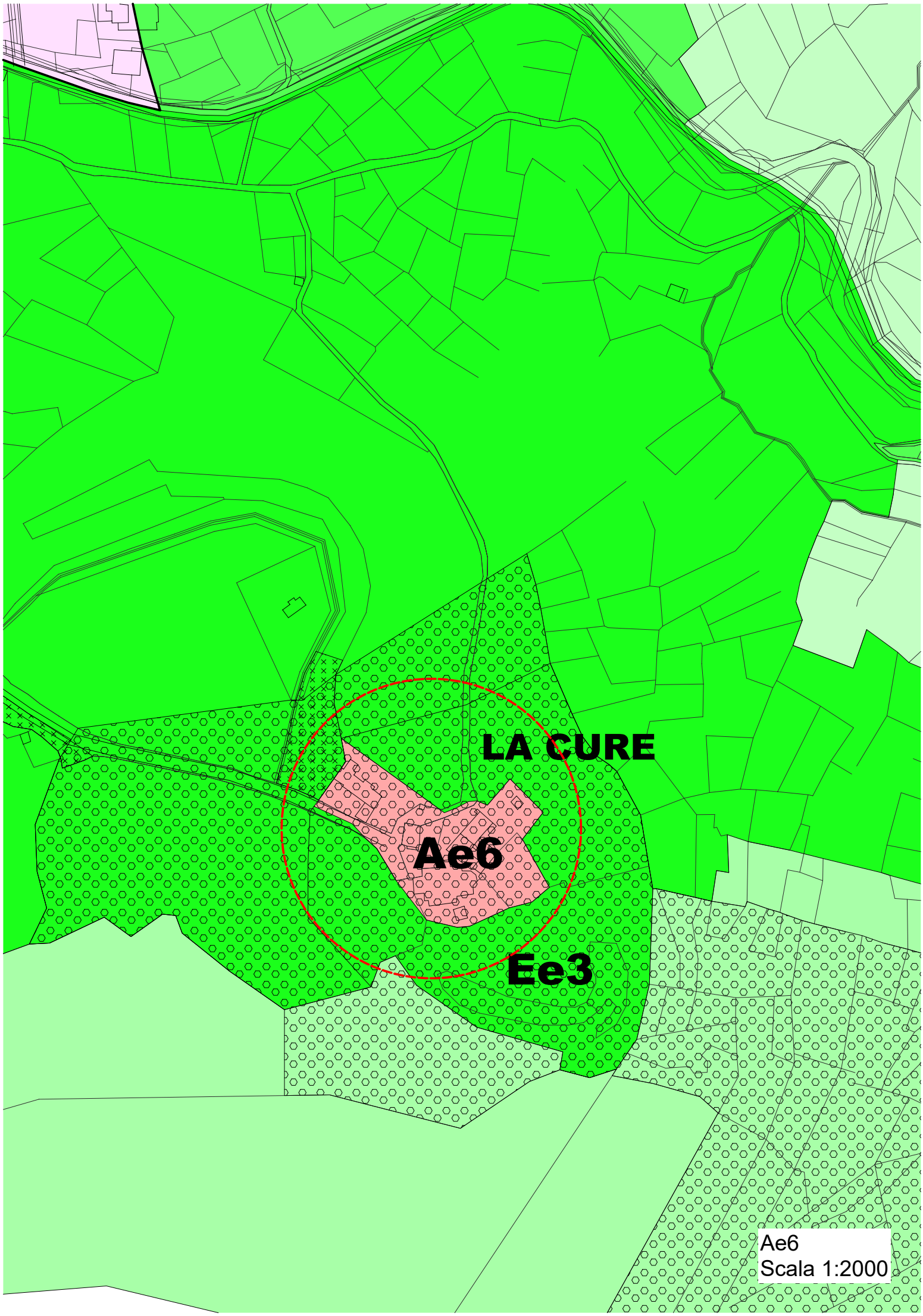

LA CURE
Ae6
Ee3
Ae6
Scala 1:2000

Tabella A3

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae2 – Che Louvitoz, **Ae6** – La Cure, **Ae11** – Ravoise				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a2) alberghi diffusi – g1bis c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: b) servizi pubblici di ril. regionale* – m2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae6

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

Ae6
Foglio 35-36
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae7**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Chaillod**	
Quota s.l.m.	**1230**	**m.**
Sup. territoriale	**7.027**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 16,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 125,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 170,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

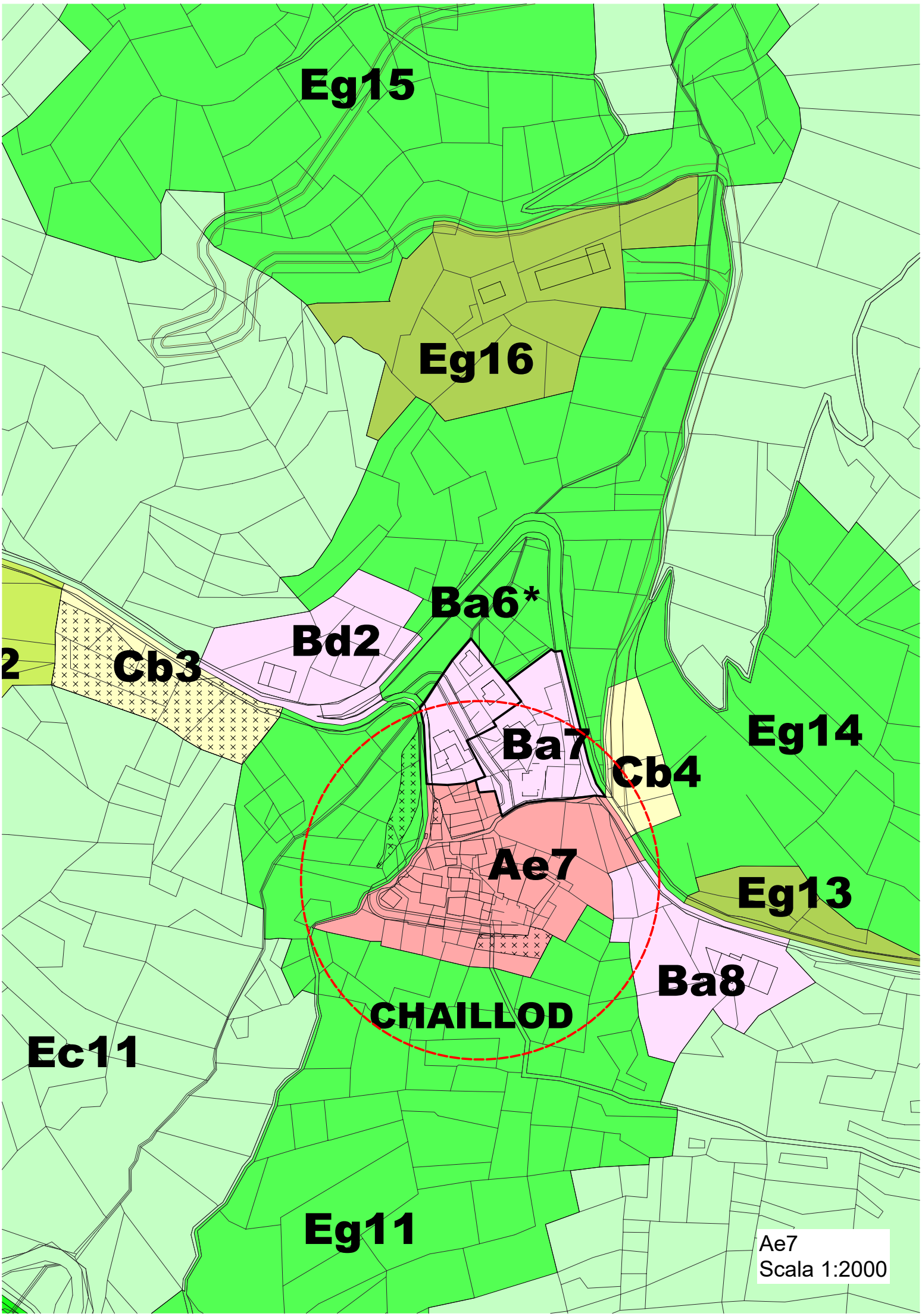
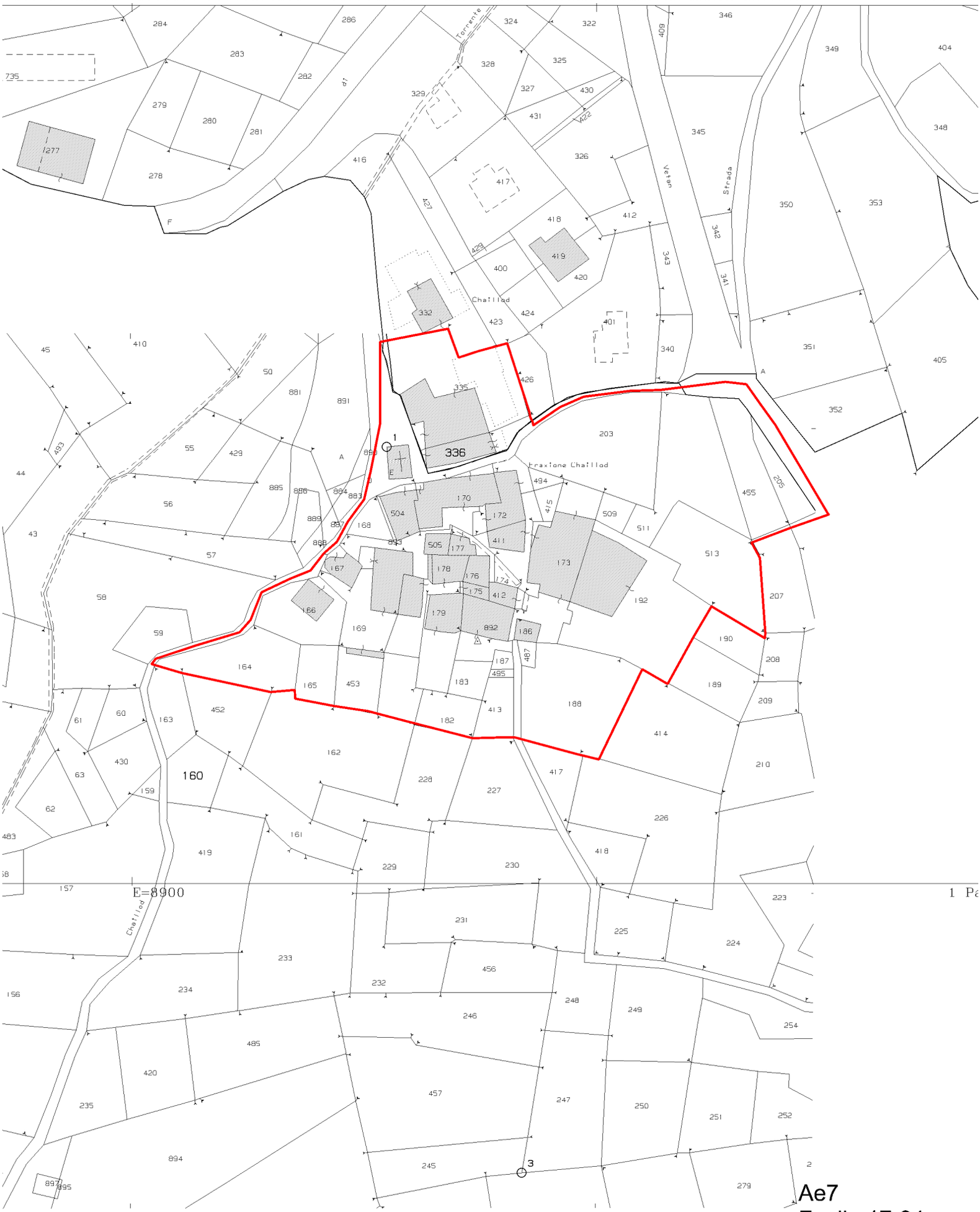

