N.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTORE	CONTROLLO E VERIFICA
0	Novembre 2016	Perizia	geom. Ettore Lavy	geom. Ettore Lavy

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Comune di Saint-Nicolas - Commune de Saint-Nicolas

Fraz. Fossaz Dessous n° 4 11010 (AO)

PERIZIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DEI TERRENI EDIFICABILI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE RILEVATI SUL MERCATO AI FINI IMU

PROGETTISTA:
geom. Ettore Lavy

12, rue Abbé Cerlogne
11018 VILLENEUVE AO
telefono 0165 95 013
fax 0165 920 584
ettore.lavy@studiolavy.it
C.F. LVY TTR 59T23 A326M
partita I.V.A. 00376170072

Collaboratori:

Committente:

Comune di Saint-Nicolas

OGGETTO:

TABELLA DEI VALORI DEI TERRENI SITI IN ZONA "C"

Allegato

C

Scale 1:1000 - 1:2000

Revisione 0

INDICE

SOTTO-ZONA	DESTINAZIONE	ATTIVITÀ	UBICAZIONE	ESTENSIONE
Cb1	Zona di nuova edificazione	Artigianale	Fraz. Vens	3.114
Cb2	Zona di nuova edificazione	Artigianale	Fraz. Cerlogne	1.707
Cb3	Zona di nuova edificazione	Artigianale	Fraz. Chaillod	3.515
Cb4	Zona di nuova edificazione	Artigianale	Fraz. Chaillod	1.540
Cb5	Zona di nuova edificazione	Artigianale	Fraz. Liveroulaz	3.462
Cb6	Zona di nuova edificazione	Artigianale	Fraz. Gratillon	7.876
Cd1	Zona di nuova edificazione	Ricettiva	Fraz. Grand Sarriod	7.490
Cd2	Zona di nuova edificazione	Ricettiva	Fraz. Ferrère	1.220

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cb1**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Artigianale**
Ubicazione	**Frazione Vens**
Quota s.l.m.	**1750 m**
Sup. territoriale	**3.114 m²**
Valore aree libere	**€ 8,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

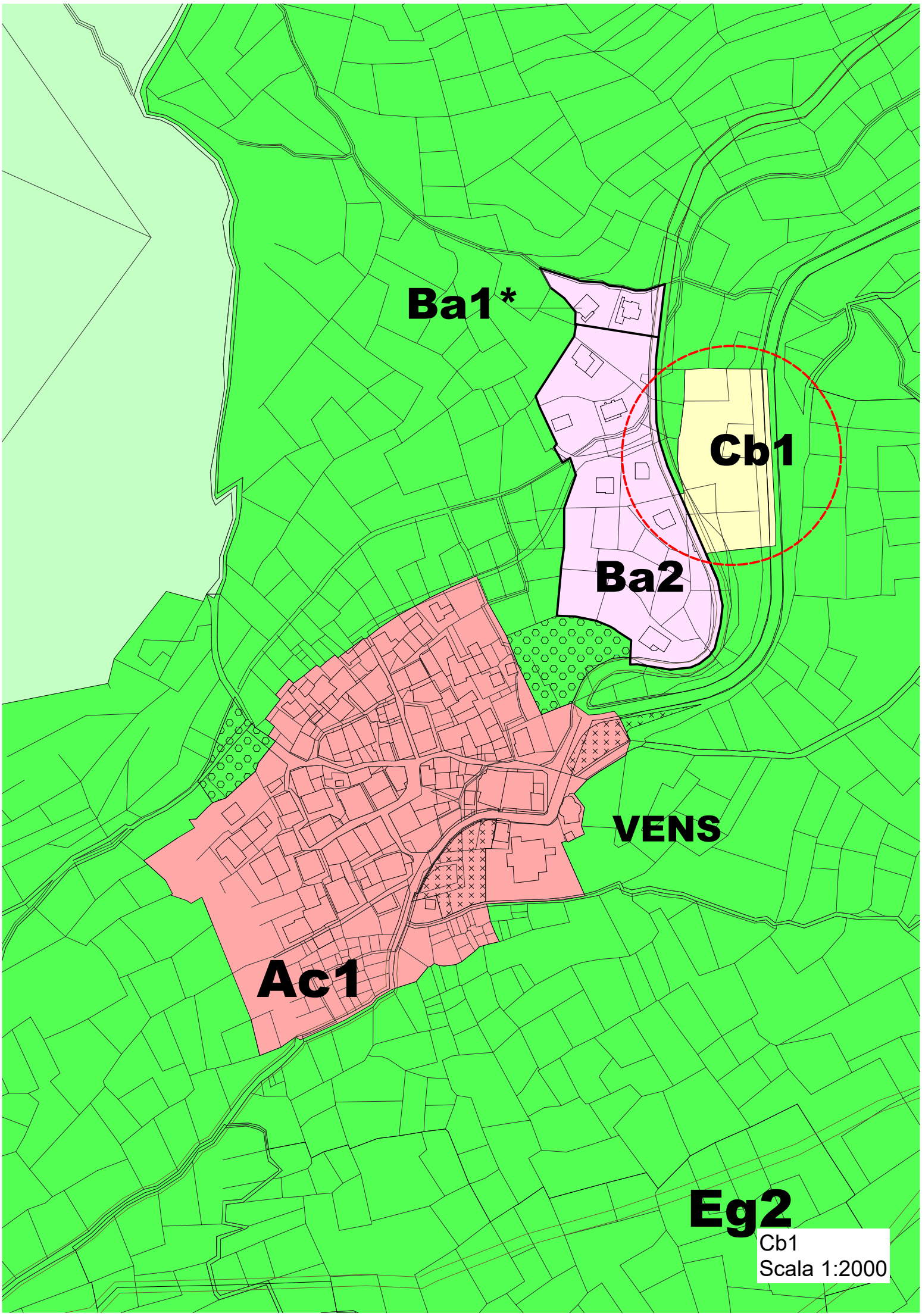

Ba1*
Cb1
Ba2
VENS
Ac1
Eg2
Cb1
Scala 1:2000

Tabella C1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
	art.8, comma 1 lettera b) punti 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C2

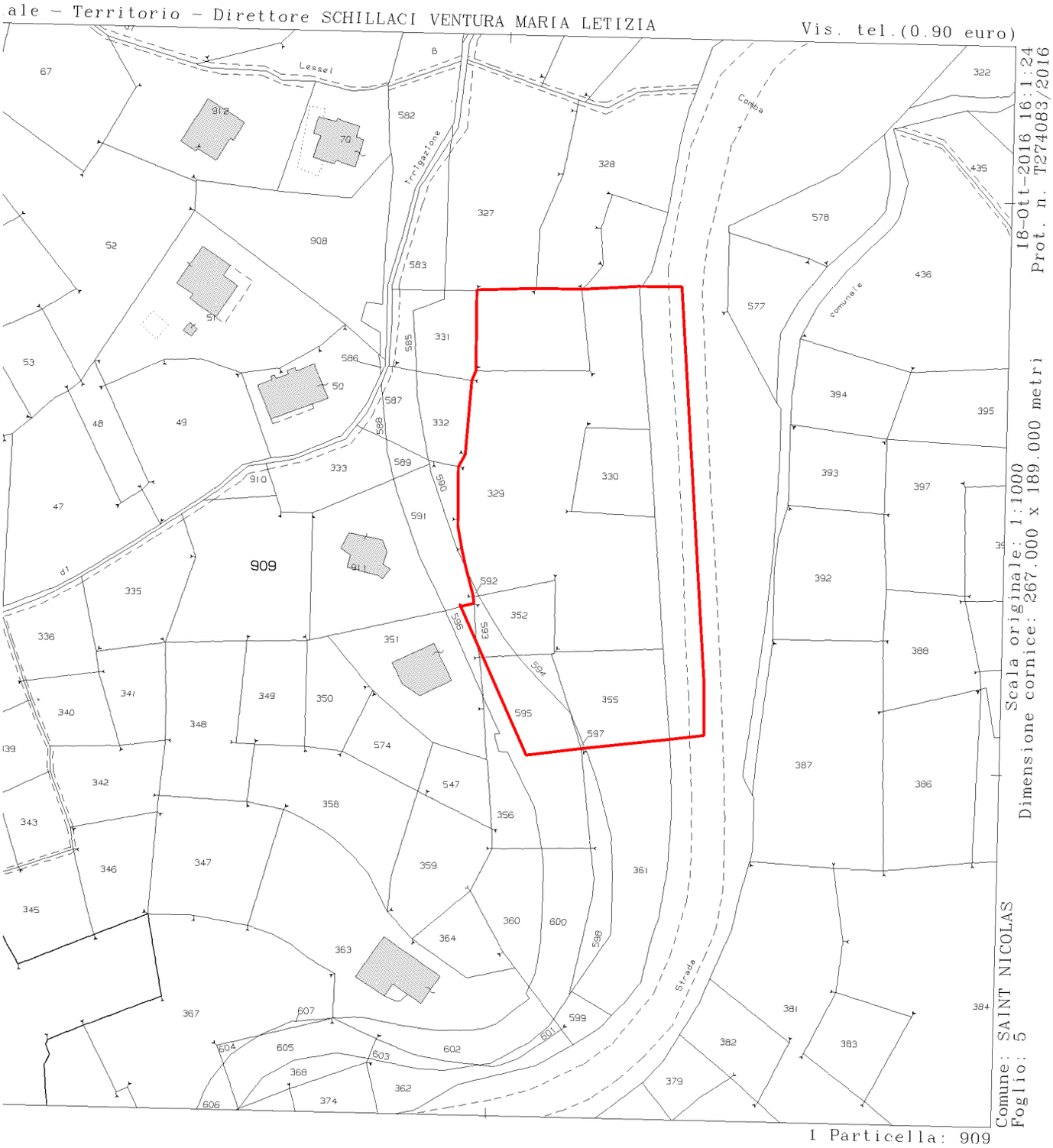
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb3, Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8. lettera:** a) attività commerciali locali - f1	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 11, lettere: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 9, lettere: h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea autocaravan – g9	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 1 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C6

Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				

Tabella C7

Sottozone: Cb3, Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				
comma 8, lettera: a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 **comma 9, lettere:** h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea caravan – g9	0.10	0.12	0.20	4.00	1



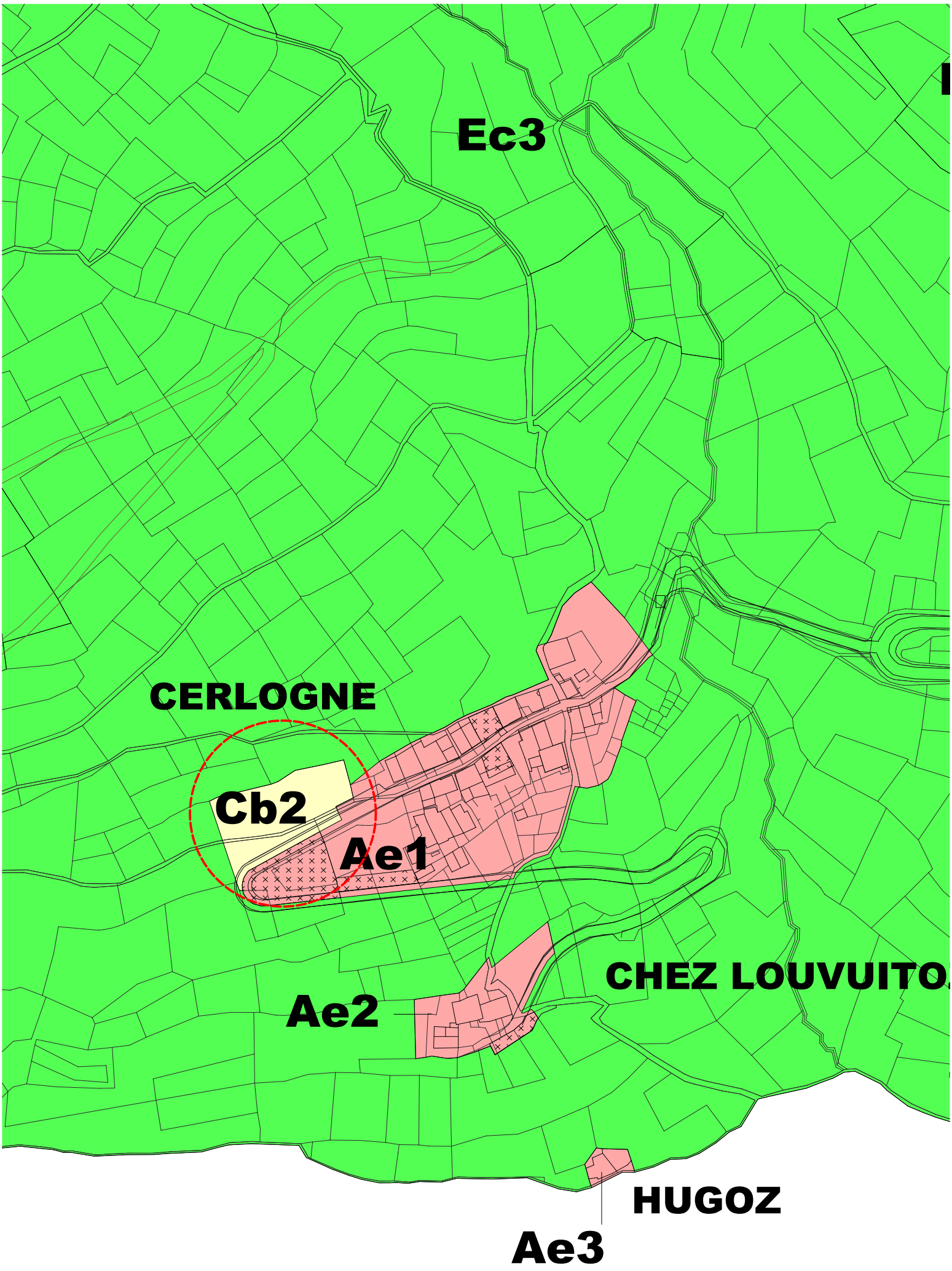
Cb1
Foglio 5
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cb2**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Artigianale**
Ubicazione	**Frazione Cerlogne**
Quota s.l.m.	**1577 m**
Sup. territoriale	**1.707 m²**
Valore aree libere	**€ 8,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%



Cb2
Scala 1:2000

Tabella C1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
	art.8, comma 1 lettera b) punti 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C2

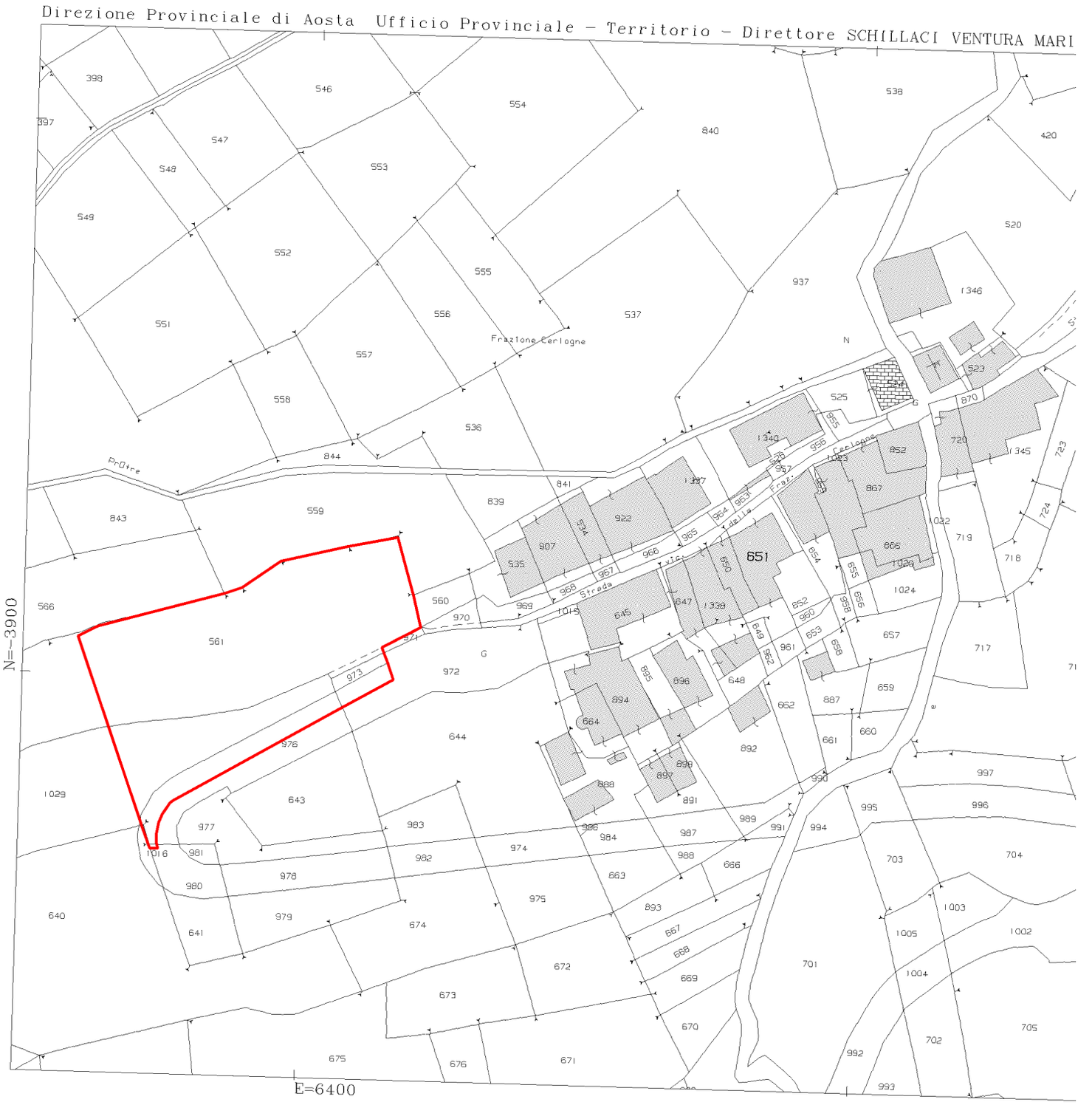
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb3, Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8. lettera:** a) attività commerciali locali - f1	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 11, lettere: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 9, lettere: h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea autocaravan – g9	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 1 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C6

Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				

Tabella C7

Sottozone: Cb3, Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				
comma 8, lettera: a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 **comma 9, lettere:** h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea caravan – g9	0.10	0.12	0.20	4.00	1



Cb2
Foglio 4
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cb3**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Artigianale**
Ubicazione	**Frazione Chaillod**
Quota s.l.m.	**1230 m**
Sup. territoriale	**3.515 m²**
Valore aree libere	**€ 10,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

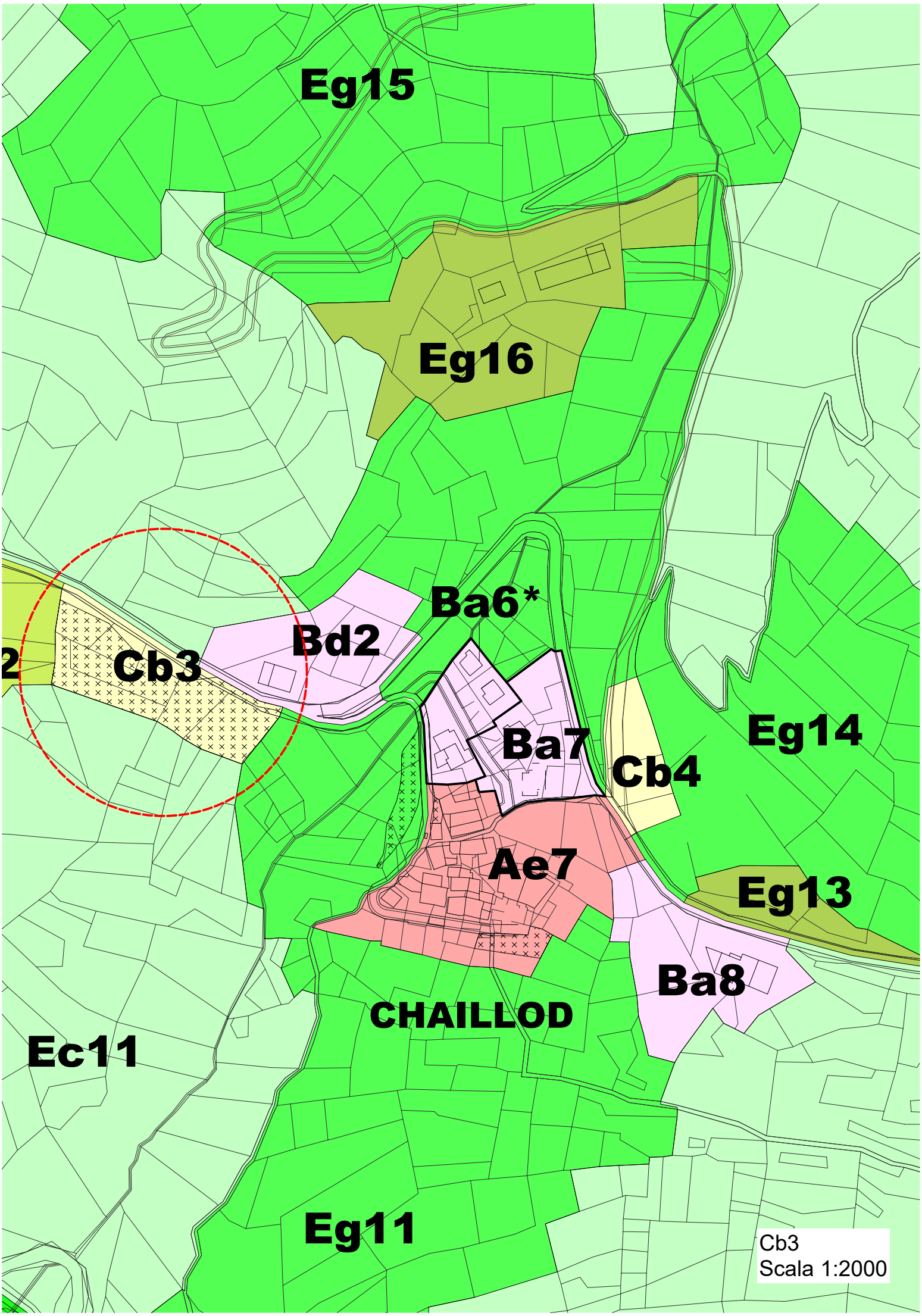

Eg15
Eg16
Ba6*
Bd2
Cb3
Ba7
Cb4
Eg14
Ae7
Eg13
Ba8
CHAILLOD
Ec11
Eg11
Cb3
Scala 1:2000

Tabella C1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
	art.8, comma 1 lettera b) punti 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C2

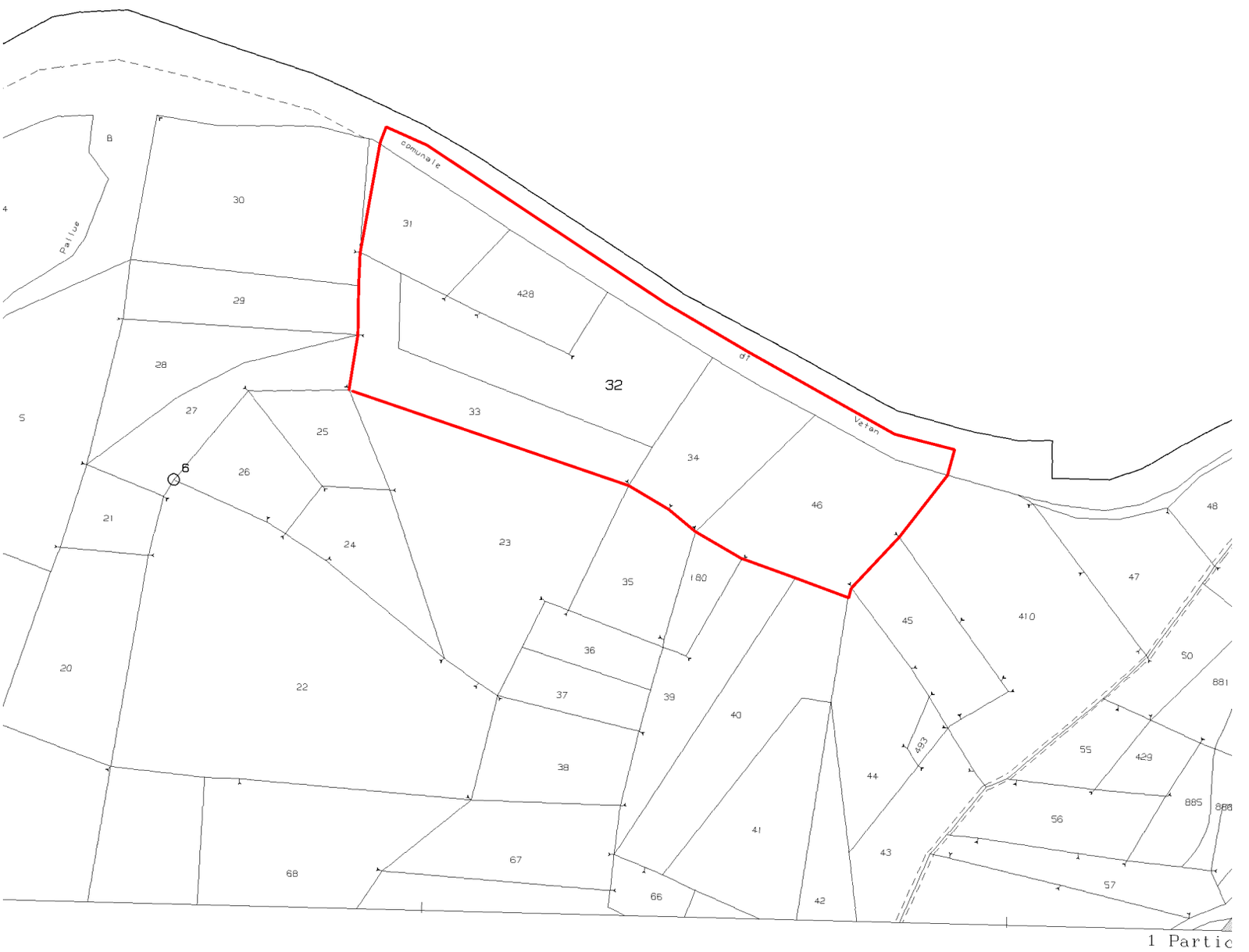
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb3, Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8. lettera:** a) attività commerciali locali - f1	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 11, lettere: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 9, lettere: h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea autocaravan – g9	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 1 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C6

Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				

Tabella C7

Sottozone: Cb3, Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				
comma 8, lettera: a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 **comma 9, lettere:** h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea caravan – g9	0.10	0.12	0.20	4.00	1



Cb3
Foglio 34
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cb4**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Artigianale**
Ubicazione	**Frazione Chaillod**
Quota s.l.m.	**1240 m**
Sup. territoriale	**1.540 m²**
Valore aree libere	**€ 8,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

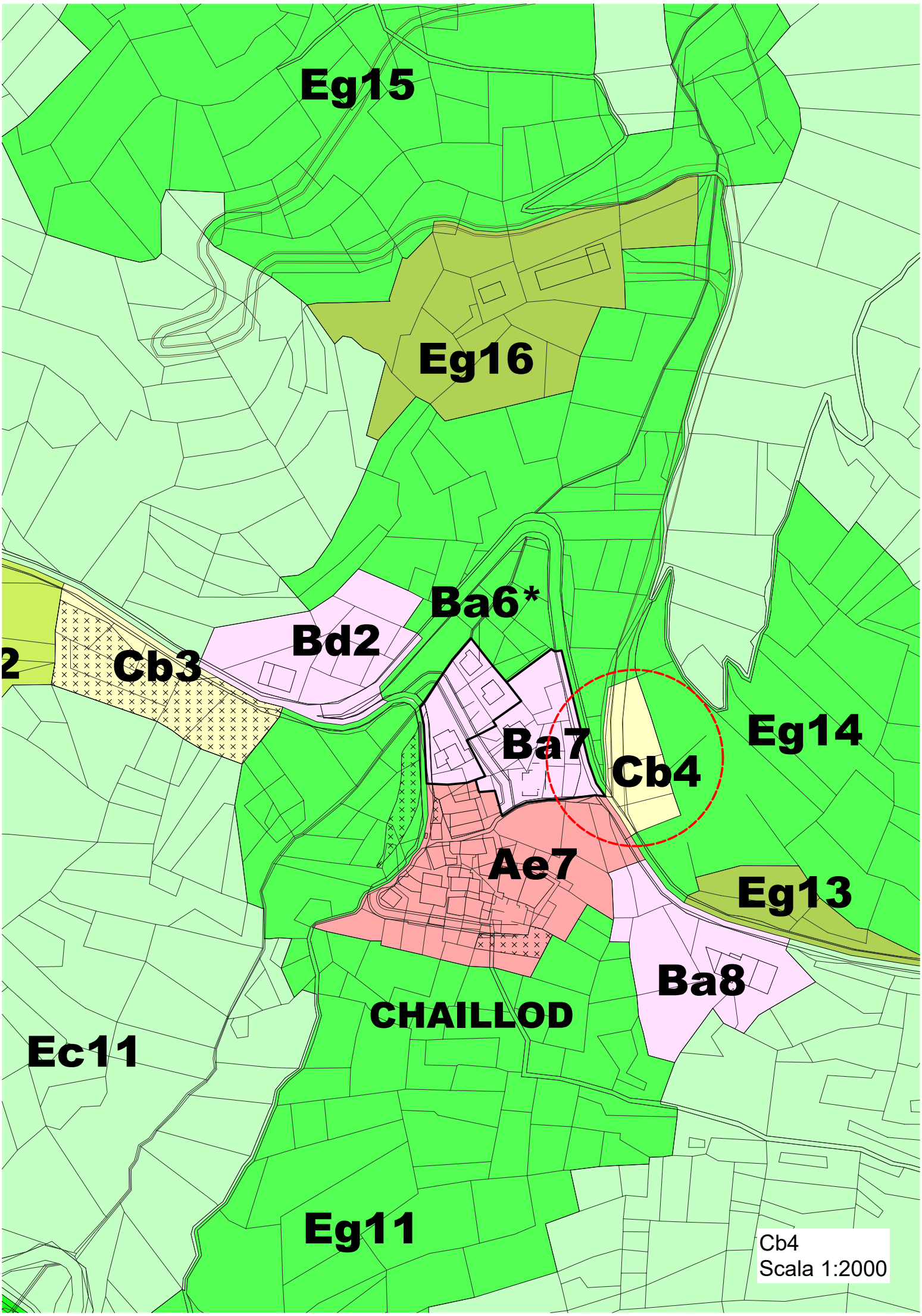

Eg15
Eg16
Ba6*
Bd2
Cb3
2
Ba7
Cb4
Eg14
Ae7
Eg13
Ba8
CHAILLOD
Ec11
Eg11
Cb4
Scala 1:2000

Tabella C1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
	art.8, comma 1 lettera b) punti 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb3, Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8. lettera:** a) attività commerciali locali - f1	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 11, lettere: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 9, lettere: h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea autocaravan – g9	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 1 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

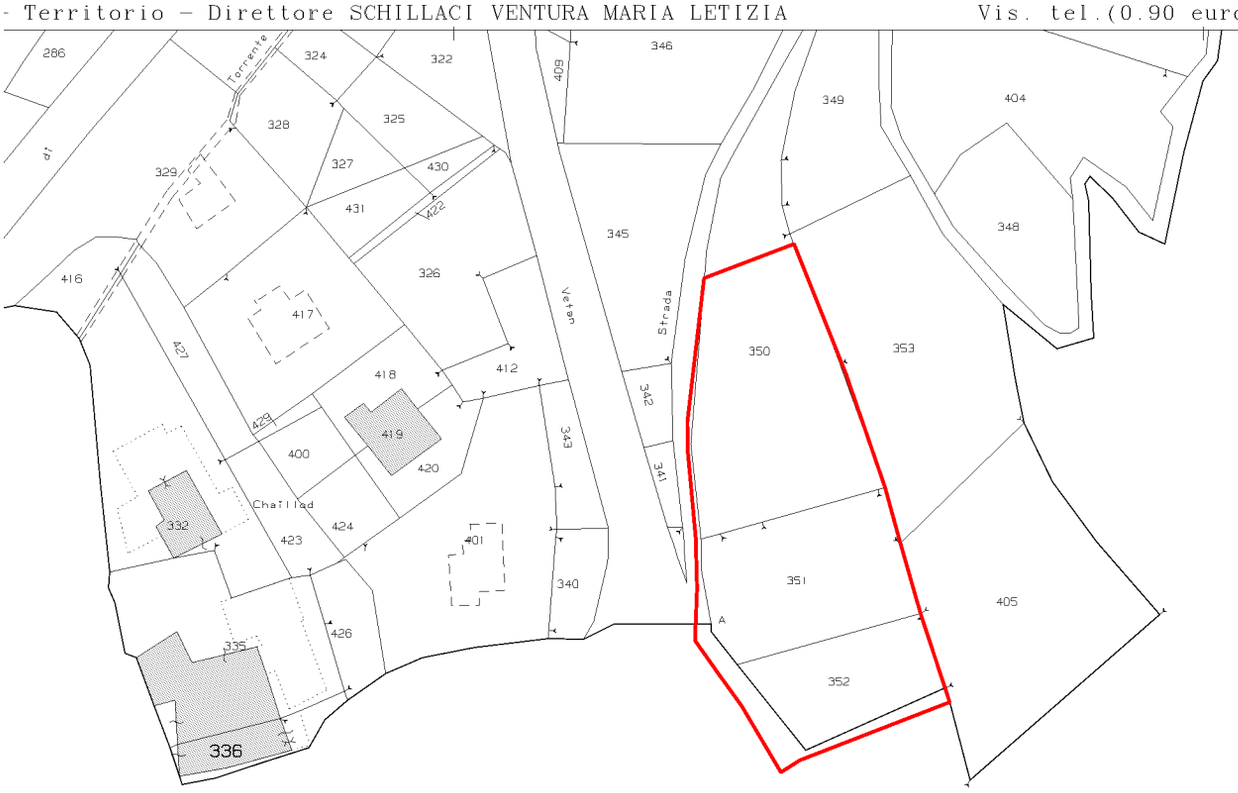
Tabella C6

Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				

Tabella C7

Sottozone: Cb3, Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				
comma 8, lettera: a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 **comma 9, lettere:** h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea caravan – g9	0.10	0.12	0.20	4.00	1

- Territorio – Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA Vis. tel.(0.90 euro)



Comune: SAINT NICOLAS
Foglio: 17

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Ott-2016 10:12:41
Prot. n. T59399/2016

1 Particella: 336

Cb4
Foglio 17
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cb5**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Artigianale**
Ubicazione	**Frazione Liveroulaz**
Quota s.l.m.	**975 m**
Sup. territoriale	**3.462 m²**
Valore aree libere	**€ 8,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

