N.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTORE	CONTROLLO E VERIFICA
0	Novembre 2016	Perizia	geom. Ettore Lavy	geom. Ettore Lavy

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

Comune di Saint-Nicolas - Commune de Saint-Nicolas

Fraz. Fossaz Dessous n° 4 11010 (AO)

PERIZIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI VALORI VENALI MEDI DEI TERRENI EDIFICABILI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE RILEVATI SUL MERCATO AI FINI IMU

PROGETTISTA:
geom. Ettore Lavy

12, rue Abbé Cerlogne
11018 VILLENEUVE AO
telefono 0165 95 013
fax 0165 920 584
ettore.lavy@studiolavy.it
C.F. LVY TTR 59T23 A326M
partita I.V.A. 00376170072

Collaboratori:

Committente:

Comune di Saint-Nicolas

OGGETTO:

TABELLA DEI VALORI DEI TERRENI SITI IN ZONA "B"

Allegato

B

Scale 1:1000 - 1:2000

Revisione 0

INDICE

SOTTO-ZONA	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	ESTENSIONE
Ba1*	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Vens	900
Ba2	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Vens	7.731
Ba3*	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Fossaz	4.857
Ba4	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Fossaz	30.546
Ba5	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Fossaz	28.401
Ba6*	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Chaillod	1.615
Ba7	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Chaillod	2.447
Ba8	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Chaillod	4.141
Ba9	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Gerbore	6.020
Ba10	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Liveroulaz	2.605
Ba11	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Gratillon	21.059
Ba12	Zona di completamento	Residenziale	Fraz. Evian	6.181
Bd1	Zona di completamento	Ricettivo	Fraz. Fossaz	6.411
Bd2	Zona di completamento	Ricettivo	Fraz. Chaillod	3.998
Bd3	Zona di completamento	Ricettivo	Fraz. Persod	11.736

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba1***
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Vens**
Quota s.l.m.	**1747 m**
Estensione	**900 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 65,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 160,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

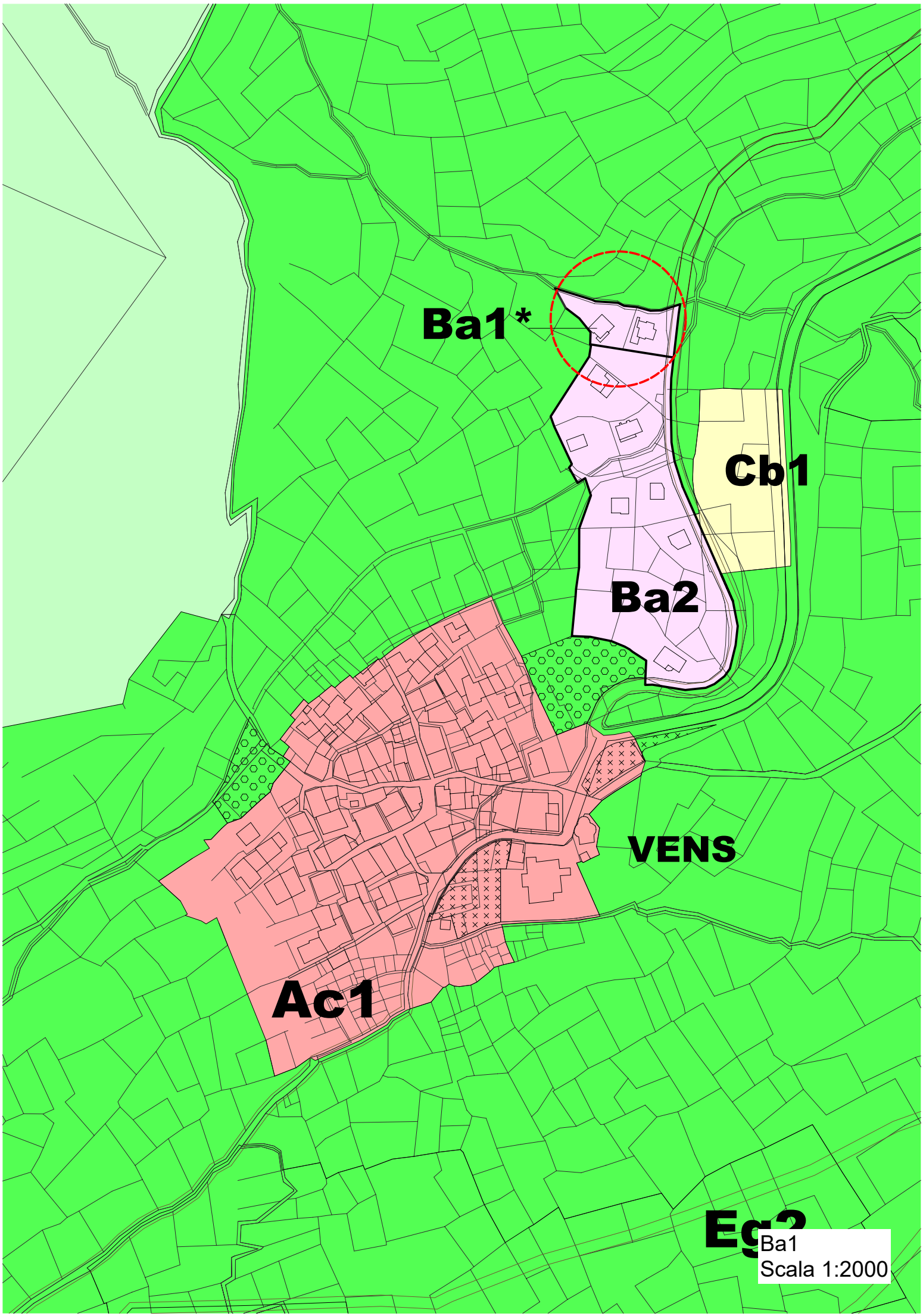

Ba1*
Cb1
Ba2
VENS
Ac1
Eg2
Ba1
Scala 1:2000

Tabella B1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,7 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1	PdC SCIA	-

Tabella B2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba9** – Gerbore			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: cj) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3

Aosta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA Vis. tel.(0.9

1 Particella

Ba1
Foglio 5
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba2**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Vens**
Quota s.l.m.	**1755 m**
Estensione	**7.731 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 70,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 160,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

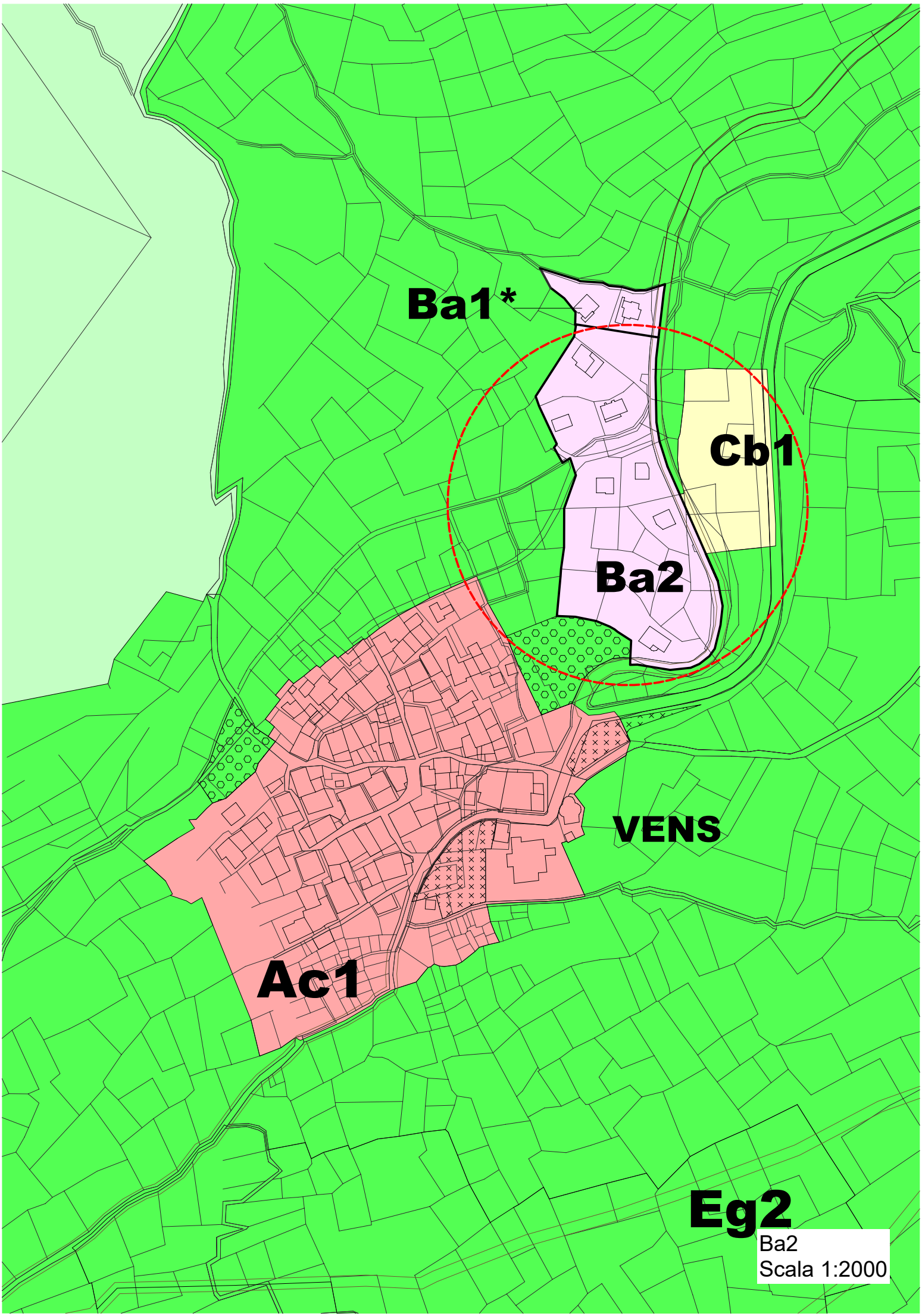

Ba1*
Cb1
Ba2
VENS
Ac1
Eg2
Ba2
Scala 1:2000

Tabella B1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,7 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1	PdC SCIA	-