Eg15
Eg16
Ba6*
Bd2
Cb3
2
Ba7
Cb4
Eg14
Ae7
Eg13
Ba8
CHAILLOD
Ec11
Eg11
Ae7
Scala 1:2000

Tabella A6

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae7 – Chaillod				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1 c) commercio su aree pubbliche - f3 d) uffici ed agenzie – f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a2) alberghi diffusi – g1bis c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45



Ae7
Foglio 17-34
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae8**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Gerbore**	
Quota s.l.m.	**1635**	**m.**
Sup. territoriale	**5.357**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 14,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 120,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 160,00**	**m²**
Area LM6		**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

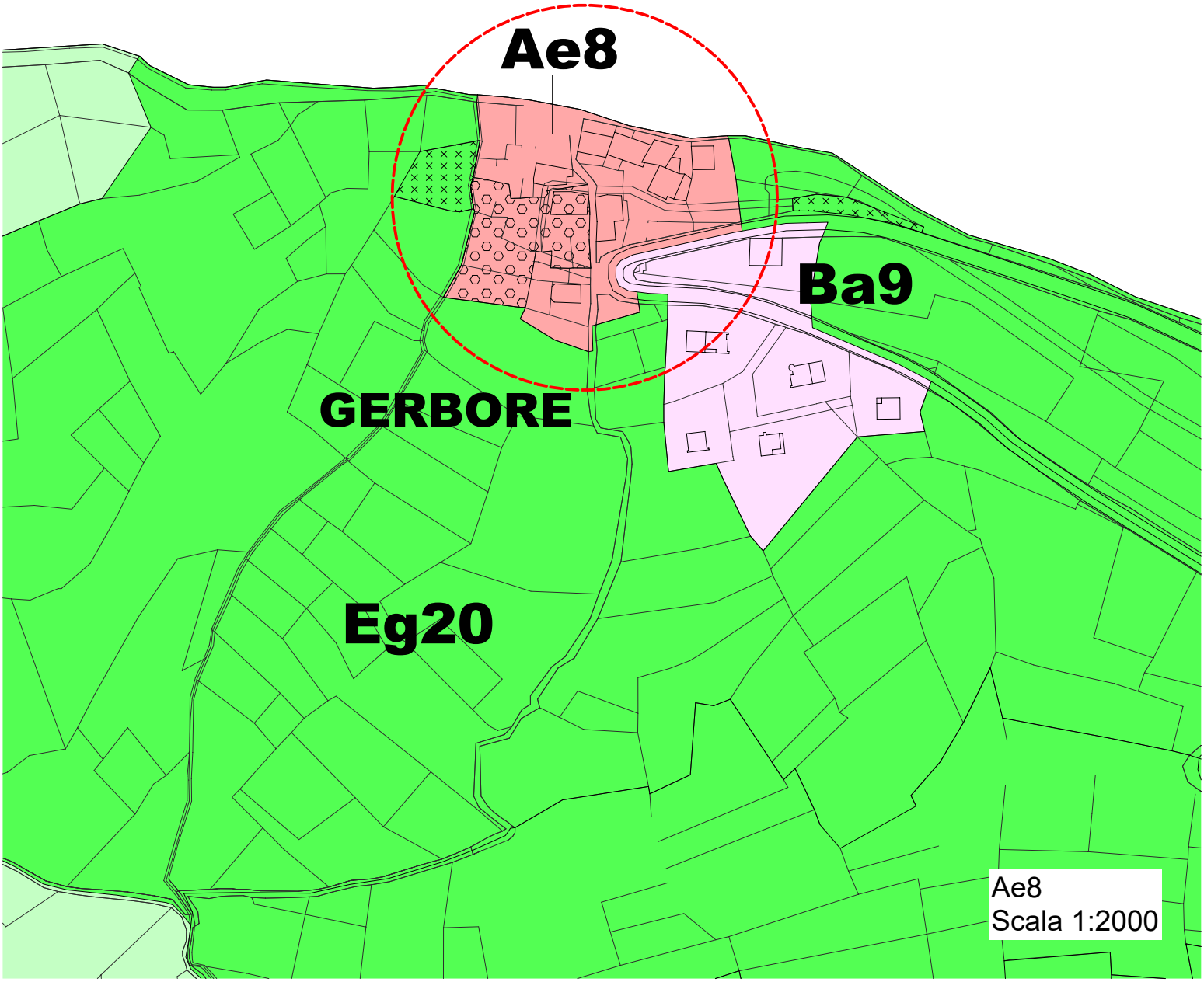

Ae8
Ba9
GERBORE
Eg20
Ae8
Scala 1:2000

Tabella A7

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae8 – Gerbore				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie – f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
	-	-	**comma 1:** lettera b) punto 1,3 **(limitatamente nella zona LM6)**	PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

densità fondiaria (I), la densità fondiaria massima ammissibile (Imax), nonché il rapporto di copertura, il rapporto di superficie a verde, l'altezza massima. Per le distanze minime tra i fabbricati e dai confini si applica quanto stabilito dal Codice Civile, fatte salve le norme igienico-sanitarie vigenti.