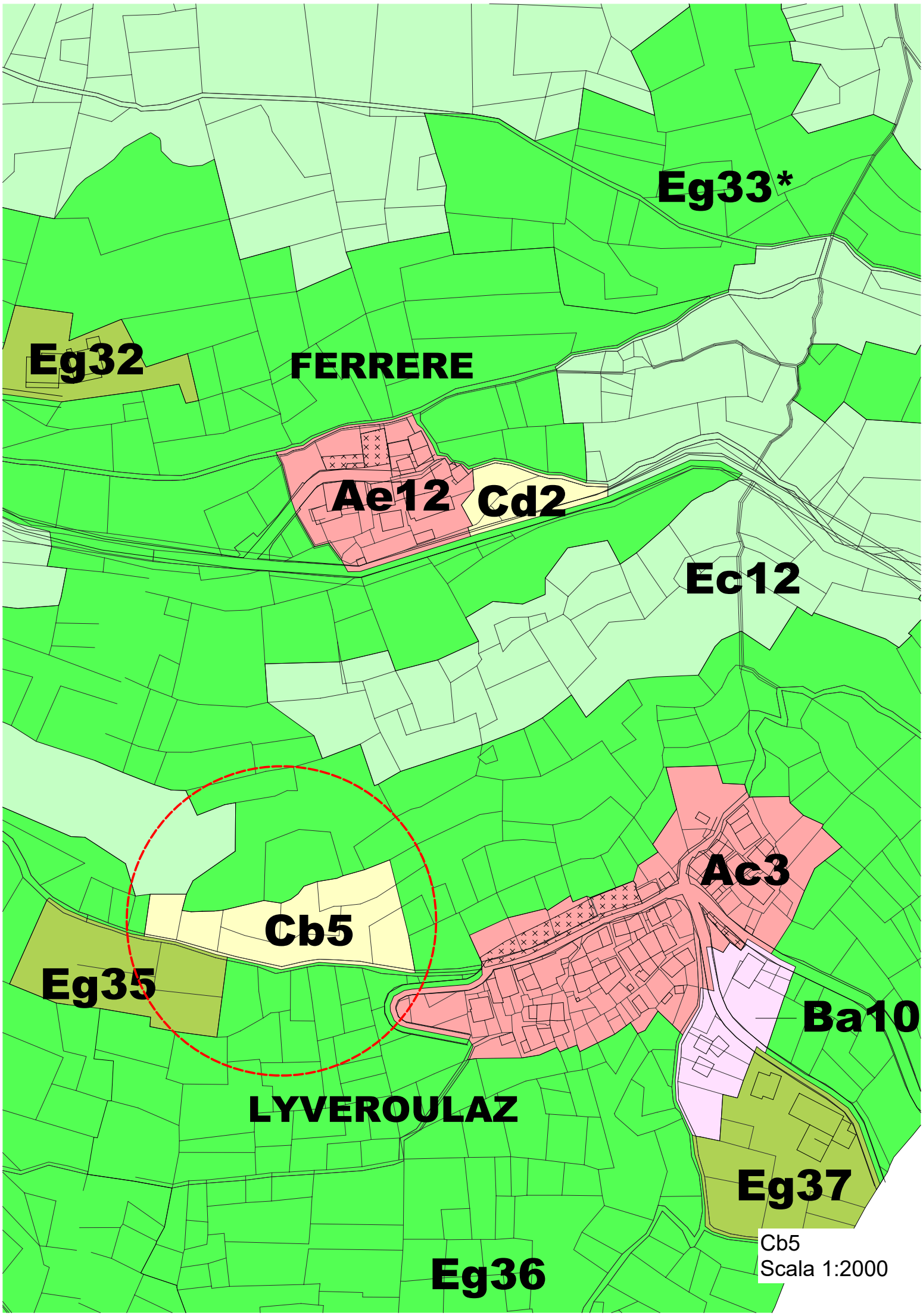

Eg33*
Eg32
FERRERE
Ae12
Cd2
Ec12
Ac3
Cb5
Eg35
Ba10
LYVEROULAZ
Eg37
Eg36
Cb5
Scala 1:2000

Tabella C1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
	art.8, comma 1 lettera b) punti 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C2

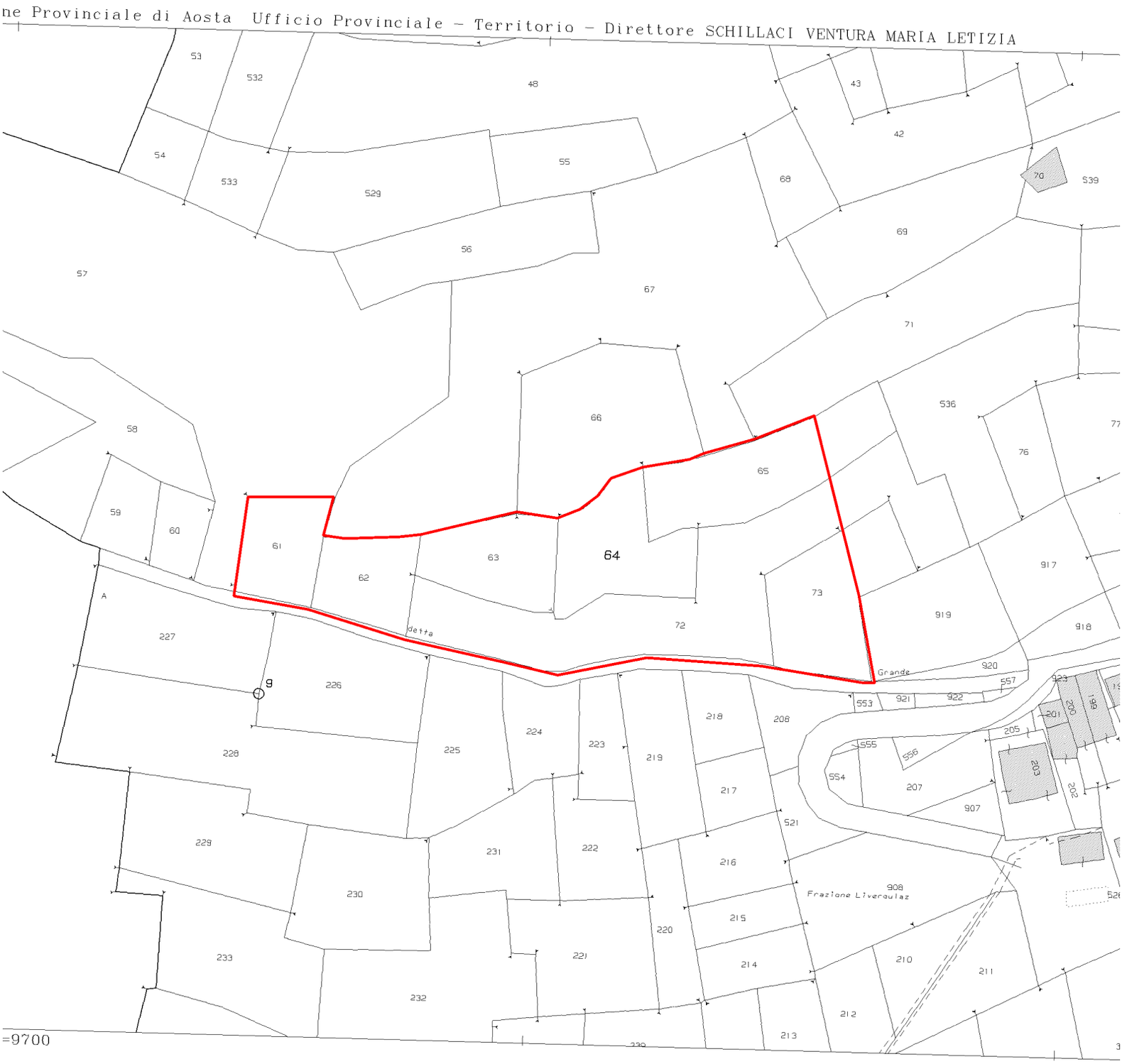
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cb3, Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8. lettera:** a) attività commerciali locali - f1	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 11, lettere: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 9, lettere: h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea autocaravan – g9	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punto 1 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

Tabella C6

Sottozone: Cb1 – Vens, **Cb2** – Cerlogne - - **Cb4**, Chaillod – **Cb5**, Lyveroulaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				

Tabella C7

Sottozone: Cb3, Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/ m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/ m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 11, lettera:** e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				
comma 8, lettera: a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1 **comma 9, lettere:** h) ristorazione e bar – g8 i) sosta temporanea caravan – g9	0.10	0.12	0.20	4.00	1