Tabella B2

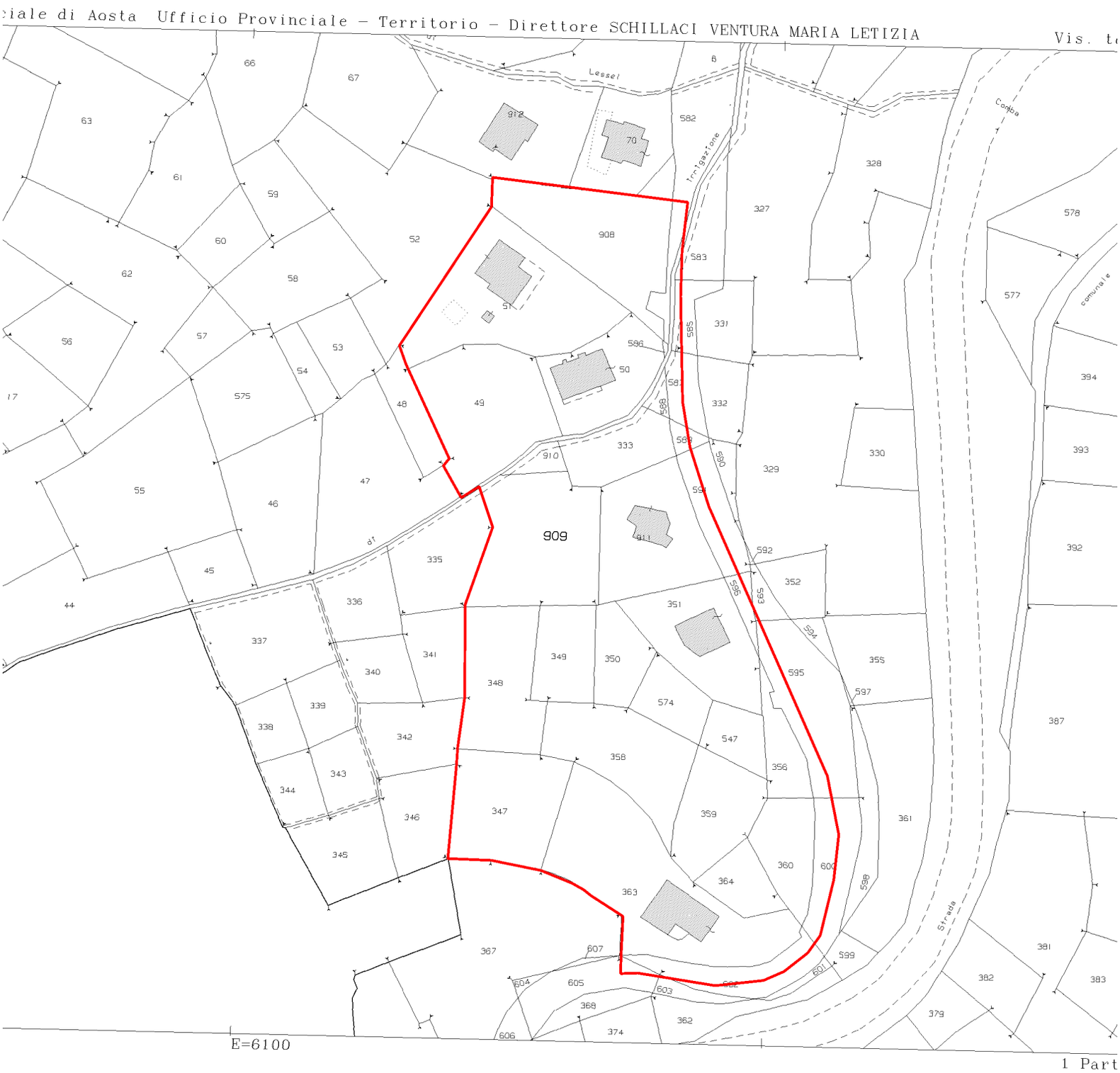
sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba9** – Gerbore			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: cj) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3



Ba2
Foglio 5
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba3***
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Fossaz**
Quota s.l.m.	**1248 m**
Estensione	**4.857 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 60,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 180,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

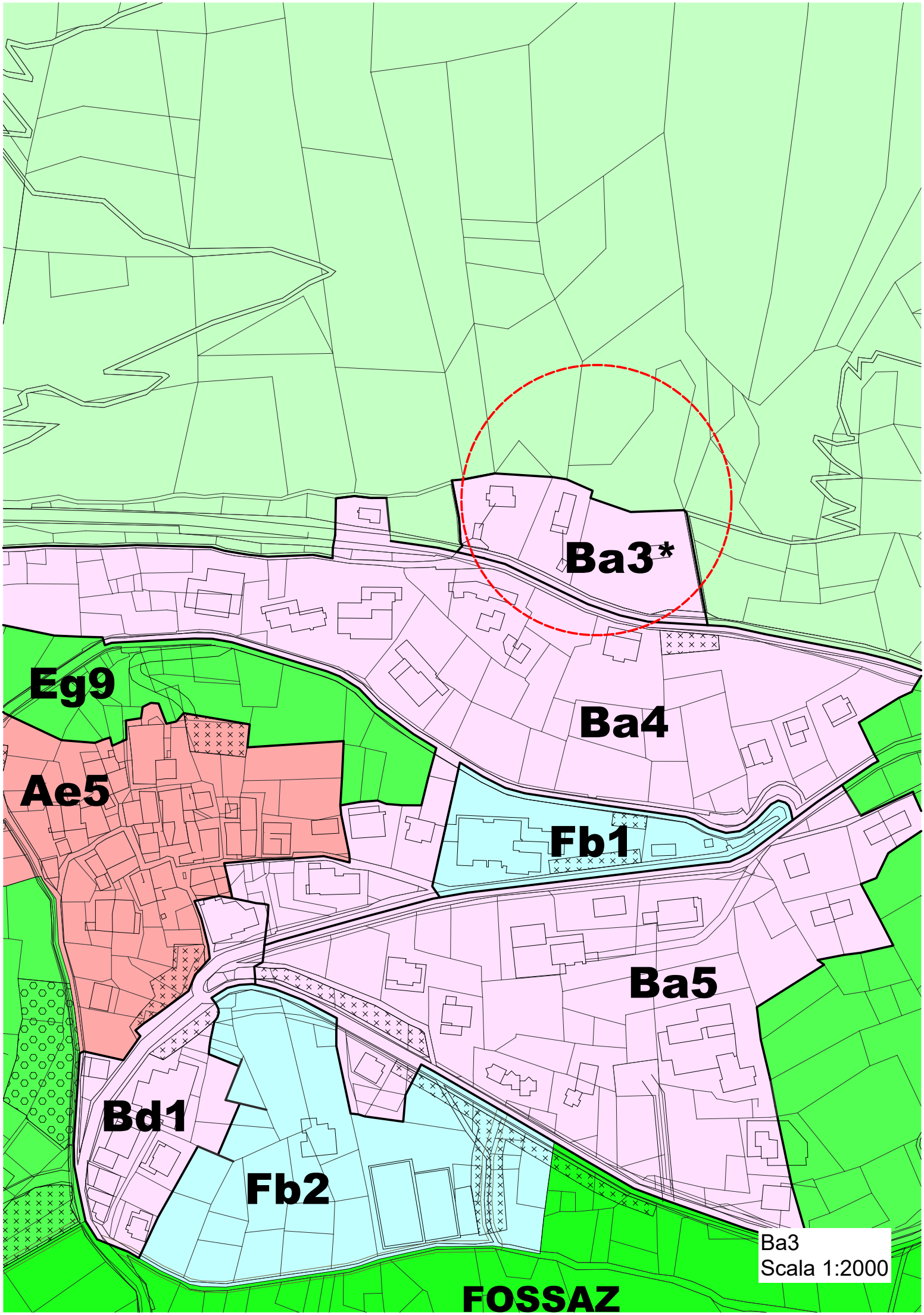

Ba3*
Eg9
Ba4
Ae5
Fb1
Ba5
Bd1
Fb2
FOSSAZ
Ba3
Scala 1:2000

Tabella B1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,7 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1	PdC SCIA	-