Tabella A10

Sottozone: Ae8 – Gerbore – zona LM6					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.50	10.5	3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	0.30	0.36	0.50	10.5	3

6. Edifici pubblici o di interesse generale[166].

Edificio denominazione	**Sottozona**	**I** m^2/m^2 **densità fondiaria**	**Hmax** **m** **Altezza massima**
1	2	3	4
Castello	Ac3	esistente	esistente
Centre René Willien	Ae5	esistente	esistente
Centro polifunzionale	Ae5	esistente	esistente
Museo J.B. Cerlogne	Ae6	esistente	esistente

[166] *Deliberazione del Consiglio regionale 24 marzo 1999 n. 517/XI*

Ae8
Foglio 21
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae9**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Petit Sarriod**	
Quota s.l.m.	**1450**	**m.**
Sup. territoriale	**13.736**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 30,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 100,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

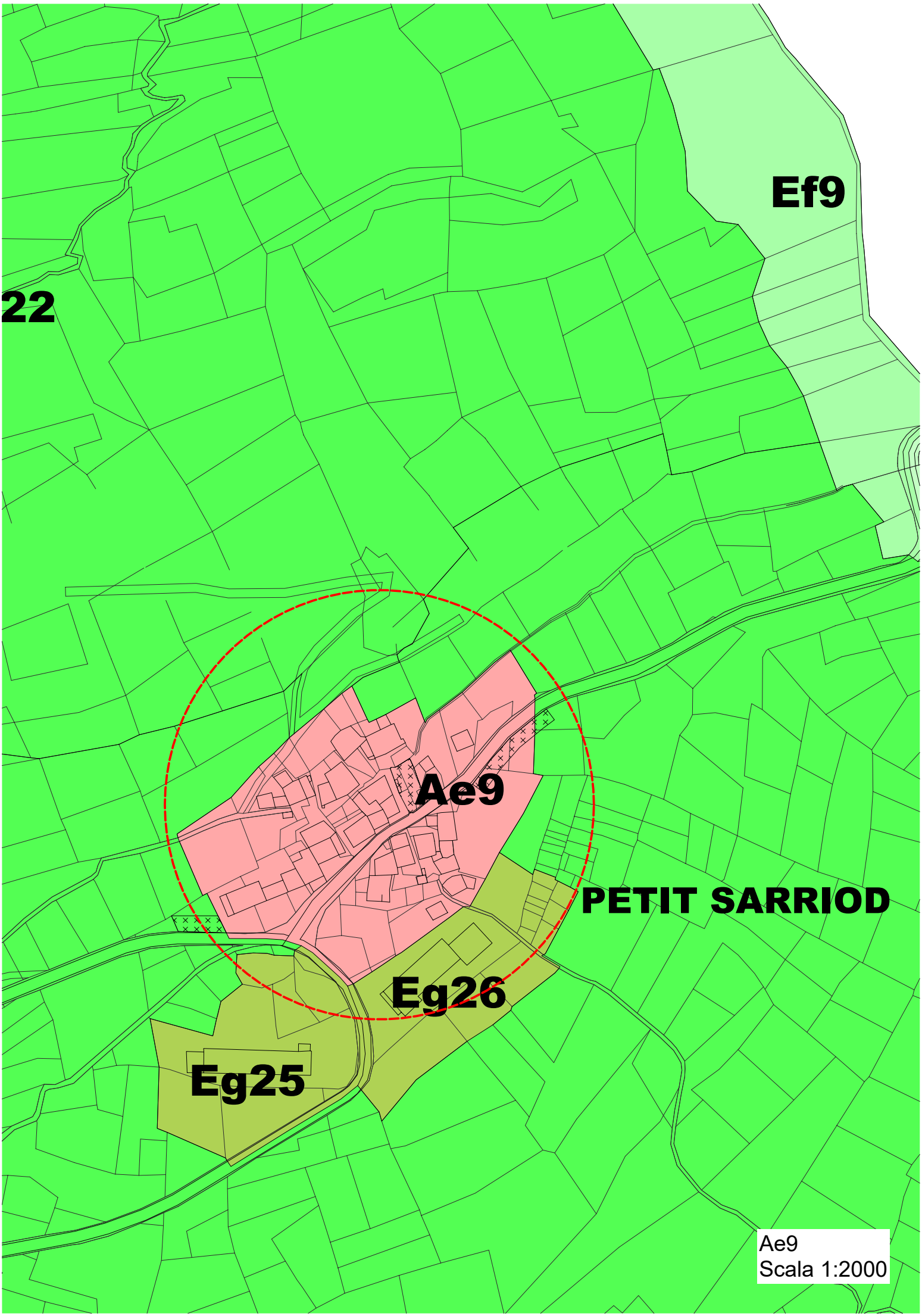

Ef9
22
Ae9
PETIT SARRIOD
Eg26
Eg25
Ae9
Scala 1:2000

Tabella A2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae1 - Cerlogne, **Ae4** - Clavel, **Ae9 –** Petit Sarriod, **Ae10 –** Persod, **Ae13 –** Gratillon				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

ovinciale di Aosta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA Vi

Ae9
Foglio 23
Scala 1:1000

300

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae10**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Persod**	
Quota s.l.m.	**1350**	**m.**
Sup. territoriale	**8.011**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 30,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 100,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

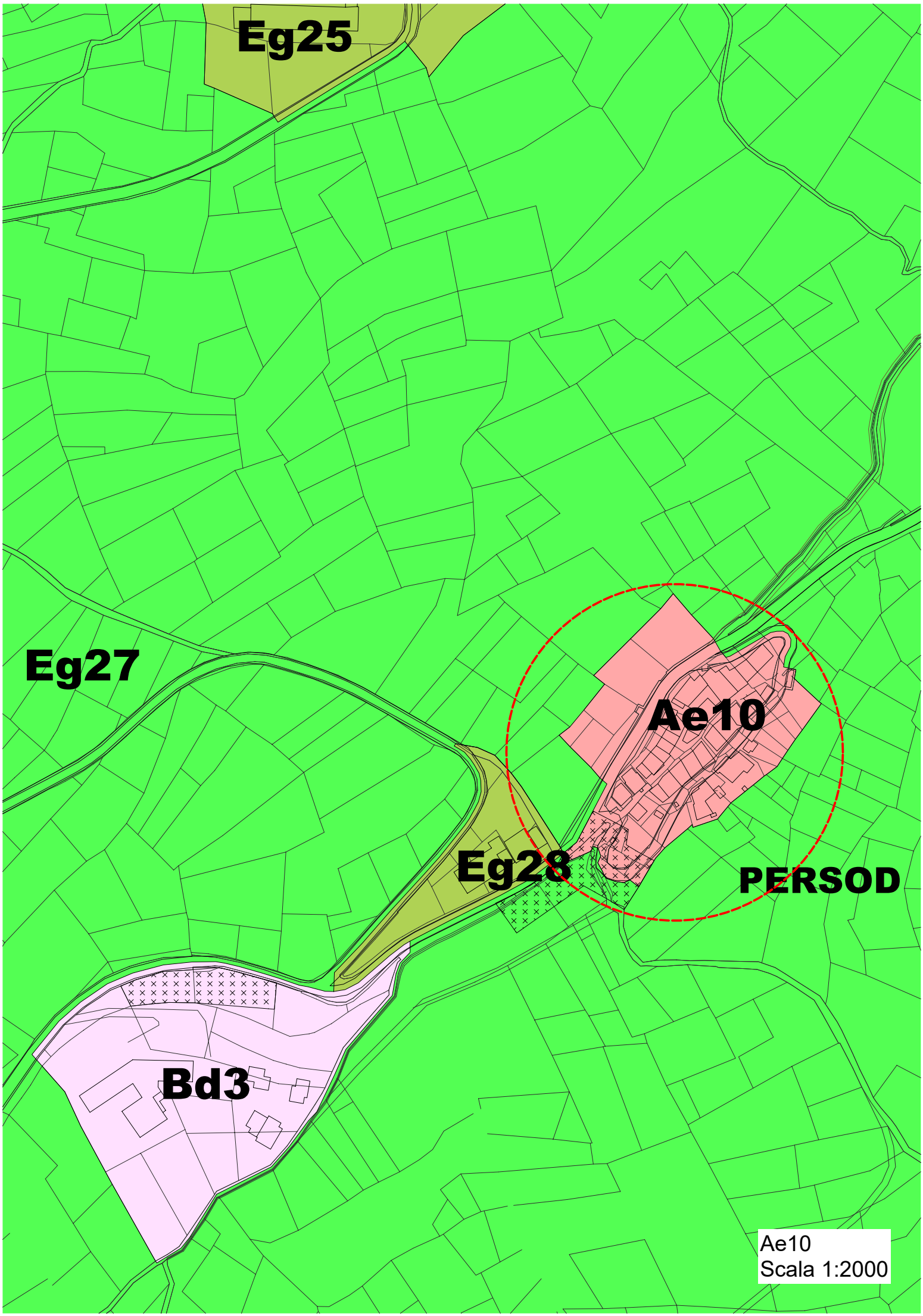
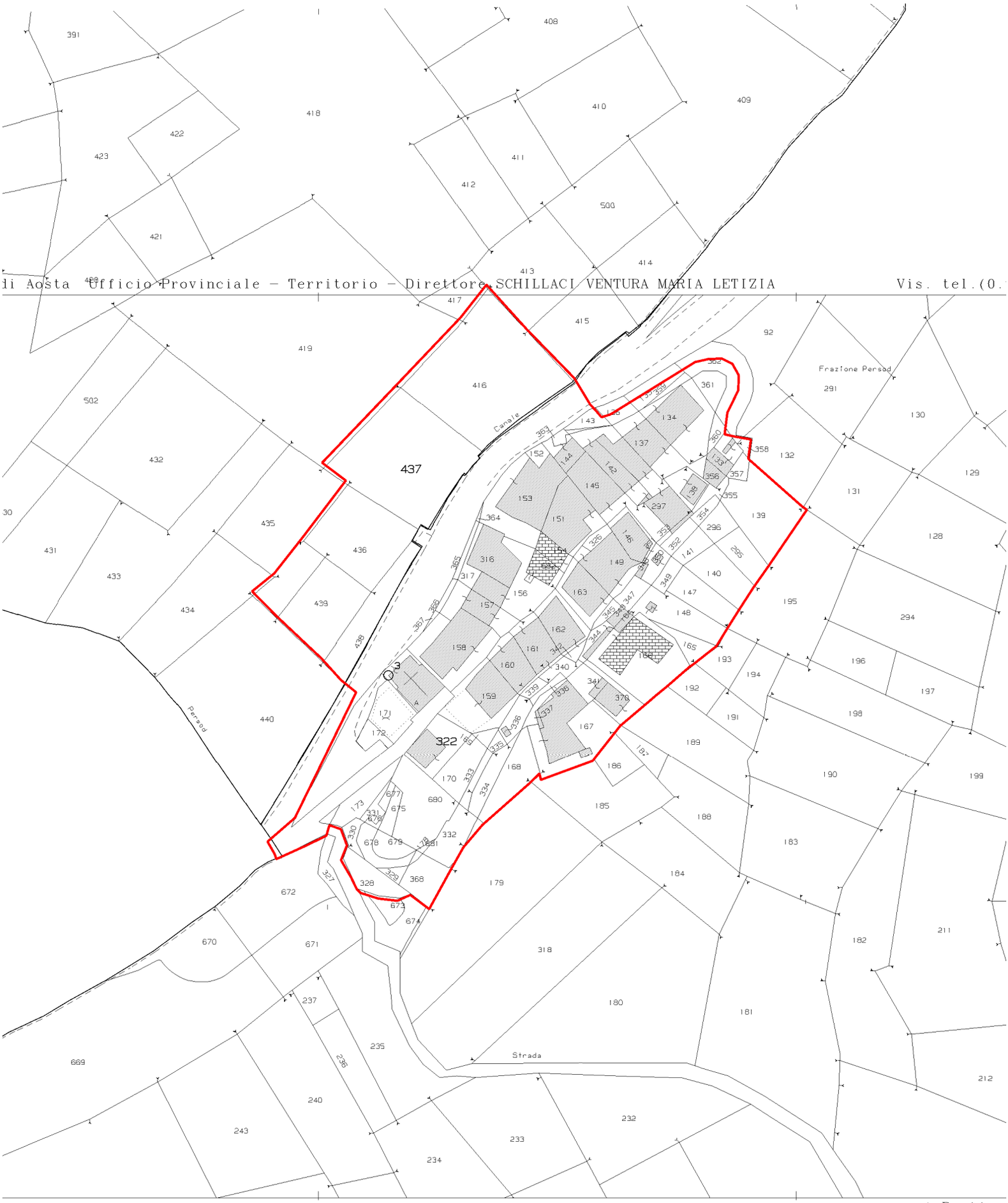