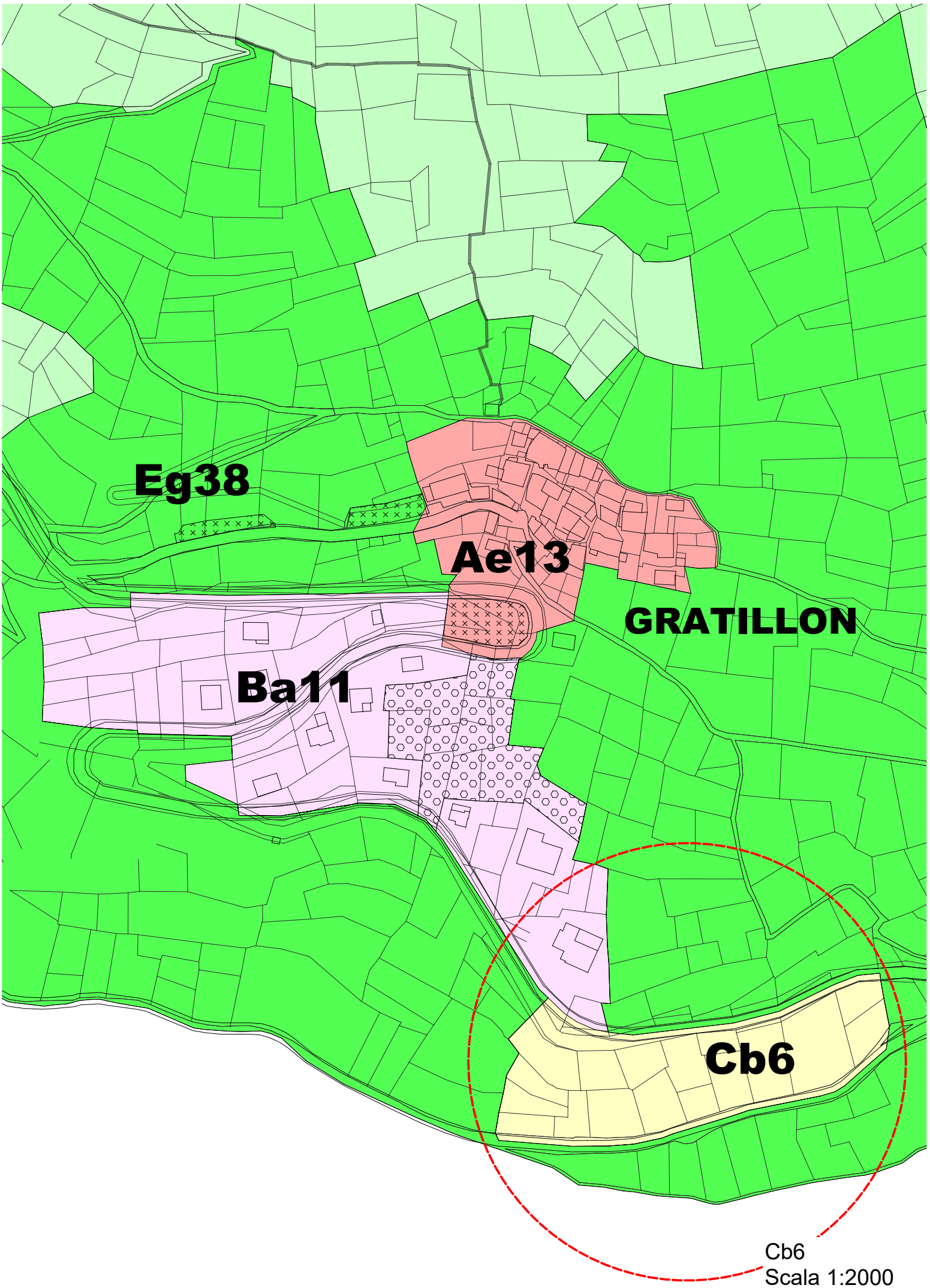
Cb5
Foglio 31
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cb6**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Artigianale**
Ubicazione	**Frazione Gratillon**
Quota s.l.m.	**970 m**
Sup. territoriale	**7.876 m²**
Valore aree libere	**€ 20,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%



Cb6
Scala 1:2000

Tabella C3

<table>
<tr><th colspan="4">sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato</th></tr>
<tr><td colspan="4">Sottozone: Cb6 – Gratillon/Lyveroulaz</td></tr>
<tr><th>destinazioni d'uso
(categorie e sottogategorie ammesse)</th><th>interventi</th><th>strumenti attuativi</th><th rowspan="2">Sur quota minima</th></tr>
<tr><th>art. 10</th><th>art.8, art.9</th><th>art. 7</th></tr>
<tr><td rowspan="2">comma 5, lettere:
a) abitazione permanente - d1
(alloggio del conduttore)</td><td>art. 8, comma 1:
lettera a) punti 1,2,3,4,
lettera b) punti 2,4,5,8
lettera c)
lettera d) punti 1,4,5</td><td>PdC
SCIA</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>art.8, comma 1:
lettera b) punti 1,3
art. 9, comma 1:
lettera a)</td><td>PUD</td></tr>
<tr><td rowspan="2">comma 7, lettere:
a) attività produtive artigianali - e1
b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2

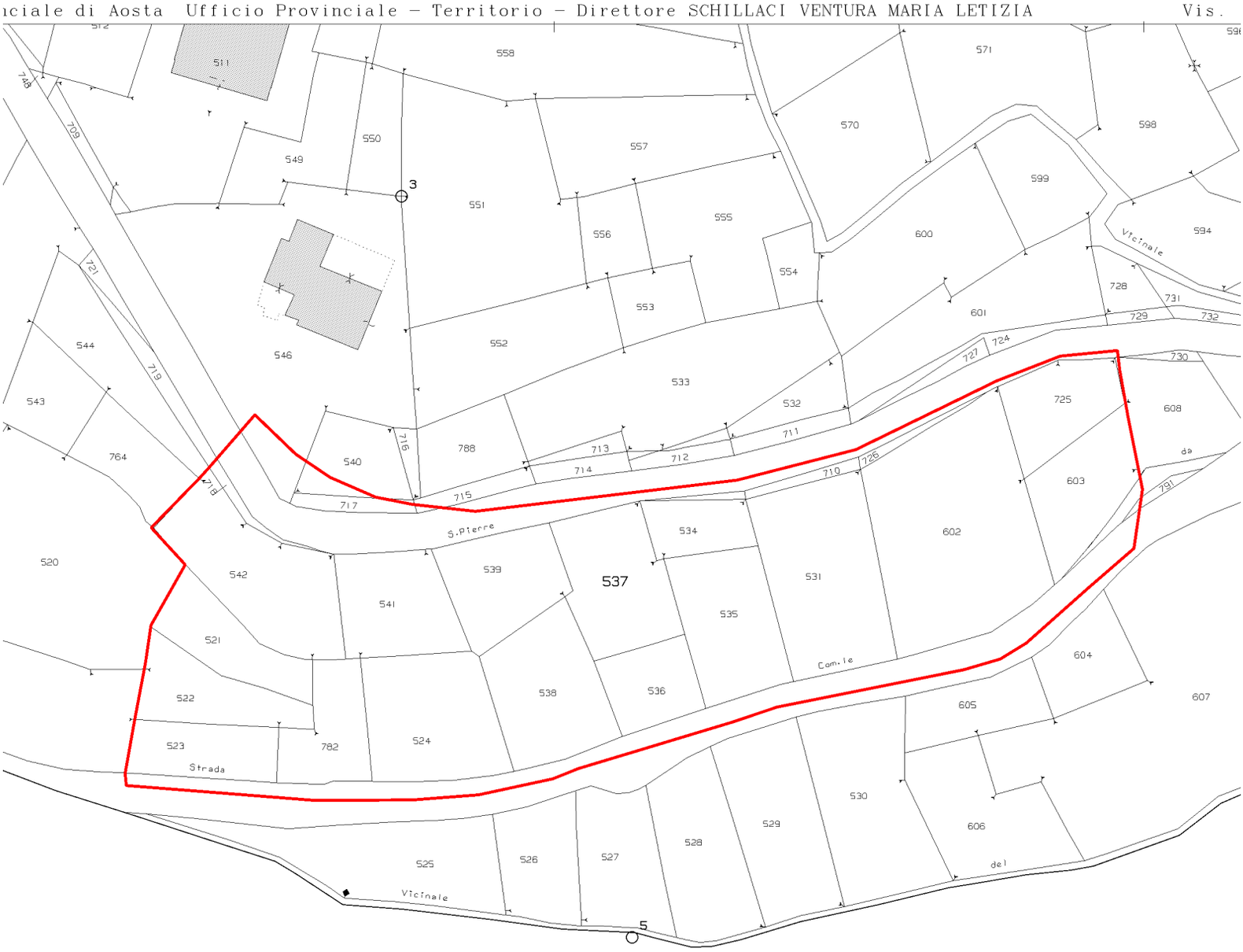
comma 8, lettra:
a) attività commerciali locali - f1</td><td>art. 8, comma 1:
lettera a) punti 1,2,3,4
lettera b) punti 2,4,5
lettera c)
lettera d) punti 1,2,4,5</td><td>PdC
SCIA</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>art.8, comma 1:
lettera b) punti 1,3
art. 9, comma 1:
lettera a)</td><td>PUD</td></tr>
<tr><td rowspan="2">comma 11, lettera:
a) servizi pubblici di rilievo locale – m1
e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5</td><td>art.8, comma 1
lettera a) punti 1,2,3,4
lettera b) punti 2,4,5,8
lettera c)
lettera d) punti 1,4,5</td><td>PdC
SCIA</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>art.8, comma 1:
lettera b) punti 1,3
art. 9, comma 1:
lettera a)</td><td>PUD</td></tr>
</table>