Tabella B2

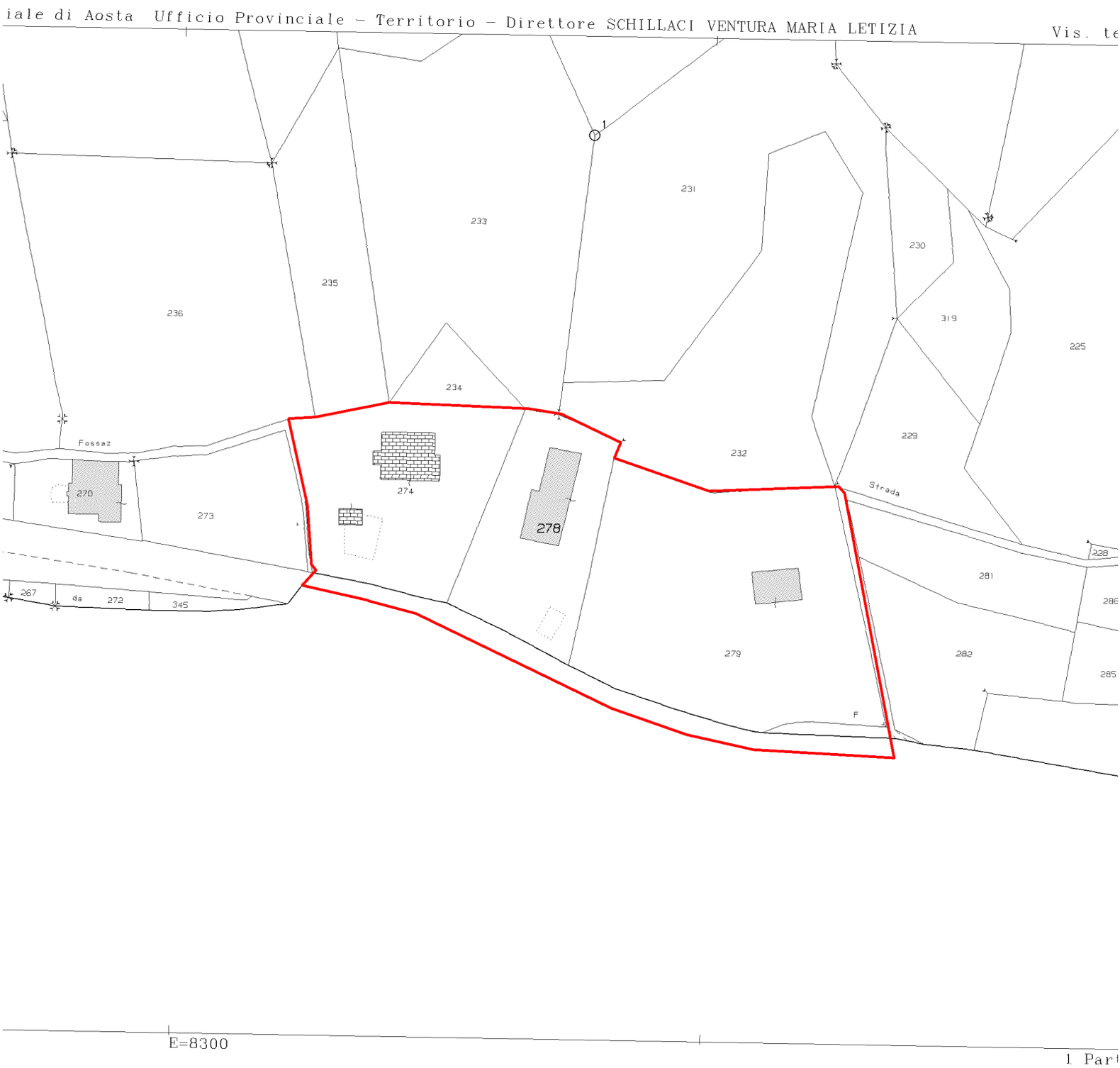
sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba9** – Gerbore			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: cj) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3



Ba3
Foglio 15
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba4**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Fossaz**
Quota s.l.m.	**1232 m**
Estensione	**30.546 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 80,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 180,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

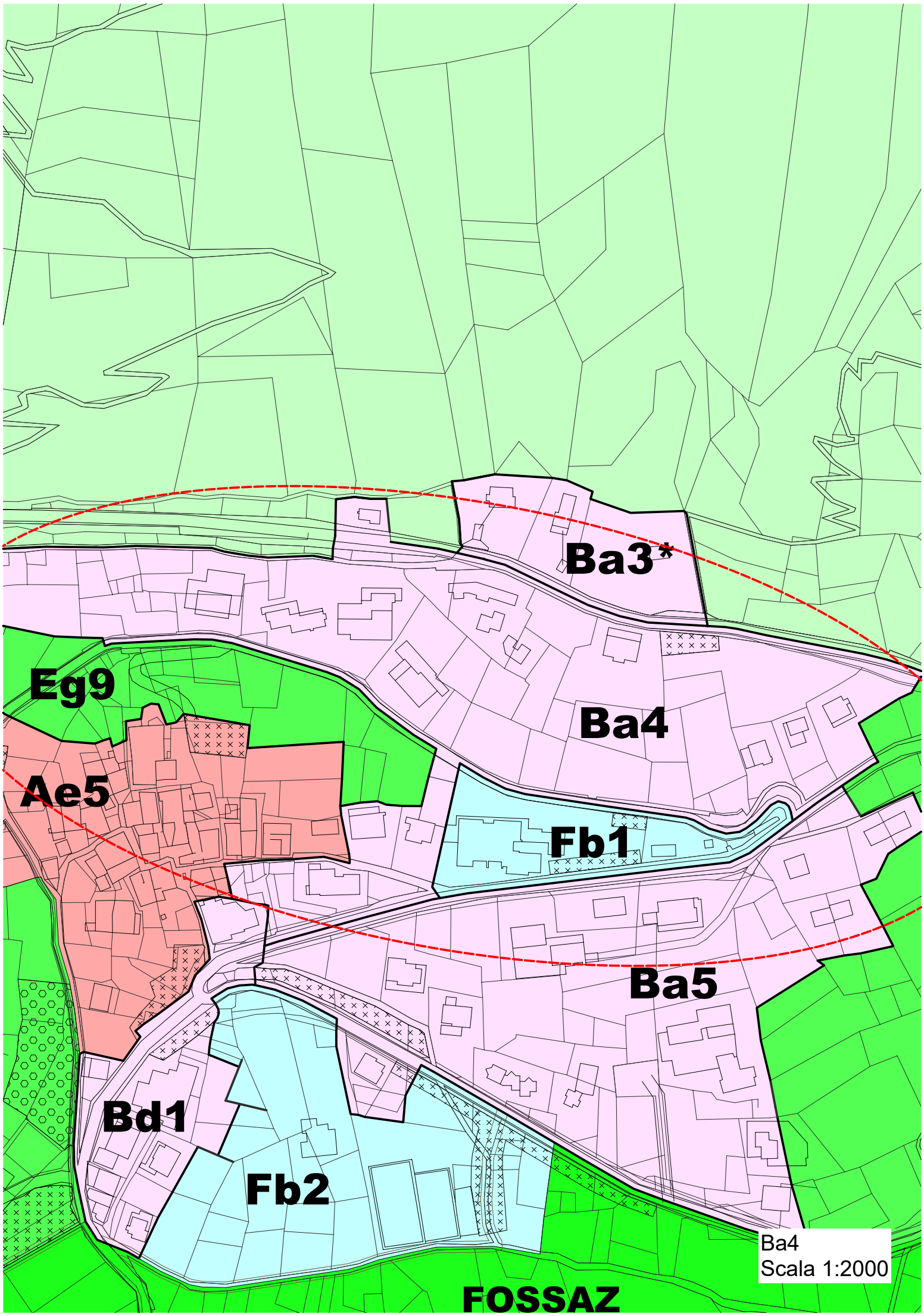
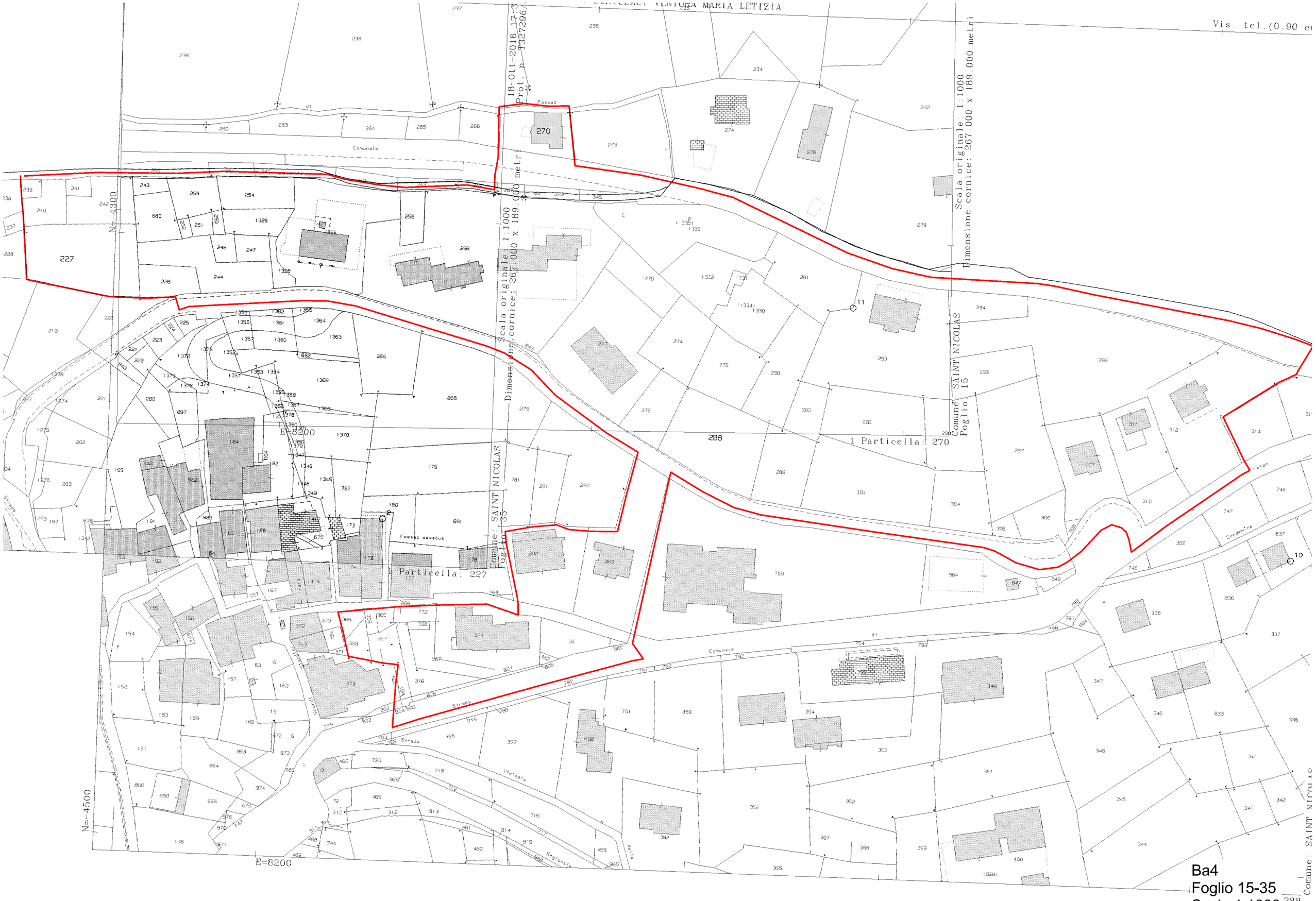