Eg25
Eg27
Ae10
Eg28
PERSOD
Bd3
Ae10
Scala 1:2000

Tabella A2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae1 - Cerlogne, **Ae4** - Clavel, **Ae9 –** Petit Sarriod, **Ae10 –** Persod, **Ae13 –** Gratillon				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45



Ae10
Foglio 23-24
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae11**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Ravoise**	
Quota s.l.m.	**1320**	**m.**
Sup. territoriale	**2.808**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 30,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 100,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

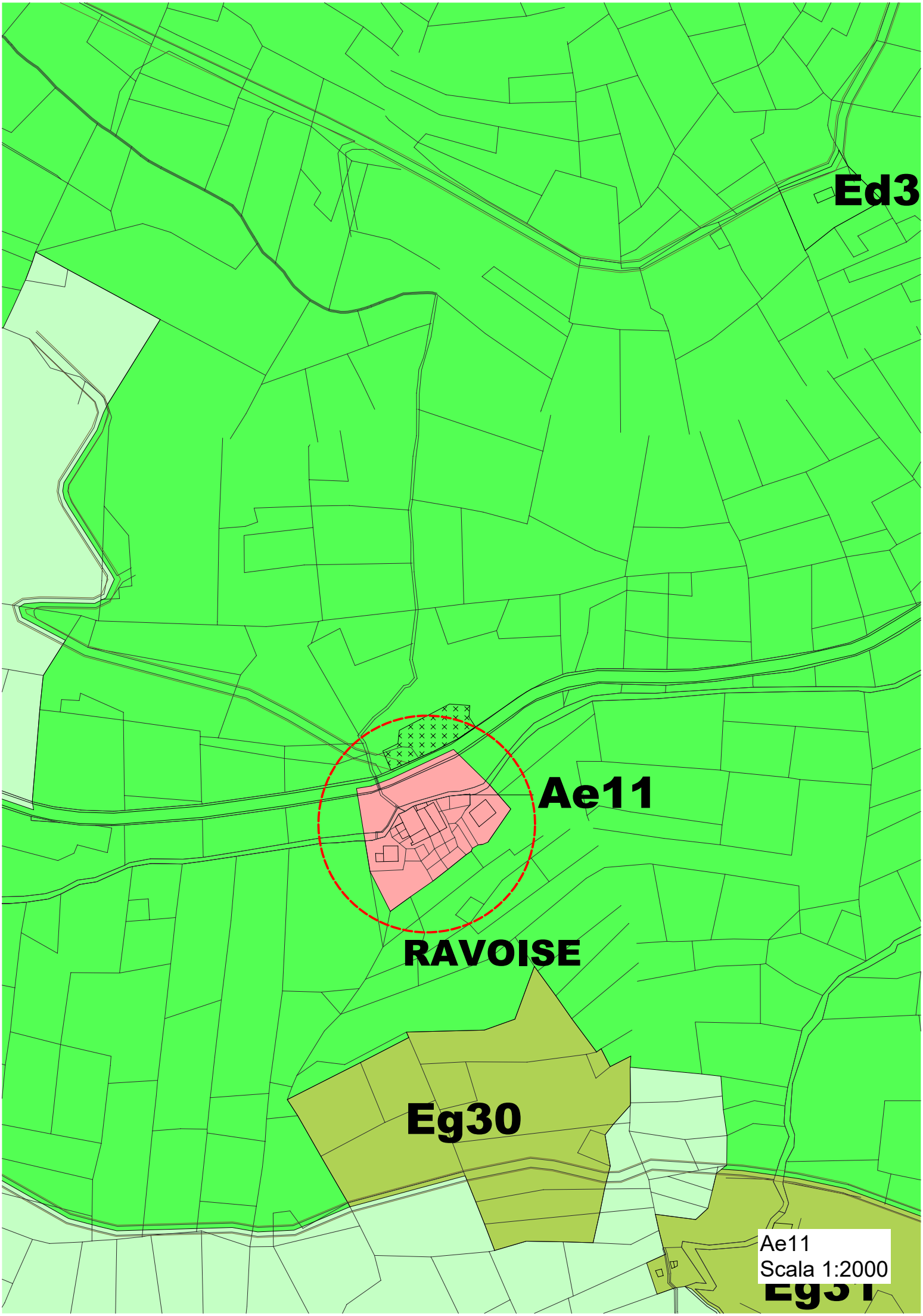
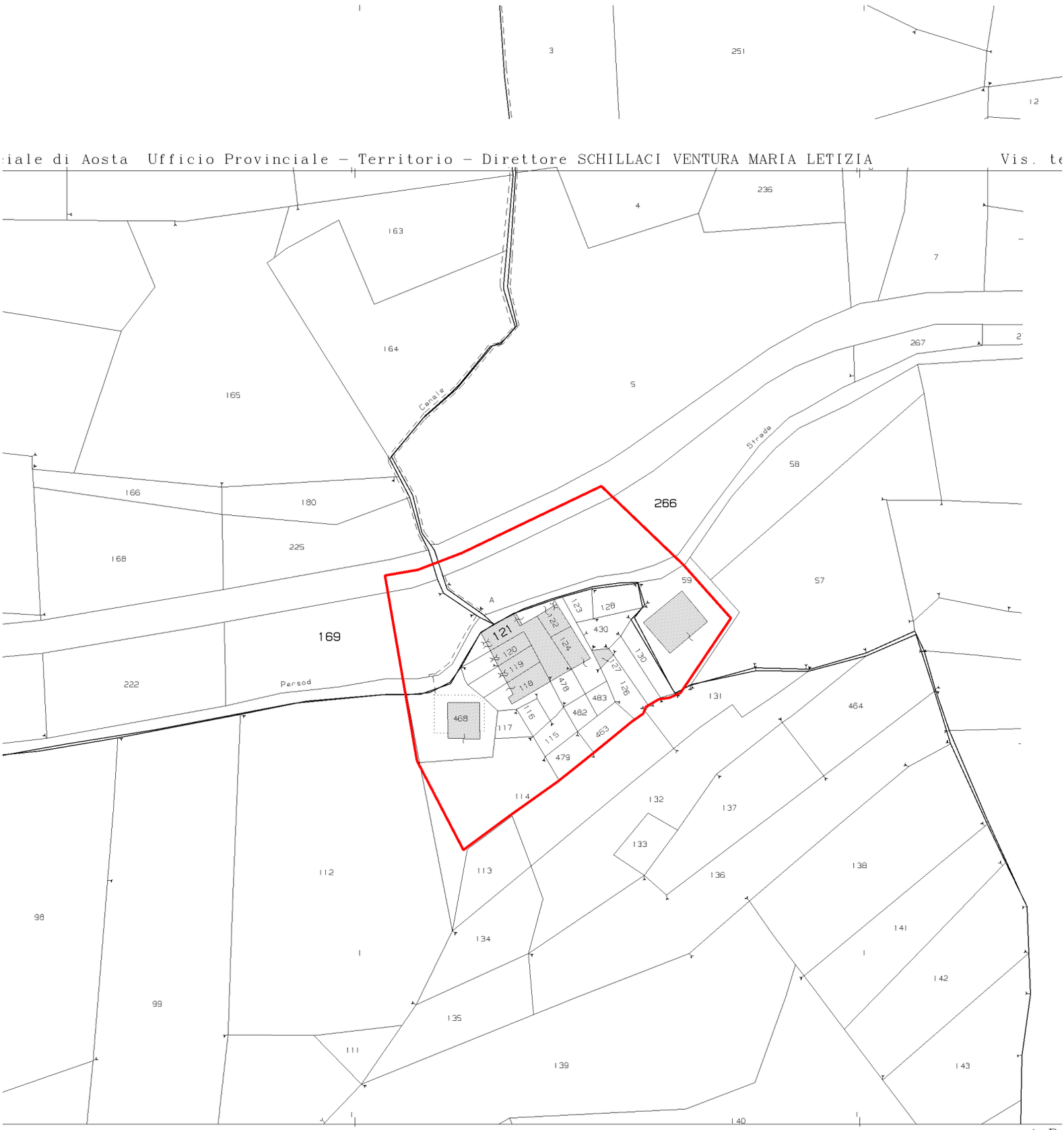