Tabella C8

Sottozone: Cb6 – Gratillon/Lyveroulaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1	Alloggio del conduttore – Su max 100 mq				
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 8, lettera:** a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	-	-	0.60	10.50	3
comma 11, lettera: e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				

Tabella C9

Sottozone: Cd1 – Grand Sarriod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettera:** a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.30	0.36	0.30	8.00	2
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.40	8.00	2
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	0.30	0.36	0.30	8.00	2



0300 1

Cb6
Foglio 27
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cd1**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Ricettiva**
Ubicazione	**Frazione Grand Sarriod**
Quota s.l.m.	**1480 m**
Sup. territoriale	**7.490 m²**
Valore aree libere	**€ 20,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

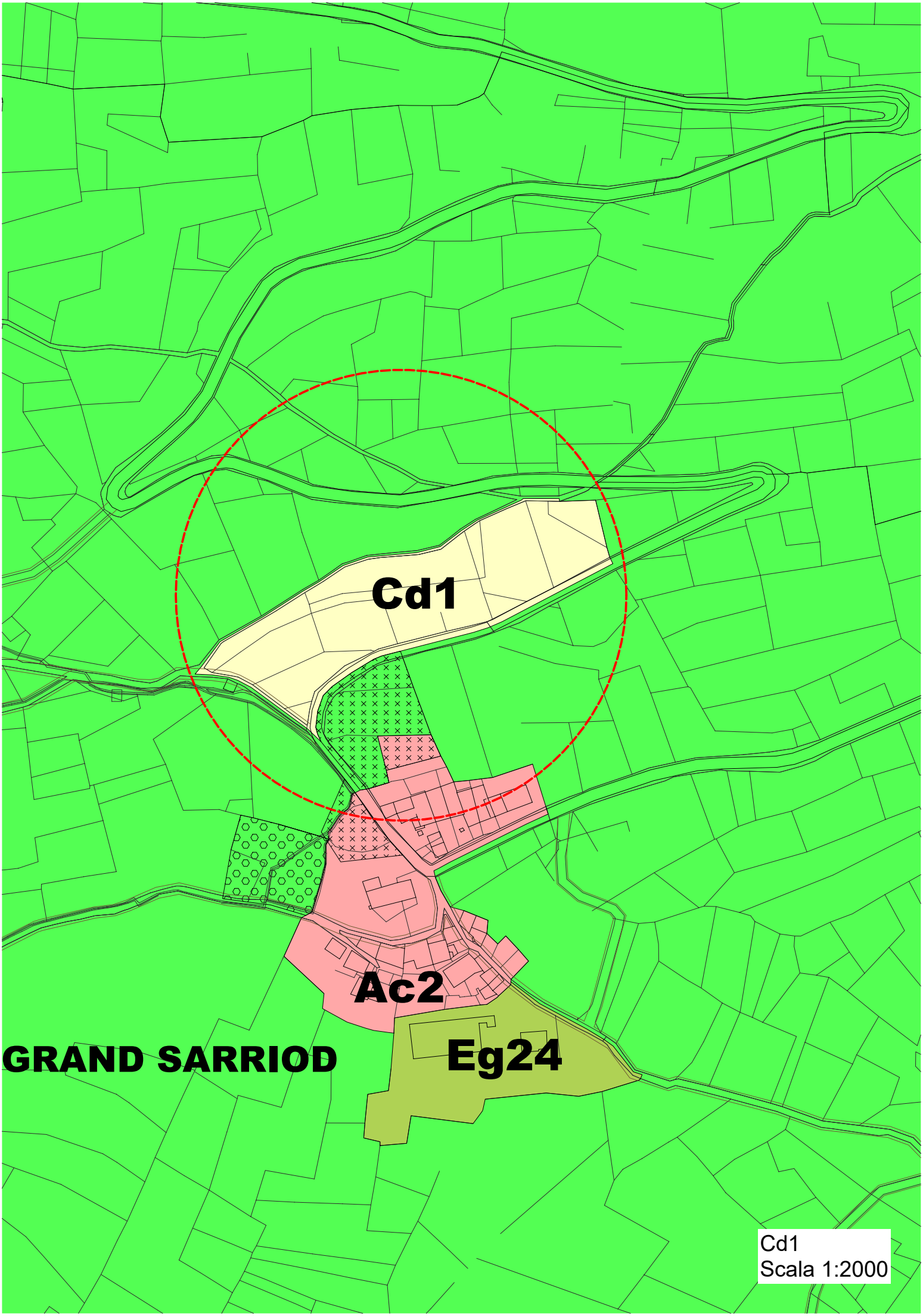

Cd1
Ac2
Eg24
GRAND SARRIOD
Cd1
Scala 1:2000

Tabella C4

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cd1 – Grand Sarriod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	20%
	art.8, comma 1 lettera b) punti 1,3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 8. lettera: a) attività commerciali locali - f1	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	
	art.8, comma 1 lettera b) punti 1,3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	80%
	art.8, comma 1 lettera b) punti 1,3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

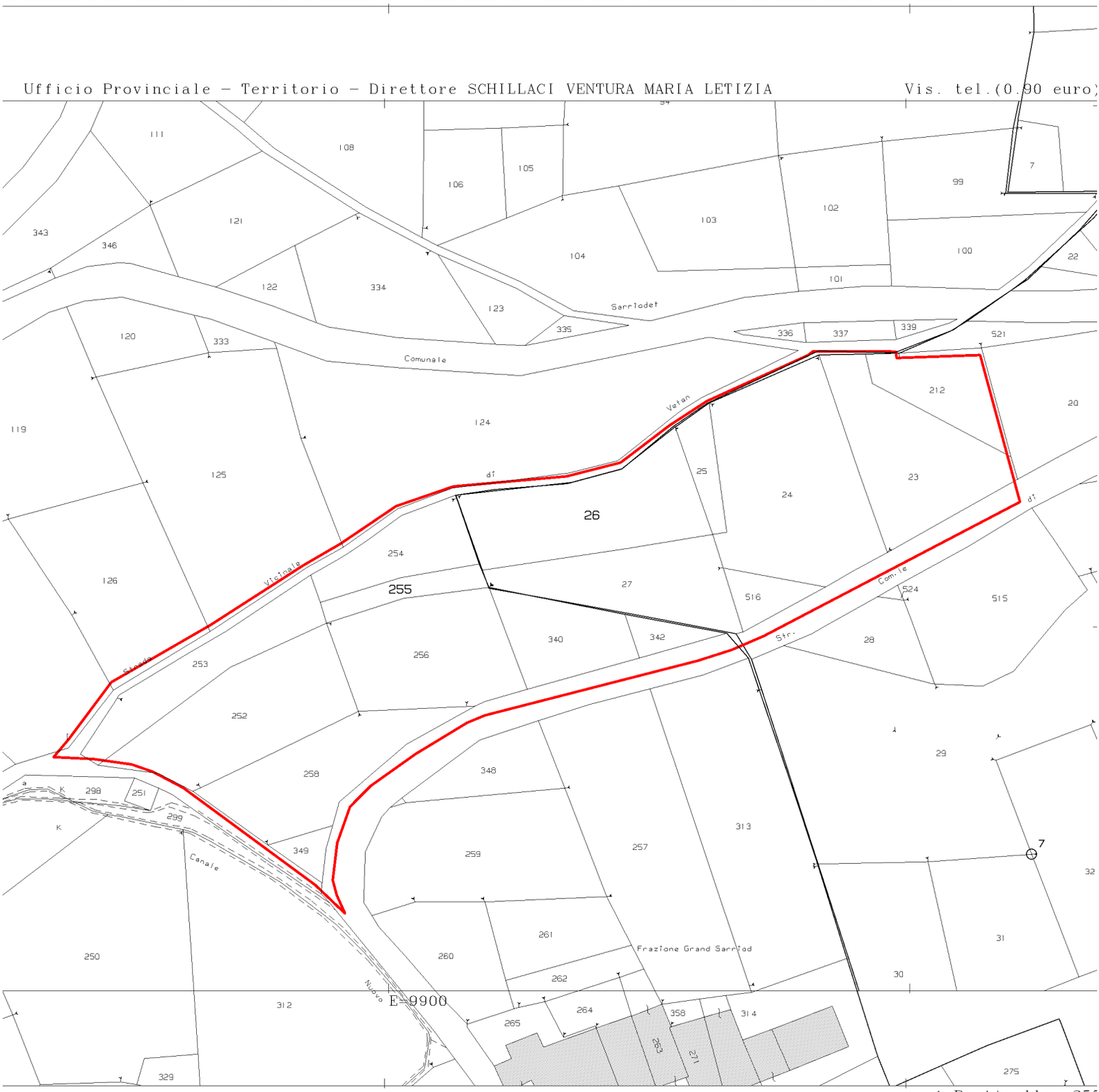
Tabella C8

Sottozone: Cb6 – Gratillon/Lyveroulaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1	Alloggio del conduttore – Su max 100 mq				
comma 7, lettere: a) attività produtive artigianali - e1 b) attività artigianali locali non collocabili in altre zone – e2 **comma 8, lettera:** a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	-	-	0.60	10.50	3
comma 11, lettera: e) cabine di trasformazione dell'energia elettrica – m5	Ammesse solo strutture completamente interrate				