Ba3*
Eg9
Ba4
Ae5
Fb1
Ba5
Bd1
Fb2
Ba4
Scala 1:2000
FOSSAZ

Tabella B3

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba4 – Fossaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	50% abitazioni permanenti
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 b) medie strutture di vendita – f2 c) commercio su aree pubbliche - f3 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1 b) servizi pubblici di ril. regionale – m2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B12

Sottozone: Ba4 - Fossaz, **Ba5** – Fossaz, **Bd1** - Fossaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.30	0.36	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.30	0.36	0.30	in atto 10.50	in atto 3



Ba4
Foglio 15-35
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba5**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Fossaz**
Quota s.l.m.	**1193 m**
Estensione	**28.401 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 80,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 180,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

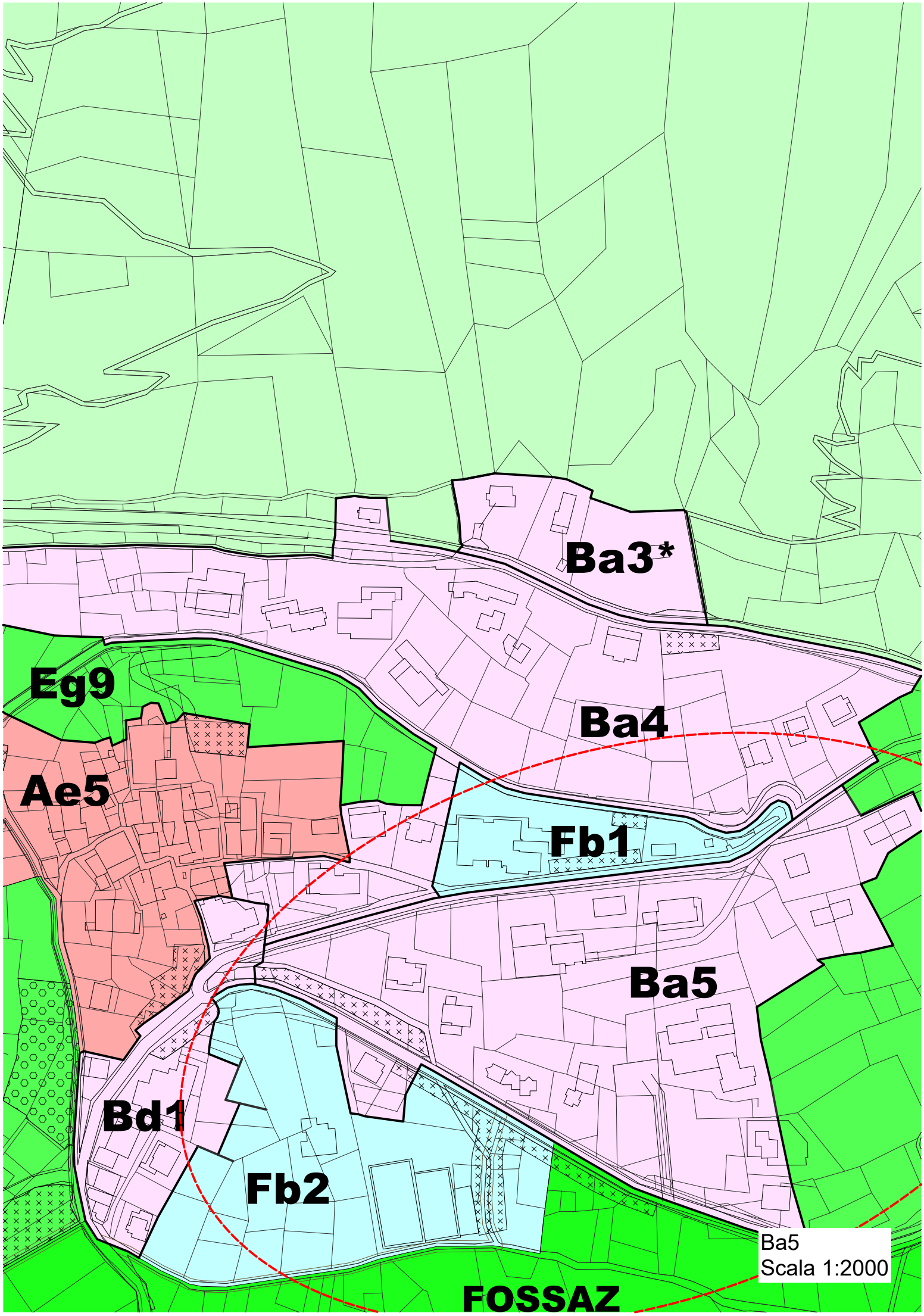

Ba3*
Eg9
Ba4
Ae5
Fb1
Ba5
Bd1
Fb2
FOSSAZ
Ba5
Scala 1:2000

Tabella B4

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Ba5 – Fossaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 b) medie strutture di vendita – f2 c) commercio su aree pubbliche - f3 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: aj) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1 b) servizi pubblici di ril. regionale – m2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B12

Sottozone: Ba4 - Fossaz, **Ba5** – Fossaz, **Bd1** - Fossaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.30	0.36	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.30	0.36	0.30	in atto 10.50	in atto 3

Direzione Provinciale di Aosta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA

Vis. tel.(0.90 euro)

18-Ott-2016 16:7:12
Prot. n. T277692/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Ba5
Foglio 35
Scala 1:1000

1 Par

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba6***
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Chaillod**
Quota s.l.m.	**1235 m**
Estensione	**1.615 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 65,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 170,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

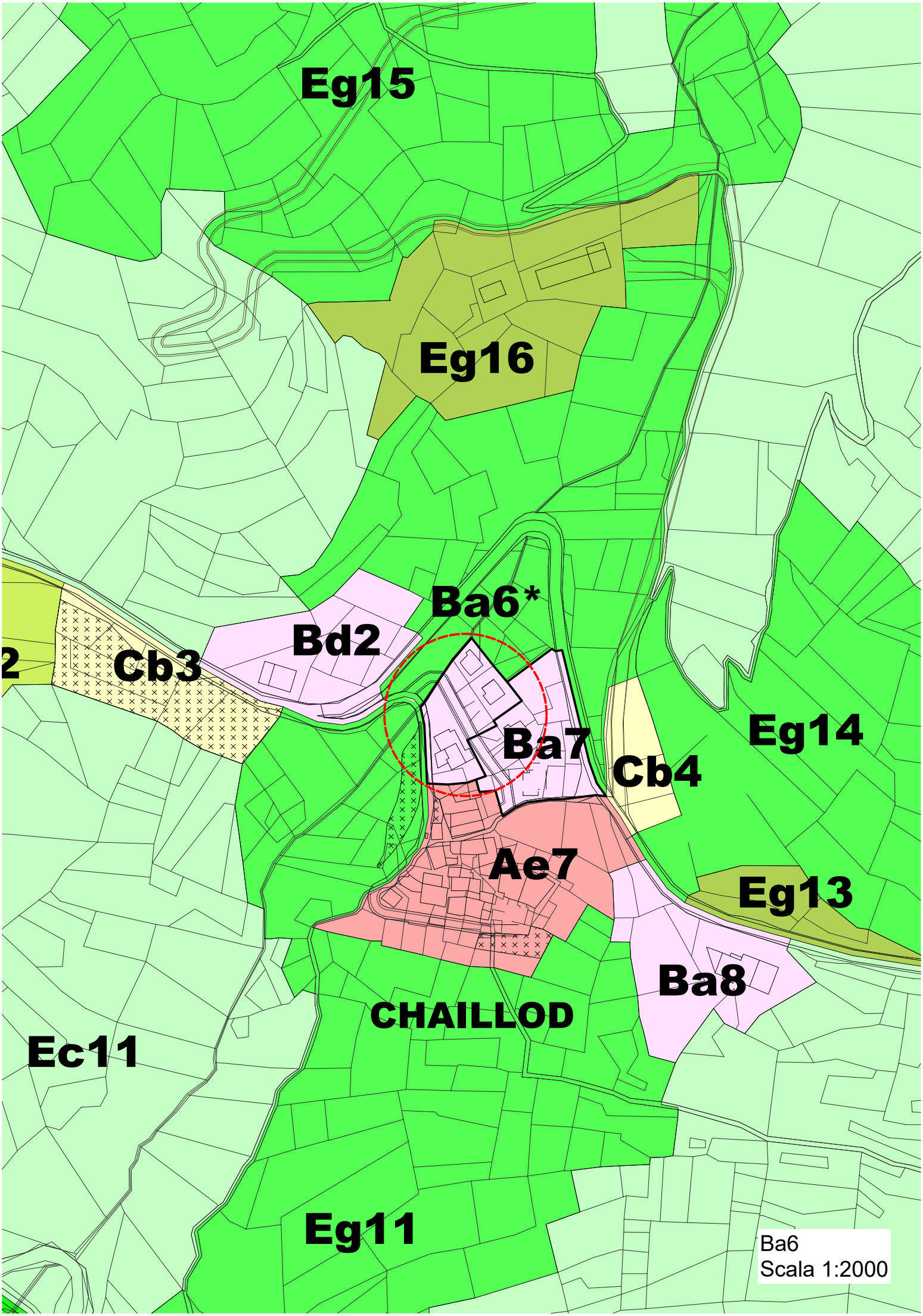

Eg15
Eg16
Ba6*
Bd2
Cb3
2
Ba7
Cb4
Eg14
Ae7
Eg13
Ba8
CHAILLOD
Ec11
Eg11
Ba6
Scala 1:2000