Ed3
Ae11
RAVOISE
Eg30
Eg31
Ae11
Scala 1:2000

Tabella A3

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae2 – Che Louvitoz, **Ae6** – La Cure, **Ae11** – Ravoise				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a2) alberghi diffusi – g1bis c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: b) servizi pubblici di ril. regionale* – m2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae6

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45



Ae11
Foglio 18-28-30
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae12**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Ferrère**	
Quota s.l.m.	**1060**	**m.**
Sup. territoriale	**4.159**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 30,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 100,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

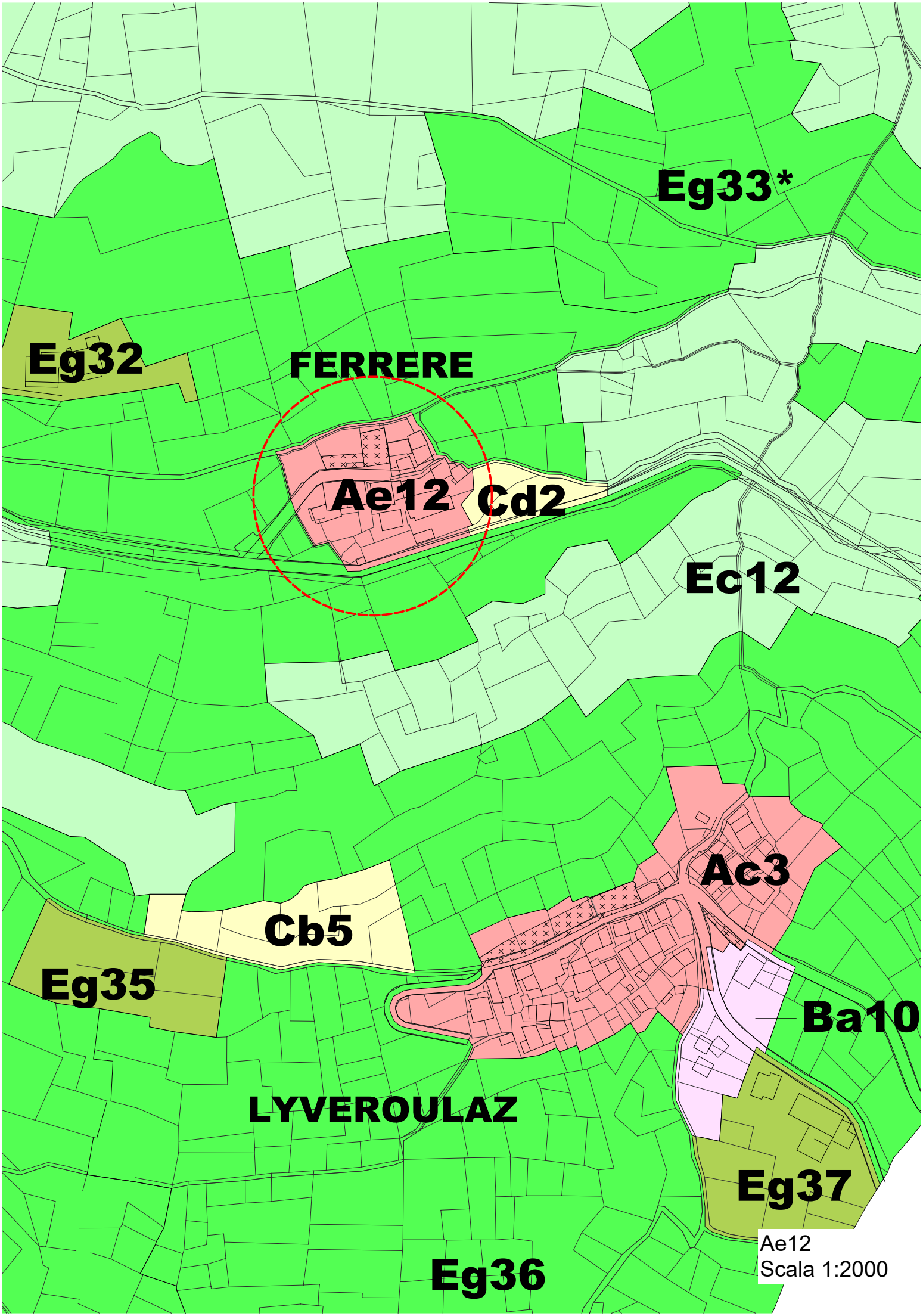

Eg33*
Eg32
FERRERE
Ae12
Cd2
Ec12
Ac3
Cb5
Eg35
Ba10
LYVEROULAZ
Eg37
Eg36
Ae12
Scala 1:2000

Tabella A8

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae12 – Ferrère				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 9: a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati A,B,C)**	NA PUD

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

Ae12
Foglio 31
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae13**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Gratillon**	
Quota s.l.m.	**1050**	**m.**
Sup. territoriale	**8.701**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 30,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 100,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