Tabella C9

Sottozone: Cd1 – Grand Sarriod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8, lettera:** a) attività commerciali locali - f1 **comma 11, lettera:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.30	0.36	0.30	8.00	2
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.40	8.00	2
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	0.30	0.36	0.30	8.00	2

Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA Vis. tel.(0.90 euro)



1 Particella: 255

Cd1
Foglio 20-23
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Cd2**
Destinazione	**Zona di nuova costruzione**
Attività	**Ricettiva**
Ubicazione	**Frazione Ferrère**
Quota s.l.m.	**1070 m**
Sup. territoriale	**1.220 m²**
Valore aree libere	**€ 20,00 m²**

NORME DI CARATTERE GENERALE

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

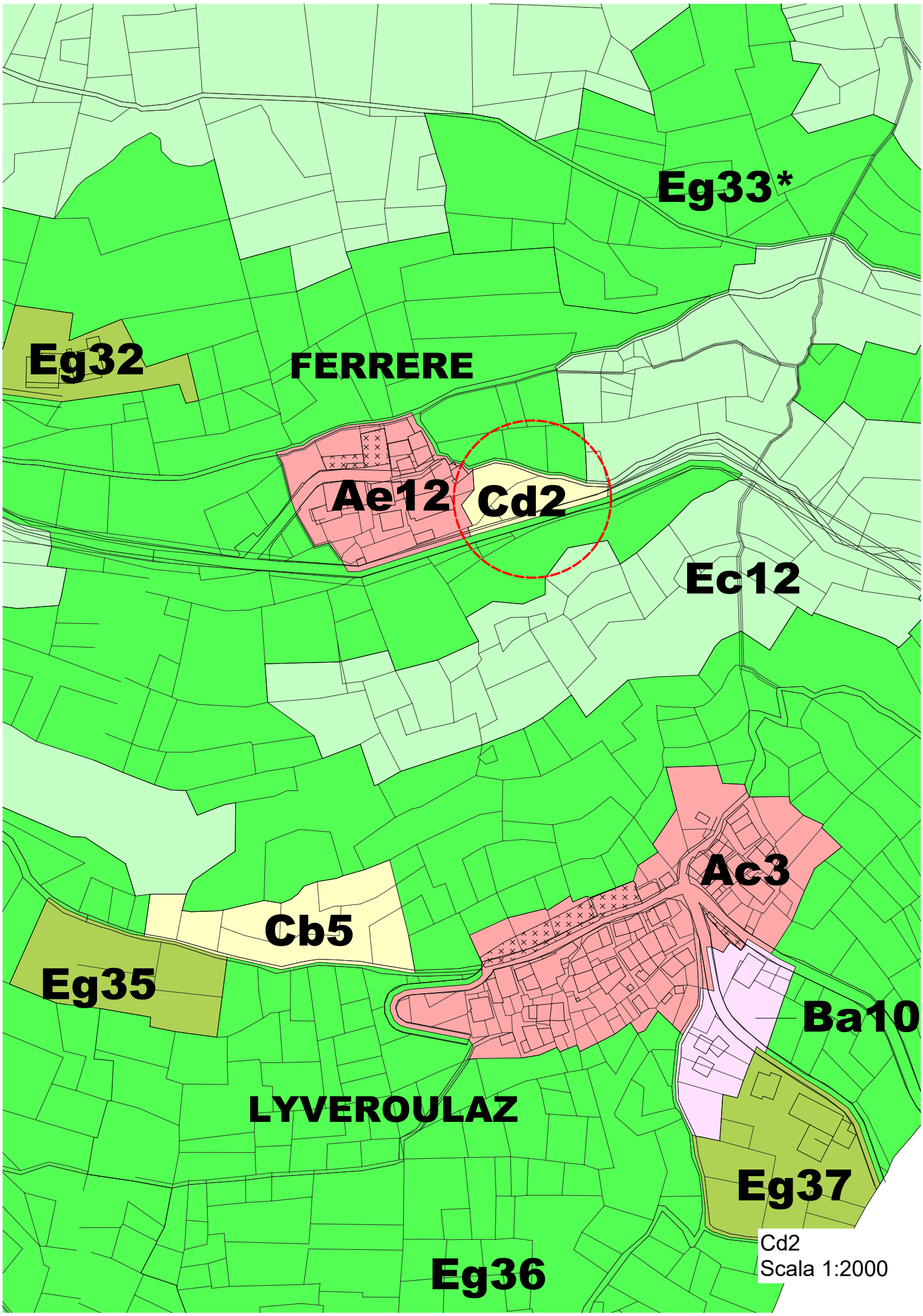

Eg33*
Eg32
FERRERE
Ae12
Cd2
Ec12
Ac3
Cb5
Eg35
Ba10
LYVEROULAZ
Eg37
Eg36
Cd2
Scala 1:2000

Tabella C5

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Cd2 – Ferrère			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8, art.9**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 (alloggio del gestore)	**art. 8, comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 2,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5 **art. 8, comma 2**	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punti 1,3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	
comma 9. lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**art.8, comma 1** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 2,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5 **art. 8, comma 2**	PdC SCIA	-
	art.8, comma 1 lettera b) punti 1,3 **art. 9, comma 1** lettera a)	PUD	

4. Le seguenti tabelle, in relazione alle destinazioni d'uso ammesse ai sensi della tabella di cui al comma 3, stabiliscono per ogni sottozona i limiti di densità fondiaria (I), la densità fondiaria massima ammissibile (Imax), nonché il rapporto di copertura, l'altezza massima ed il numero dei piani[188].

   Per tutte le sottozone:

   a) la distanza minima tra fabbricati è pari all'altezza massima dei fronti prospicienti, con un minimo di 10.00 m, calcolate secondo quanto stabilito dal regolamento edilizio, fatto salvo quanto disposto al successivo comma 6;

   b) la distanza minima di un fabbricato dai confini di proprietà è pari alla metà dell'altezza massima del fronte prospiciente, con un minimo di 5,00 m, fatte salve le norme del Codice Civile;

   c) per gli spazi a parcheggio si applicano le disposizioni di cui all'art.13 delle presenti norme;

   d) per le aree verdi si richiede la dotazione minima di 40,00 m^2 ogni 30,00 m^2 di Sur calcolate secondo le disposizioni di cui all'art.13 delle presenti norme.

[188] *Deliberazione del Consiglio regionale 24 marzo 1999 n. 517/XI, Capo I.*

Tabella C10

Sottozone: Cd2 - Ferrère					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente – d1	Alloggio del gestore – Su max 100 mq				
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.40	10.50	3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	0.20	0.24	0.30	10.50	3

5. Le nuove costruzioni dovranno essere eseguite esternamente nel rispetto delle tipologie tradizionali, riservando particolare cura ai materiali di finitura esterna; le modalità di intervento sono disciplinate dalle norme contenute nel Regolamento edilizio.
   L'inserimento dei volumi nel terreno preesistente deve essere tale da limitare al massimo l'alterazione dello stesso, in riferimento particolare al profilo del pendio ed alla situazione dei terreni circostanti.

6. In assenza di strumento attuativo di cui all'art. 7, al fine di mantenere un rapporto equilibrato con i tipi edilizi tradizionali e recenti, la Sur di ogni corpo di fabbrica non potrà superare un valore massimo che, in relazione all'omogeneità del territorio comunale, è stabilito come segue:

sottozone	destinazione alberghiera (m^2)	altre destinazioni (m^2)
Ca1 – Cd1	450	300
tutte le altre	360	240

Il limite di cui sopra non si applica agli edifici pubblici o di uso pubblico e non va considerato per le sistemazioni di fabbricati esistenti alla data di approvazione del PRG.
Nelle more dell'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale, nel caso in cui, nell'ambito di un unico intervento edilizio coordinato, l'indice di densità edilizia stabilito nelle tabelle di zona permetta di eseguire un volume maggiore del valore massimo sopra indicato questo dovrà essere realizzato in più corpi di fabbrica e così distribuito :
- un edificio può raggiungere la Sur massima e comprendere il n° di piani fuori terra previsto dalle tabelle di cui al comma 3
- i successivi edifici non possono superare i 4/5 del valore massimo di Sur e n° di piani fuori terra pari a quello previsto dalle tabelle di cui al comma 3 diminuito di una unità.

Ai fini di questo articolo un corpo di fabbrica è individuato quando espone alla vista almeno i 7/8 della superficie esterna delle facciate; in tale computo sono comprese anche parti di facciate che distano non meno di 10 m da pareti prospicienti.

Cd2
Foglio 31
Scala 1:1000