Tabella B1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,7 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1	PdC SCIA	-

Tabella B2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba9** – Gerbore			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: cj) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

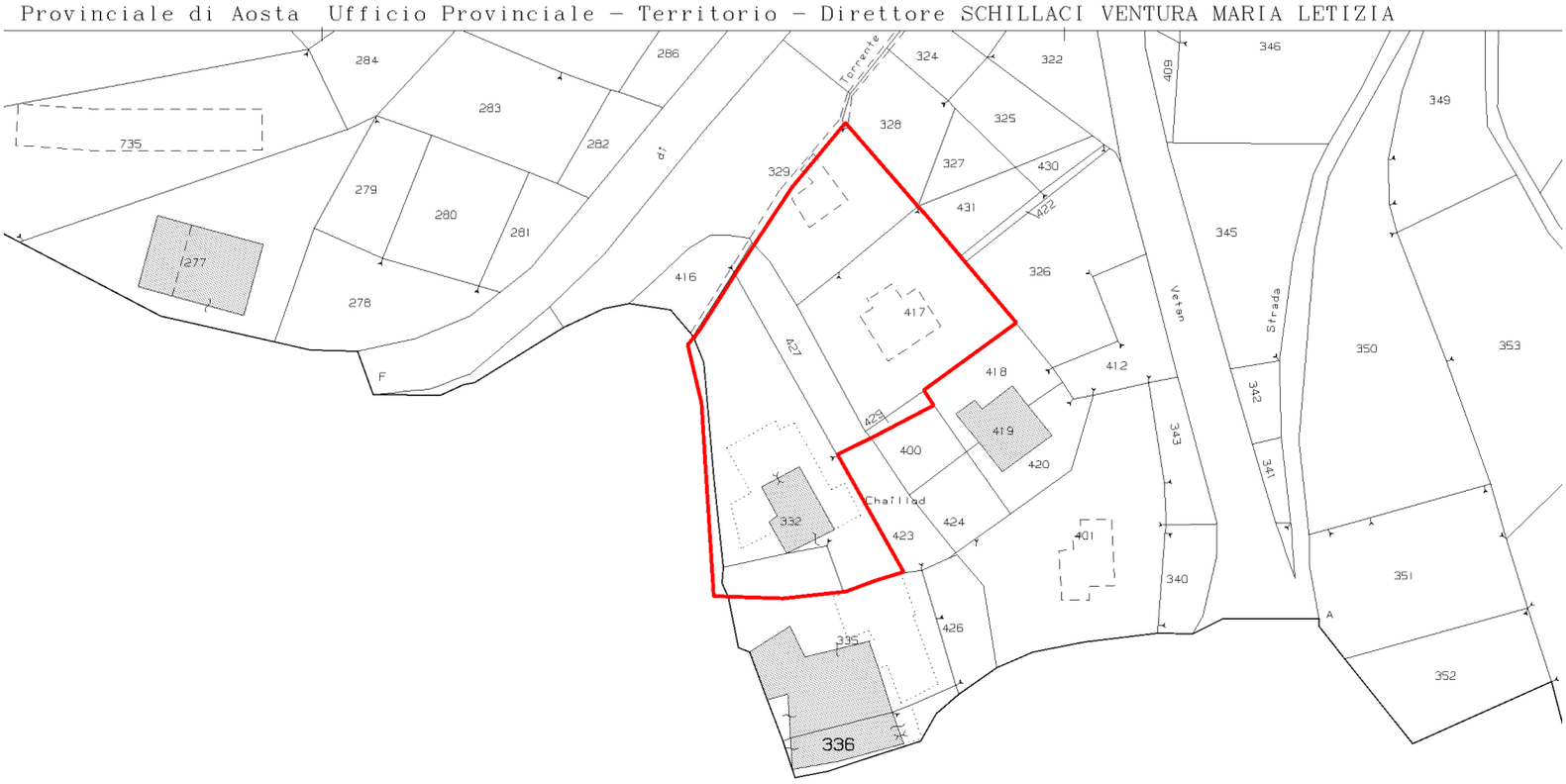
Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3

Provinciale di Aosta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA



Ba6
Foglio 17
Scala 1:1000

E=8900

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba7**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Chaillod**
Quota s.l.m.	**1232 m**
Estensione	**2.447 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 75,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 170,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

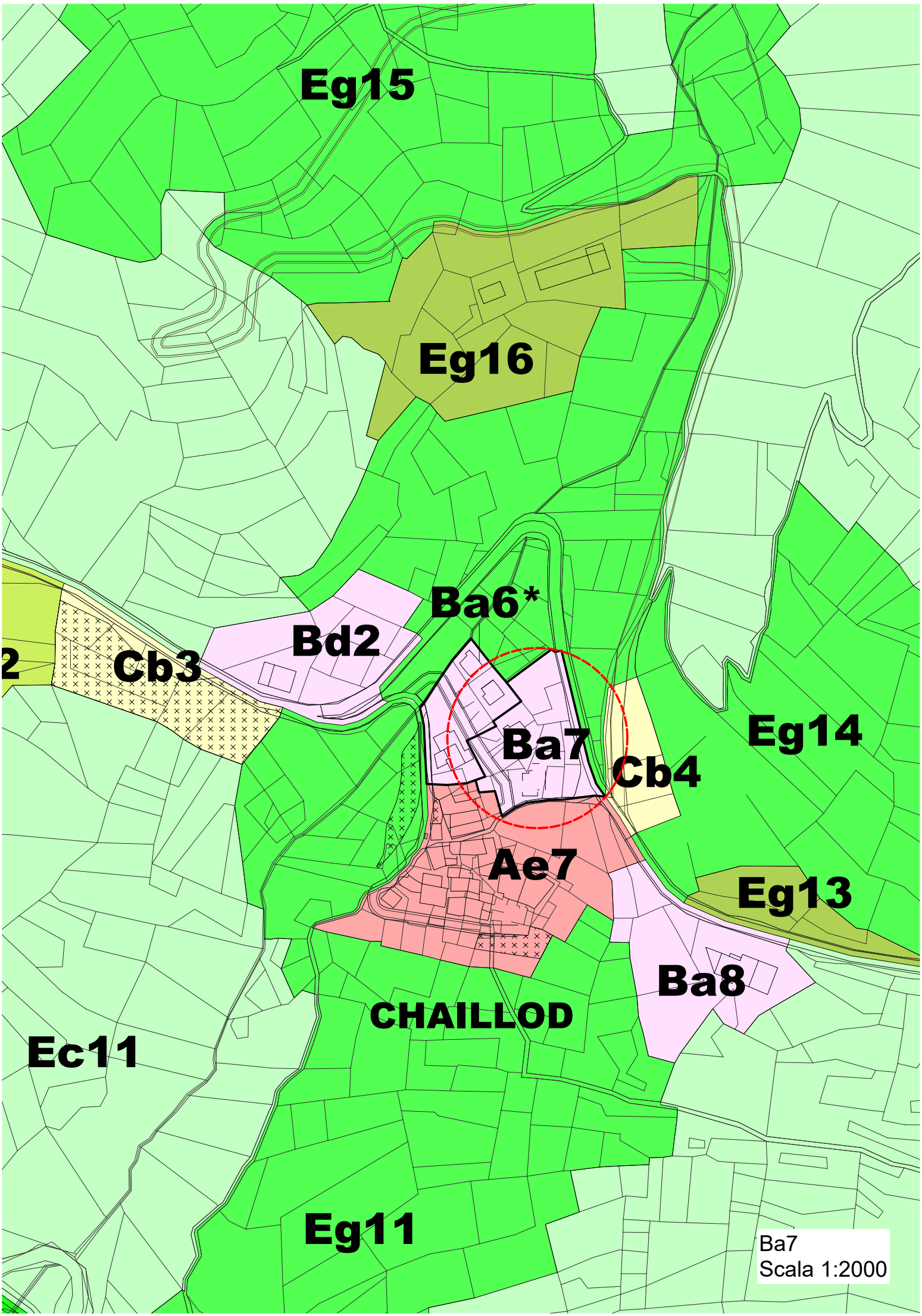

Eg15
Eg16
Ba6*
Bd2
Cb3
2
Ba7
Cb4
Eg14
Ae7
Eg13
Ba8
CHAILLOD
Ec11
Eg11
Ba7
Scala 1:2000