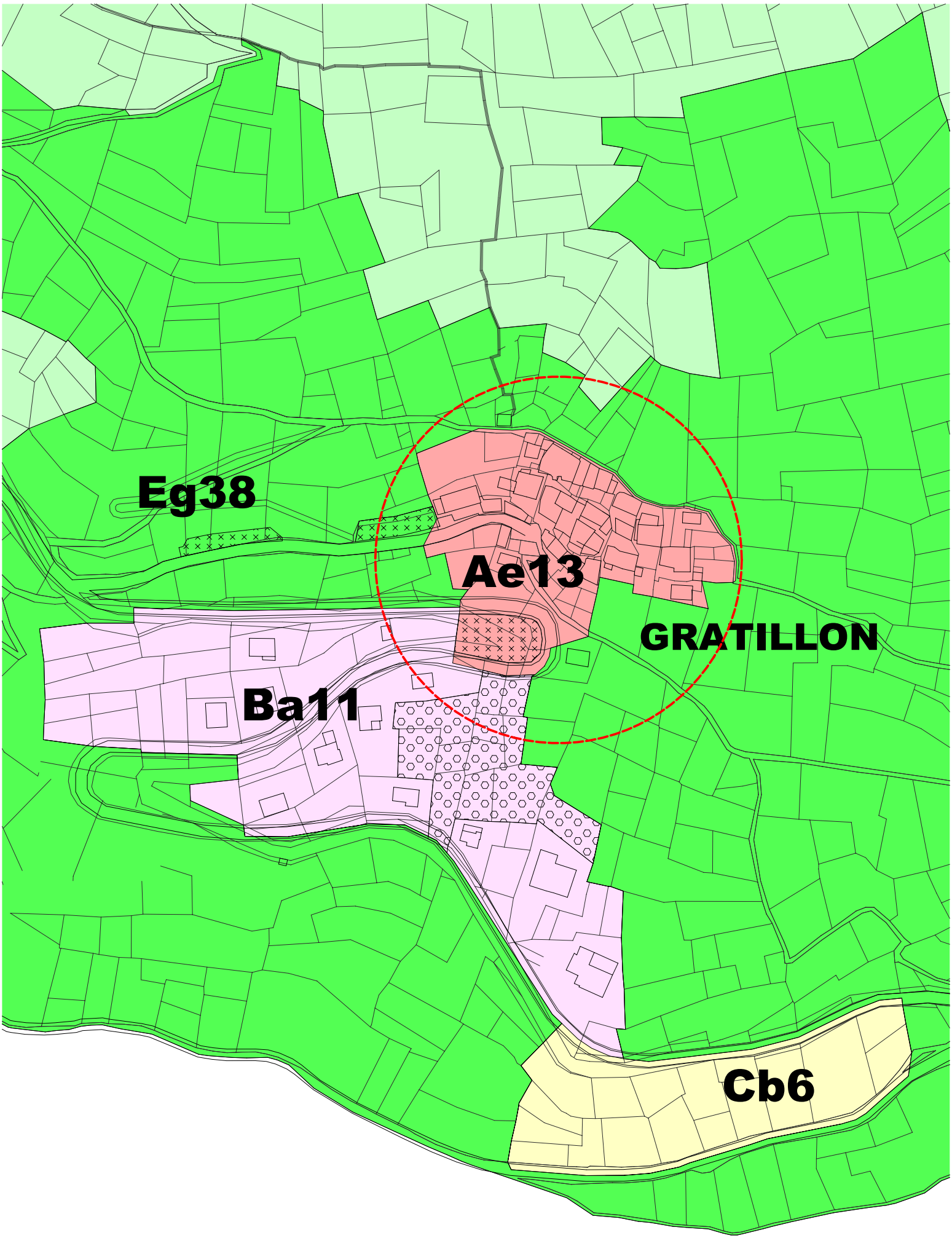
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)



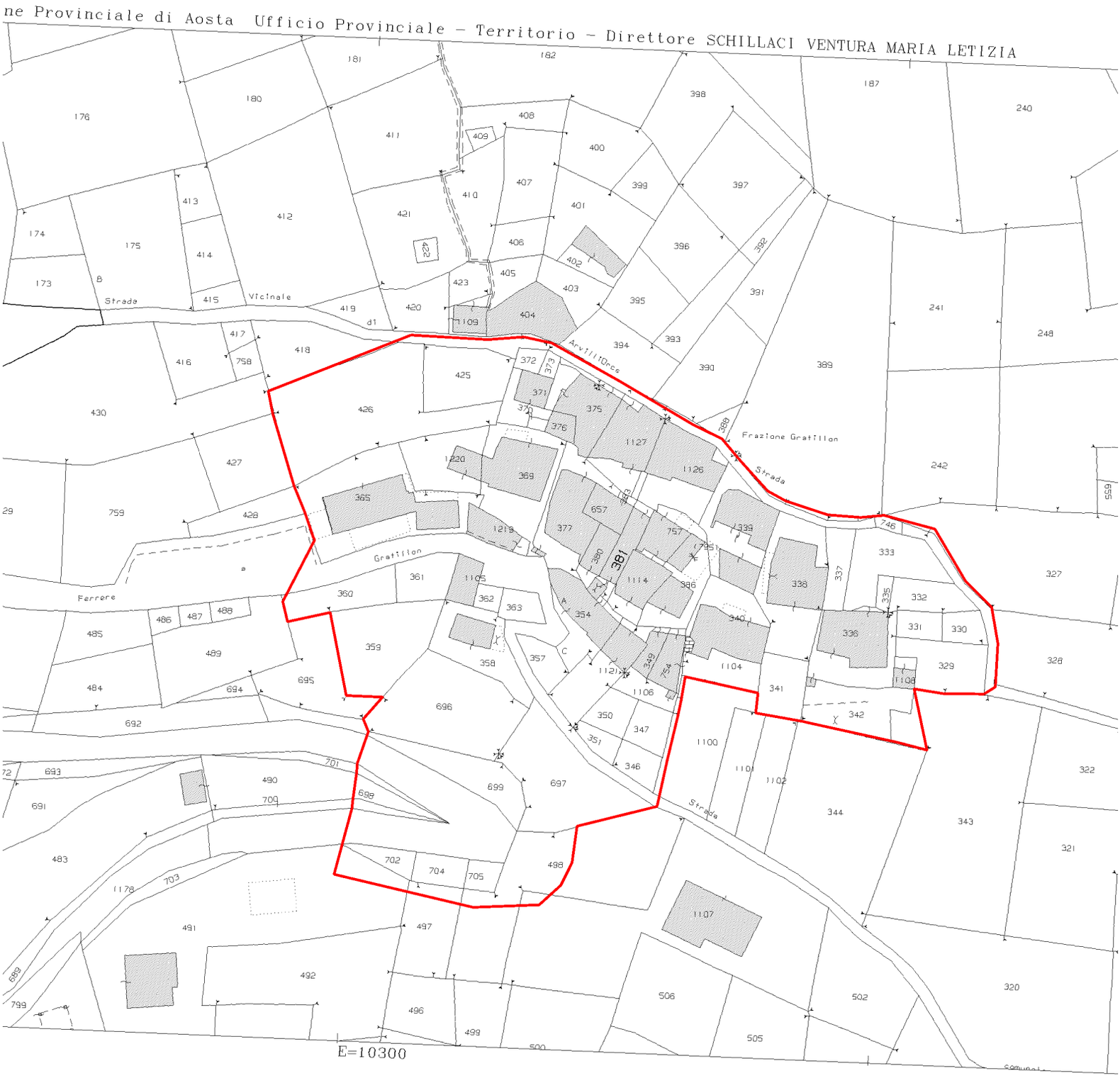
Ae13
Scala 1:2000

Tabella A2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae1 - Cerlogne, **Ae4** - Clavel, **Ae9 –** Petit Sarriod, **Ae10 –** Persod, **Ae13 –** Gratillon				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettere:** a) attività commerciali locali - f1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1,2	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 9, lettere: a1) alberghi - g1 a2) alberghi diffusi – g1bis b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 f) posti tappa escursionistici* - g6 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD
comma 11, lettera: a)servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	-	-
	comma 1: lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4 **(limitamente edifici classificati E)**	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 **(limitatamente edifici classificati C)**	NA PUD

* solo per sottozona Ae1

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45



Ae13
Foglio 27
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae14**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Evian**	
Quota s.l.m.	**975**	**m.**
Sup. territoriale	**7.286**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 30,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 100,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