Tabella B5

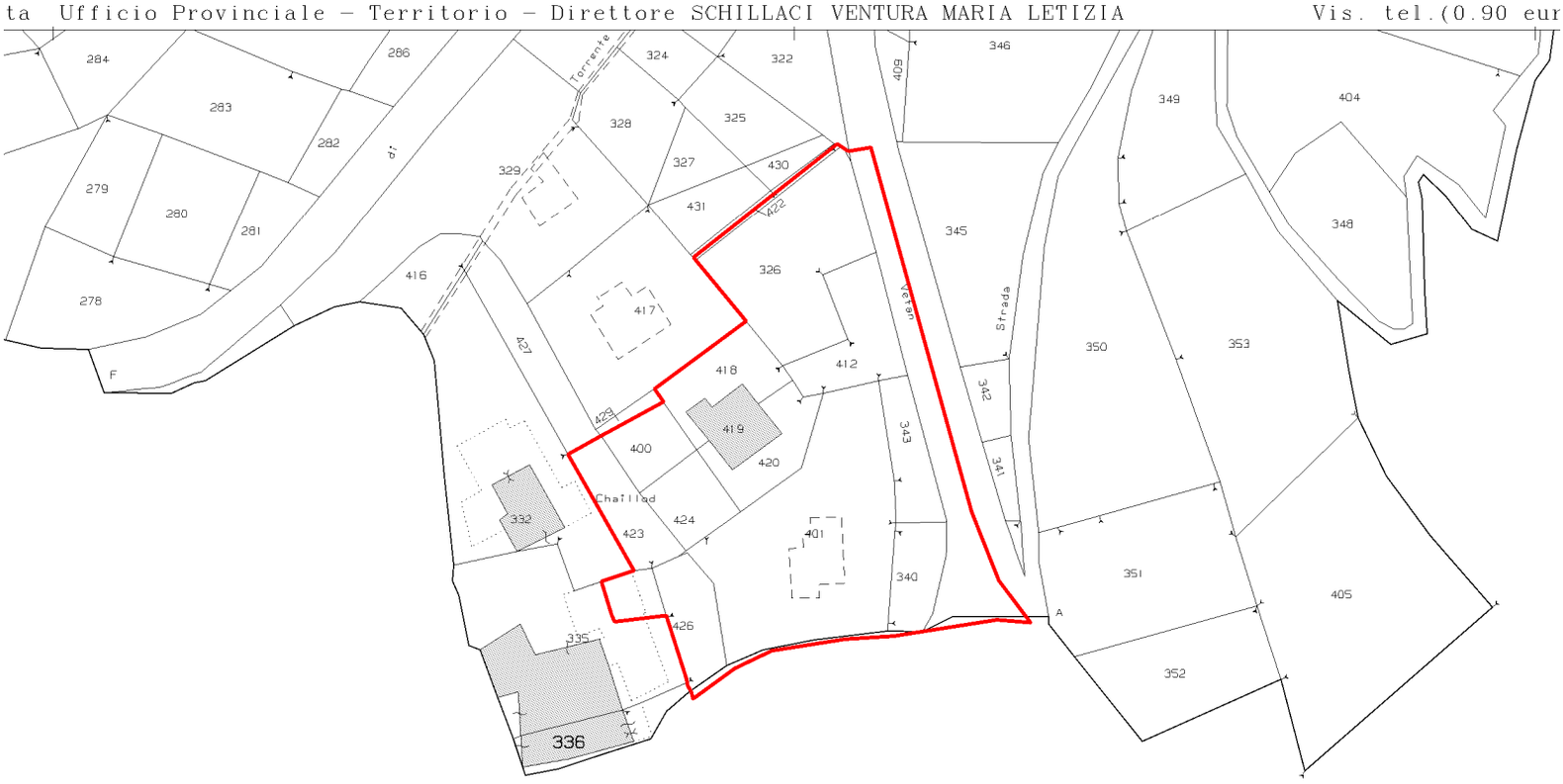
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Ba7 - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba12** - Evian			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3



Ba7
Foglio 17
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba8**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Chaillod**
Quota s.l.m.	**1258 m**
Estensione	**4.141 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 70,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 170,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

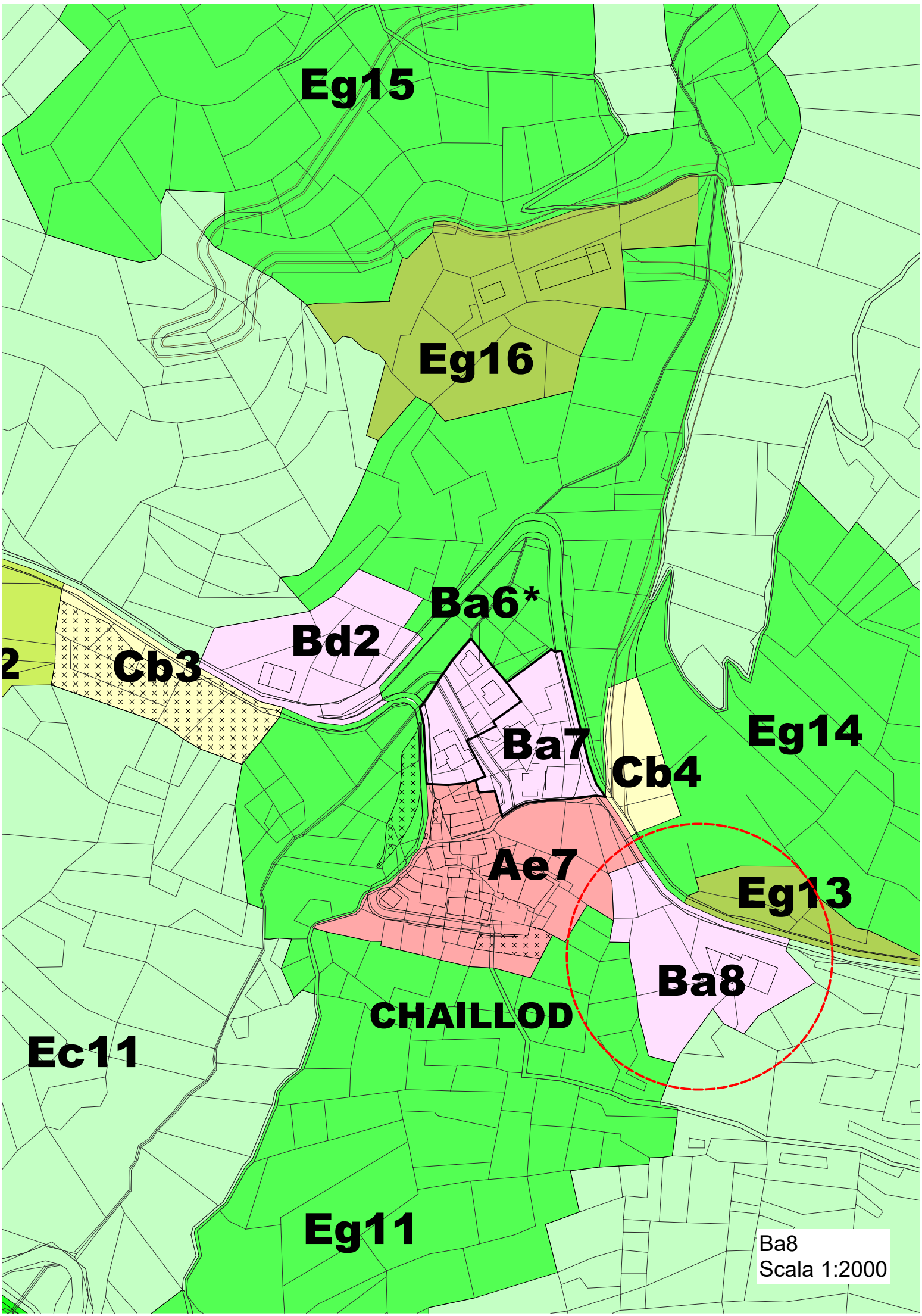

Eg15
Eg16
Ba6*
Bd2
2
Cb3
Ba7
Cb4
Eg14
Ae7
Eg13
Ba8
CHAILLOD
Ec11
Eg11
Ba8
Scala 1:2000

Tabella B5

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Ba7 - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba12** - Evian			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3

Ba8
Foglio 34
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba9**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Gerbore**
Quota s.l.m.	**1620 m**
Estensione	**6.020 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 65,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 160,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