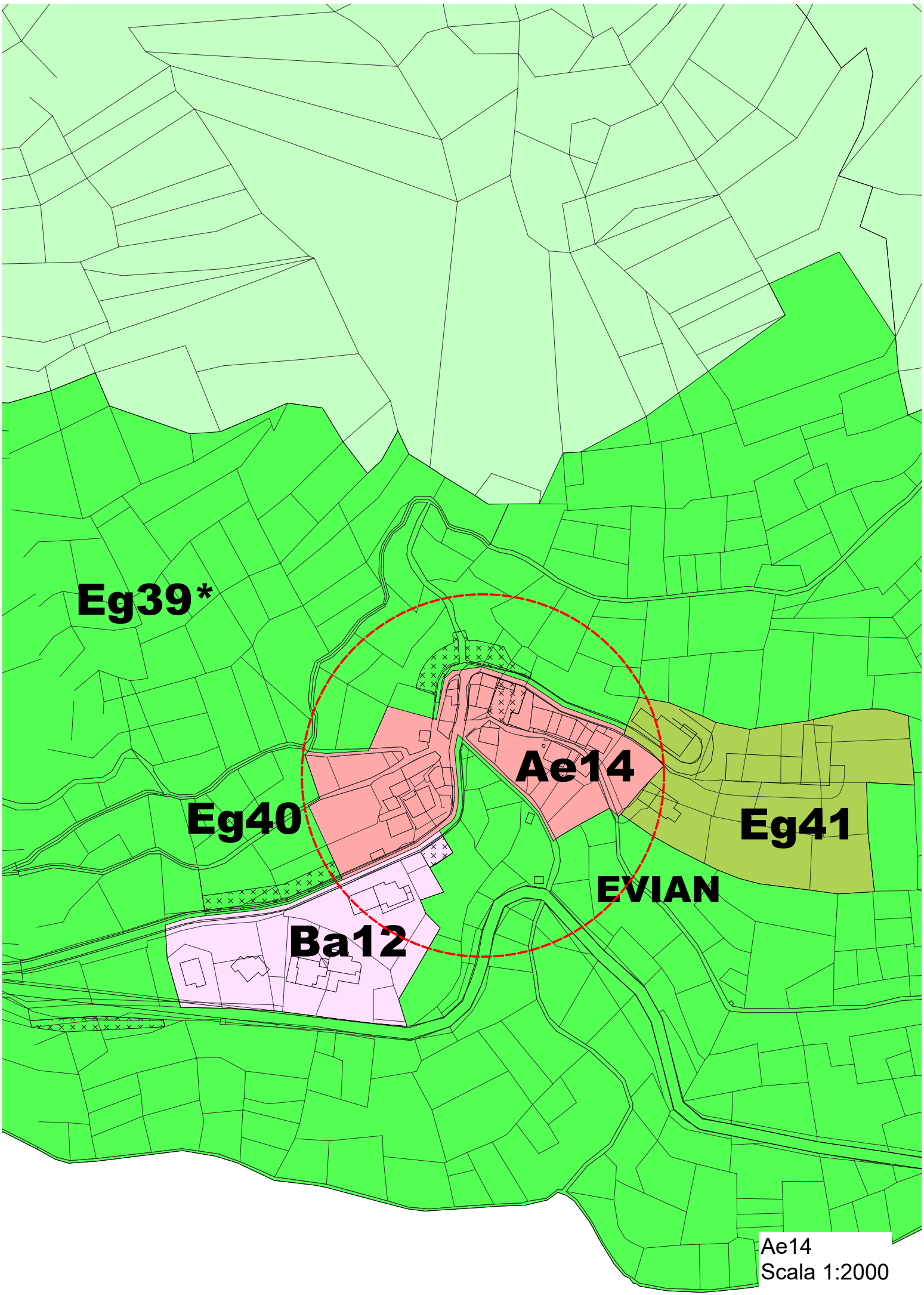
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

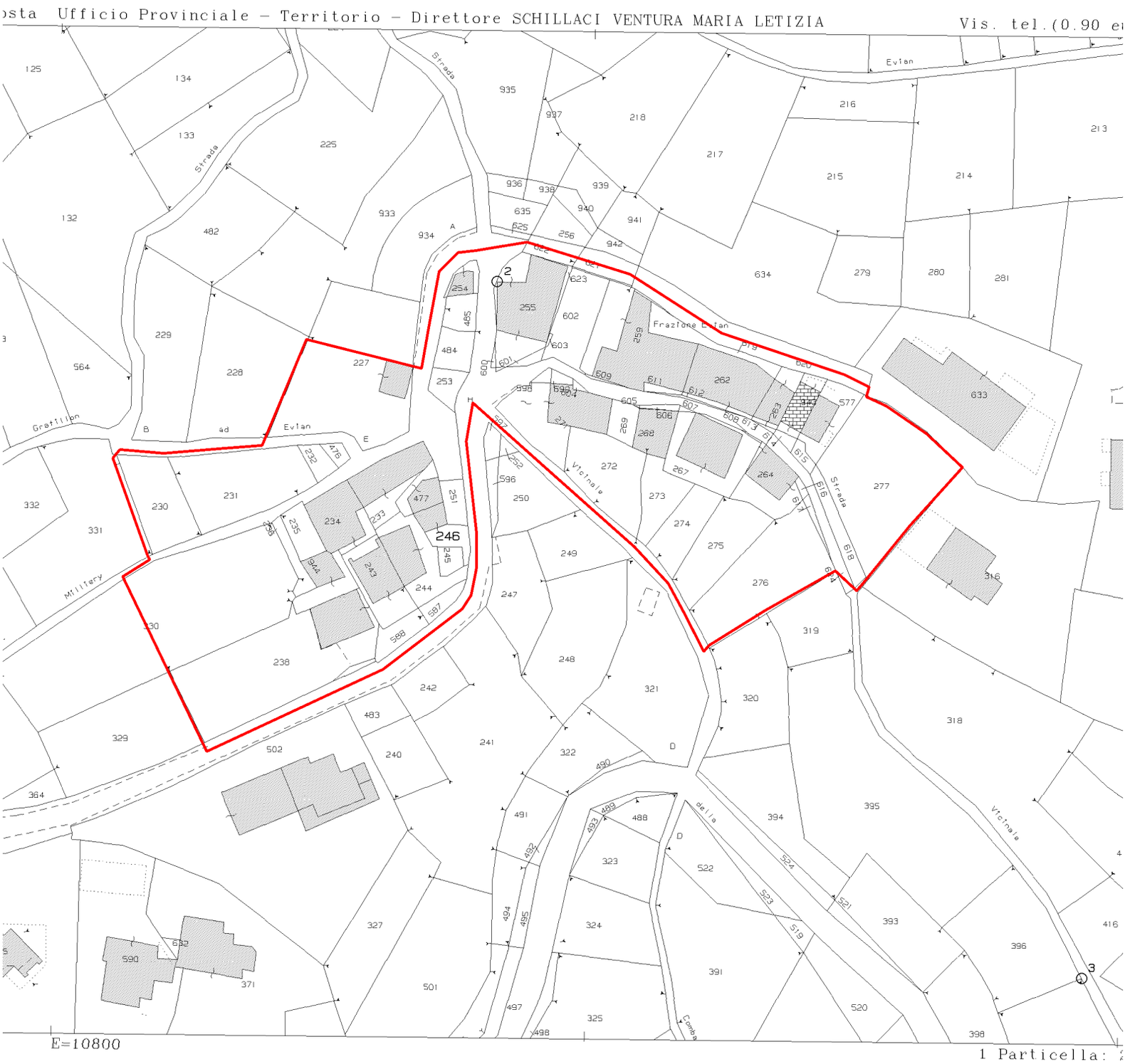
(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)



Ae14
Scala 1:2000



Ae14
Foglio 26
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ae15**	
Destinazione	**Centro storico**	
Tipologia	**Hameau**	
Ubicazione	**Frazione Chiseraz**	
Quota s.l.m.	**1023**	**m.**
Sup. territoriale	**721**	**m²**
Valore aree libere (1)	**€ 10,00**	**m²**
Valore ruderi se ricostruibili (2)	**€ 100,00**	**m²**
Valore unità collabenti (3)	**€ 120,00**	**m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (4)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m2	**10,00%**
4	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
6	Non servito da urbanizzazione primaria (5)	**20,00%**
7	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
8	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
9	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
10	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (6)	**5,00%**
11	Terreno con pendenza oltre il 60% (6)	**10,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) L'imposta si applicherà al momento del rilascio del titolo abilitativo e sino a quanto l'immobile non sarà ultimato, accatastato e reso agibile.

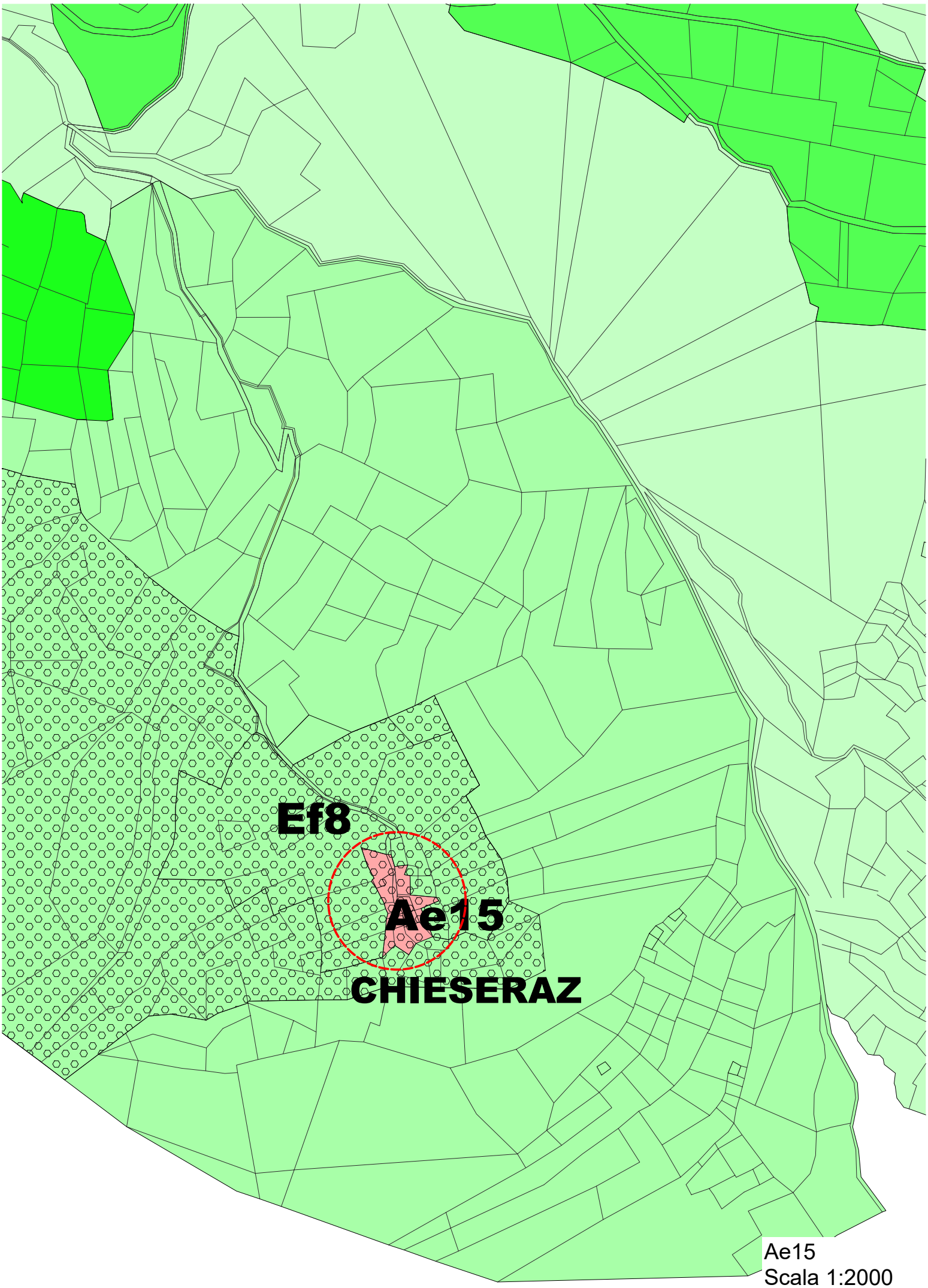
(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime.

(4) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(5) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(6) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)



Ae15
Scala 1:2000

Tabella A9

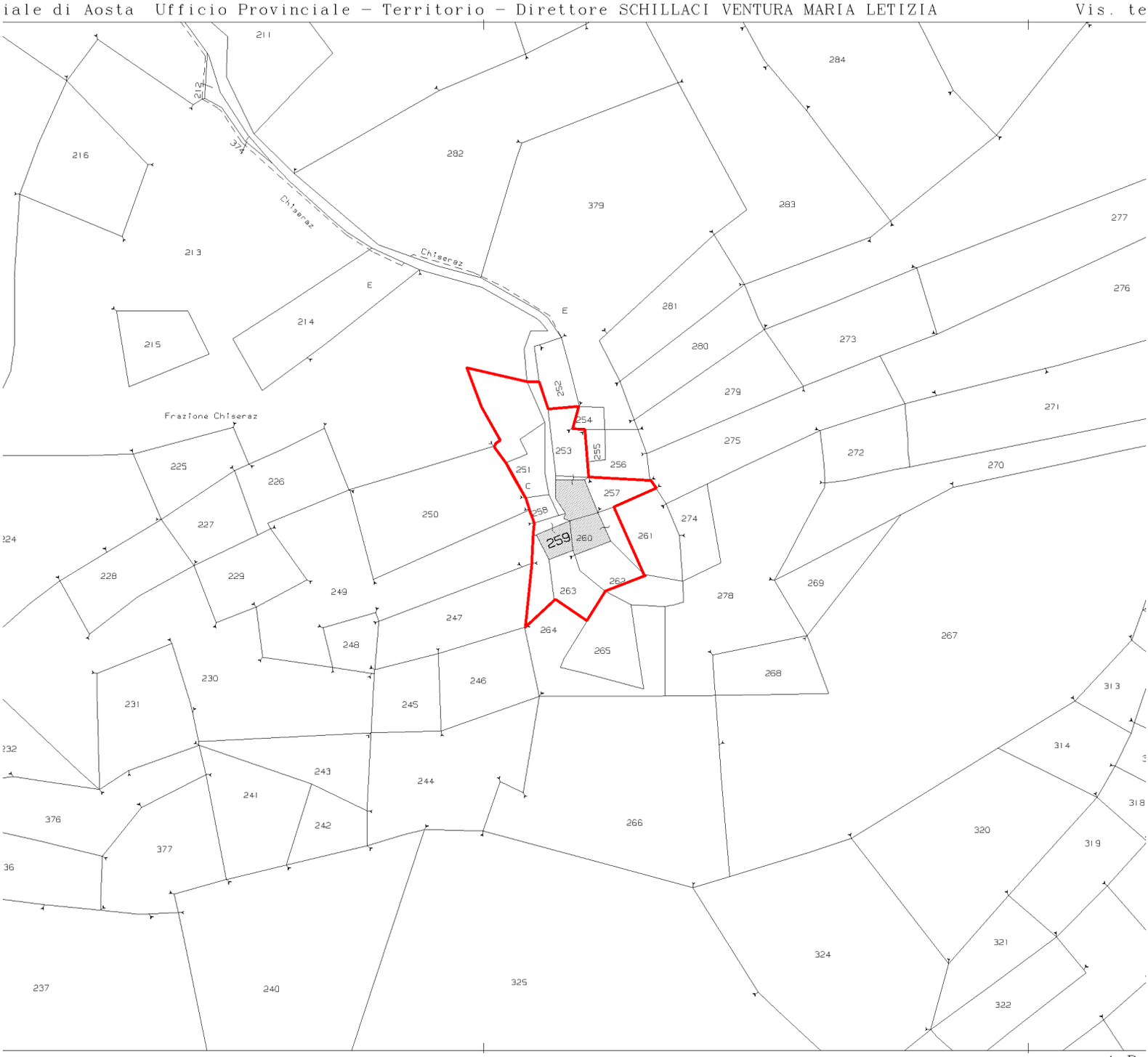
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato				
Sottozone: Ae15 – Chieseraz				
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**interventi**	**strumenti attuativi**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	**art.8**	**art. 7**
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera d) punti 1	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 4	NA PUD
comma 9, lettere: a2) alberghi diffusi – g1bis c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3, lettera b) punti 3,4,5 lettera d) punti 1	PdC SCIA	**comma 1:** lettera a) punti 4, 5,6 lettera c) lettera d) punti 4 **comma 2:**	NA PUD

NB - in ogni caso secondo le prescrizioni conseguenti alla classificazione degli edifici e delle aree di cui all'art.45

5. I limiti di densità e altezza in ogni sottozona sono indicati nella seguente tabella:

sottozona	**Classi di agglomerati e toponimi**	**SLP** (superficie lorda dei piani)	**SFU** (somma delle superficie fondiarie)	**Im** (densità fondiaria media, SLP/SFU)	**Ie** (densità fondiaria massima)	**H max**
Ac1	*Ville di Vens.*	18.543	20.810	esistente	esistente	esistente
Ac2	*Ville de Grand Sarriod*	5.365	7.033	esistente	esistente	esistente
Ac3	*Ville di Liveroulaz*	6.759	9.463	esistente	esistente	esistente
Ae1	*Hameau di Cerlogne*	5.395	7.106	esistente	esistente	esistente
Ae2	*Hameau di Chez Louvitoz*	914	1.033	esistente	esistente	esistente
Ae3	*Hameau di Hugoz*	161	218	esistente	esistente	esistente
Ae4	*Hameau di Clavel*	3.283	3.355	esistente	esistente	esistente
Ae5	*Hameau di Fossaz (capoluogo)*	16.541	20.826	esistente	esistente	esistente
Ae6	*Hameau di La Cure*	1.763	3.610	esistente	esistente	esistente
Ae7	*Hameau di Chaillod*	3.947	5.578	esistente	esistente	esistente
Ae8	*Hameau di Gerbore*	1.776	4.571	esistente	esistente	esistente
Ae9	*Hameau di Petit Sarriod*	6.613	11.722	esistente	esistente	esistente
Ae10	*Hameau di Persod*	4.958	5.764	esistente	esistente	esistente
Ae11	*Hameau di Ravoise*	908	2.516	esistente	esistente	esistente
Ae12	*Hameau di Ferrere*	3.013	3.276	esistente	esistente	esistente
Ae13	*Hameau di Gratillon*	4.930	6.782	esistente	esistente	esistente
Ae14	*Hameau di Evian*	3.378	5.094	esistente	esistente	esistente
Ae15	*Hameau di Chiseraz*	ni	721	esistente	esistente	esistente

Le tabella seguente, in relazione alle destinazioni d'uso ammesse ai sensi della tabella di cui al comma 3, stabilisce per la sola area speciale limitazione LM6 di cui al comma 3, il limite di



Ae15
Foglio 33
Scala 1:1000