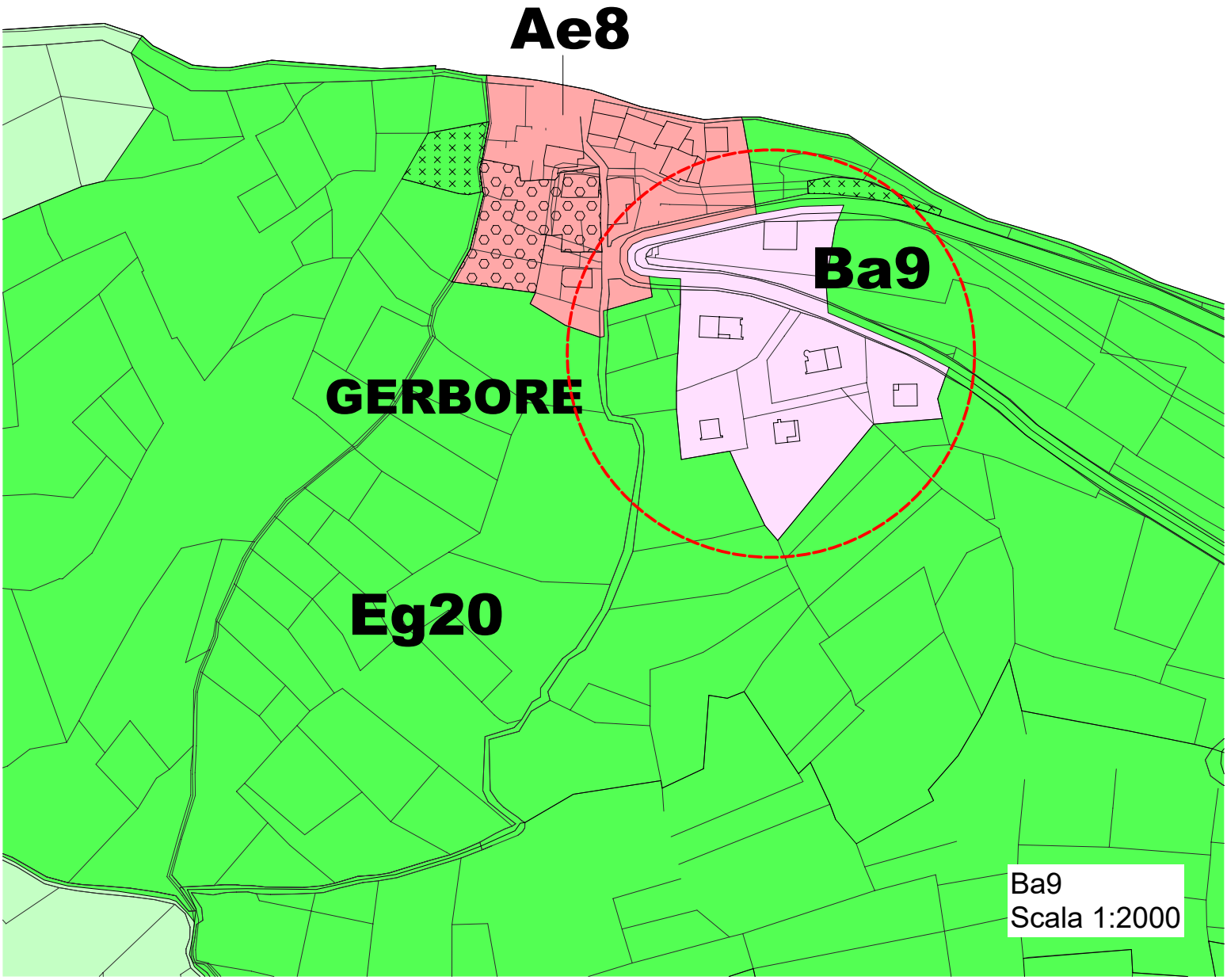

Ae8
Ba9
GERBORE
Eg20
Ba9
Scala 1:2000

Tabella B1

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,7 lettera b) punti 4,5 lettera c) lettera d) punti 1	PdC SCIA	-

Tabella B2

sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato			
Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba9** – Gerbore			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: cj) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3

12-Ott-2016 10:14:51
Prot. n. T60850/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: SAINT NICOLAS
Foglio: 21

Ba9
Foglio 21
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba10**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Liveroulaz**
Quota s.l.m.	**955 m**
Estensione	**2.605 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 55,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 120,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

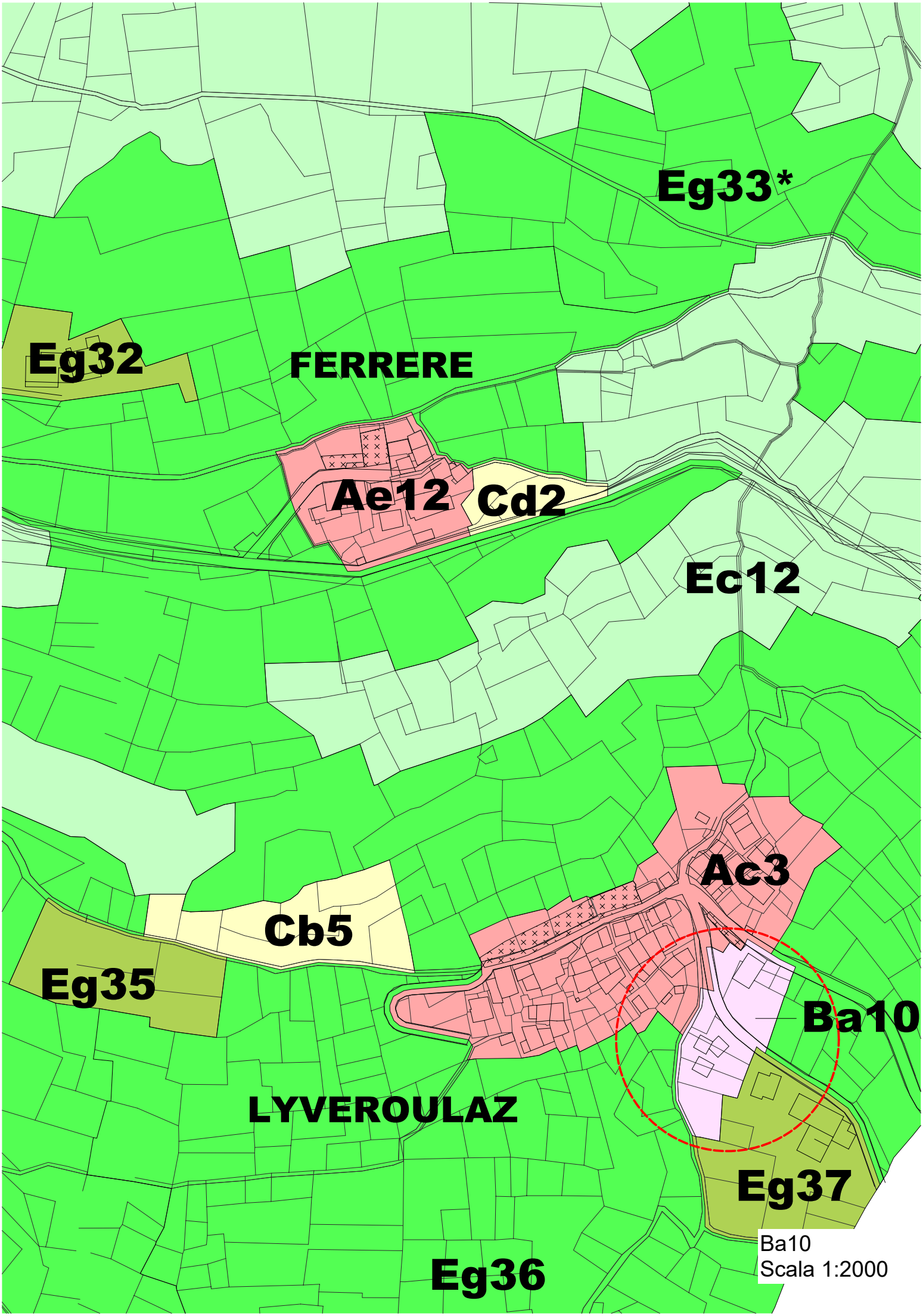

Eg33*
Eg32
FERRERE
Ae12
Cd2
Ec12
Ac3
Cb5
Eg35
Ba10
LYVEROULAZ
Eg37
Eg36
Ba10
Scala 1:2000

Tabella B5

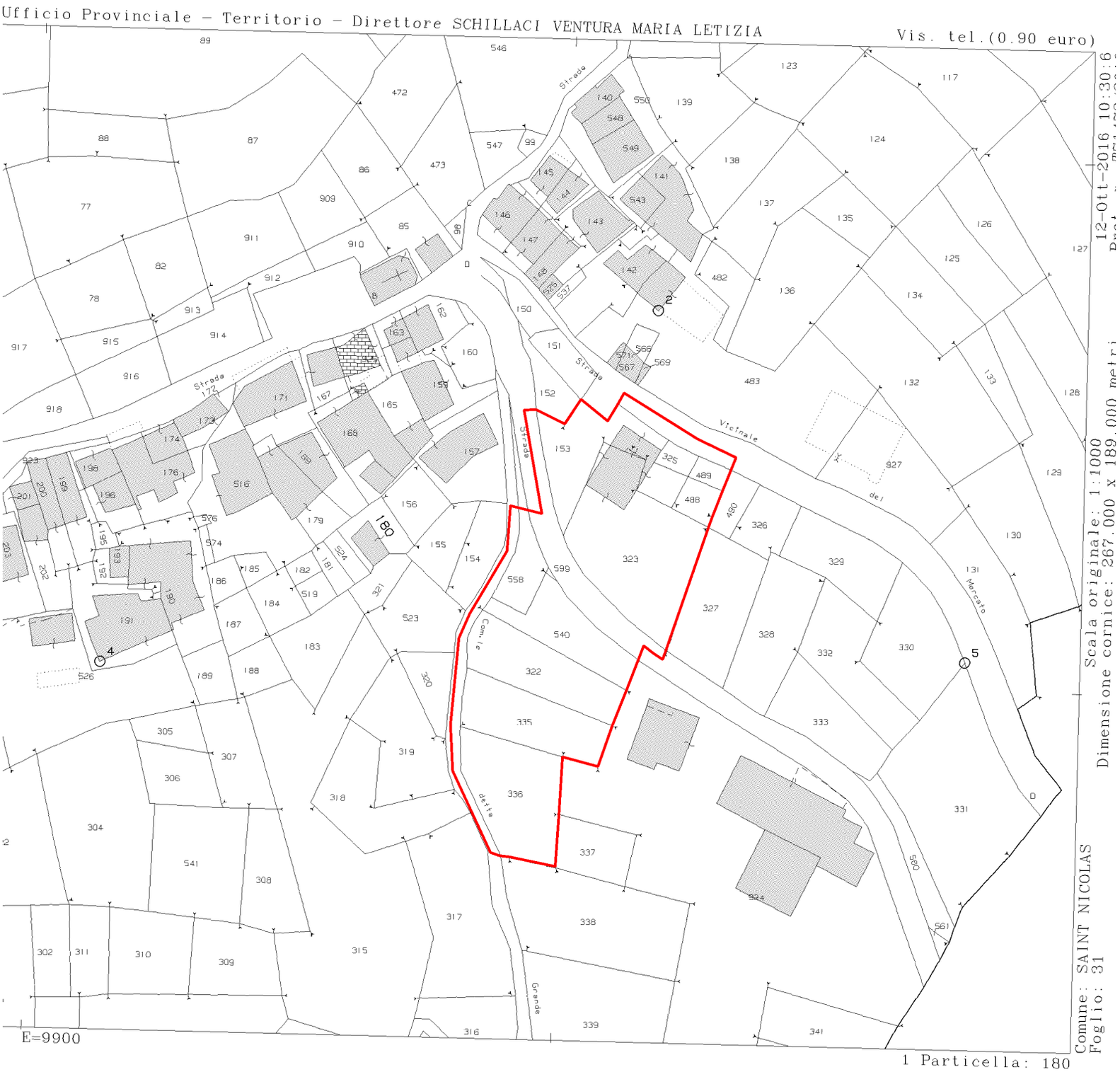
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Ba7 - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba12** - Evian			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3



Ba10
Foglio 31
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba11**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Gratillon**
Quota s.l.m.	**1350 m**
Estensione	**21.059 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 70,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 120,00 m²**
Area LM9 soggetta a pud	**€ 45,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

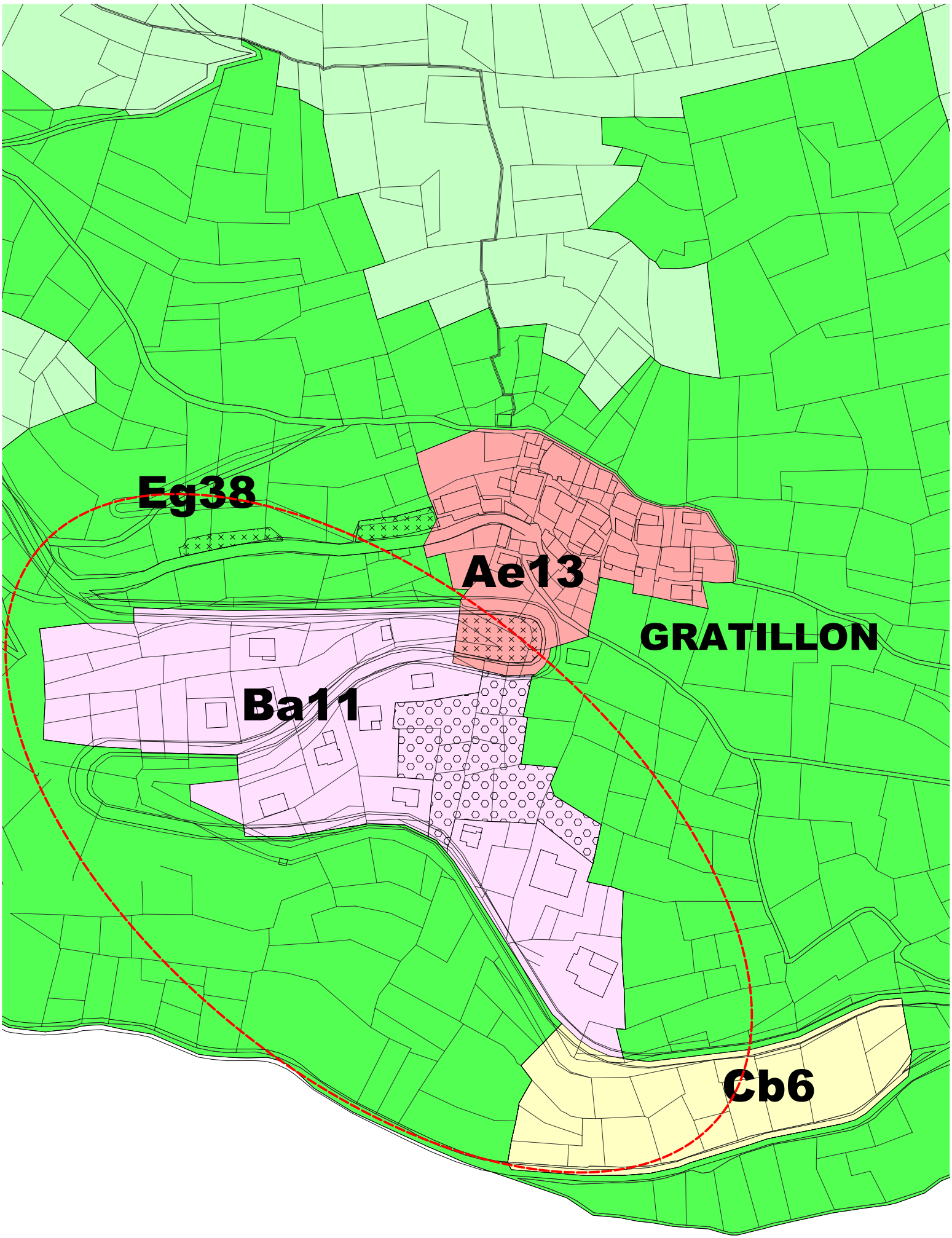
(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)



Ba11
Scala 1:2000

Tabella B6

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Ba11 – Gratillon			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	comma 1: lettera b) punto 1,3 **(limitatamente nella zona LM9)**	PUD	-
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
	comma 1: lettera b) punto 1,3 **(limitatamente nella zona LM9)**	PUD	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
	comma 1: lettera b) punto 1,3 **(limitatamente nella zona LM9)**	PUD	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5 **comma 2**	PdC SCIA	-
	comma 1: lettera b) punto 1,3 **(limitatamente nella zona LM9)**	PUD	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3

Ba11
Foglio 27
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Ba12**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Residenziale**
Ubicazione	**Frazione Evian**
Quota s.l.m.	**975 m**
Estensione	**6.181 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 70,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 120,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

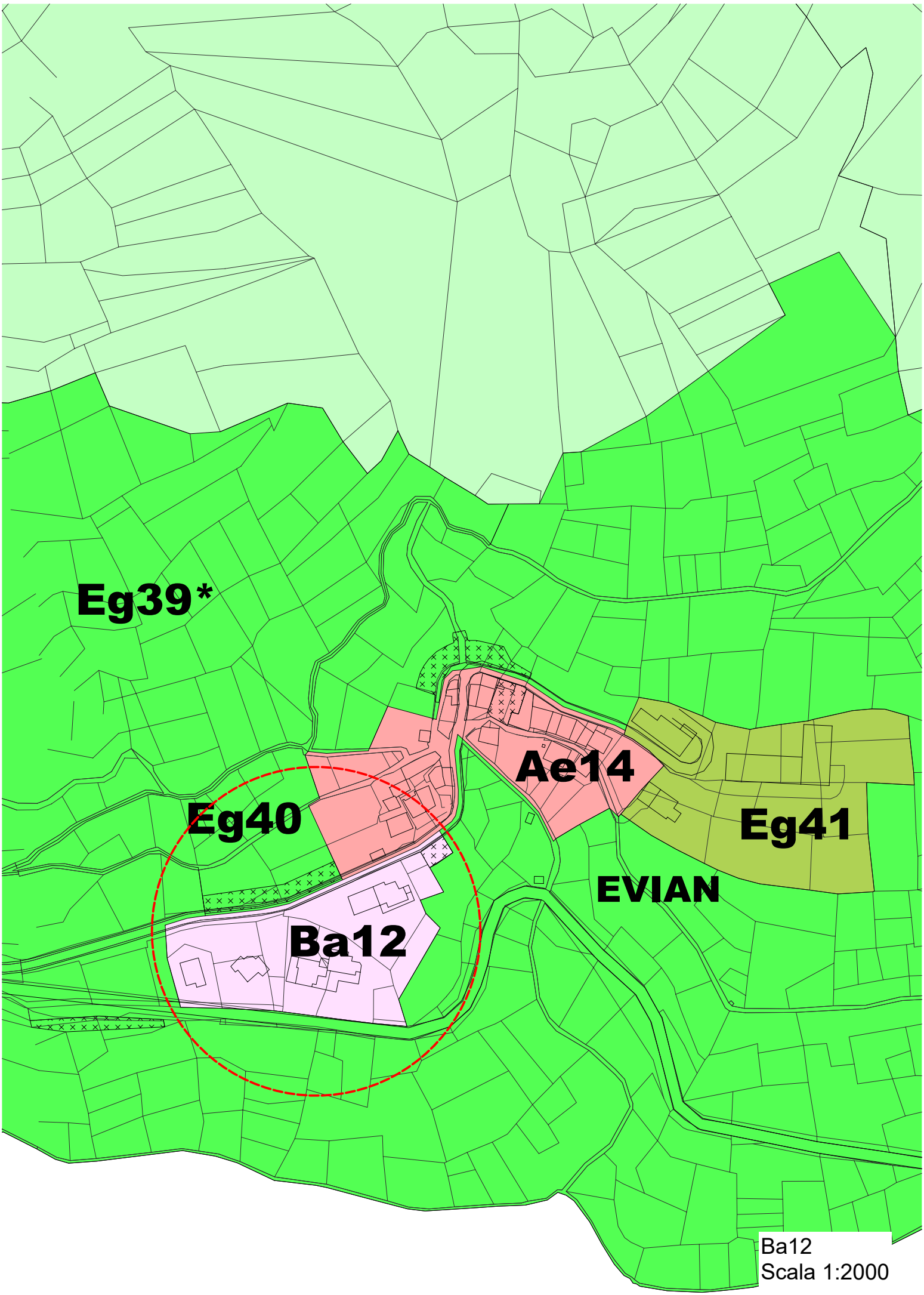
(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)



Ba12
Scala 1:2000

Tabella B5

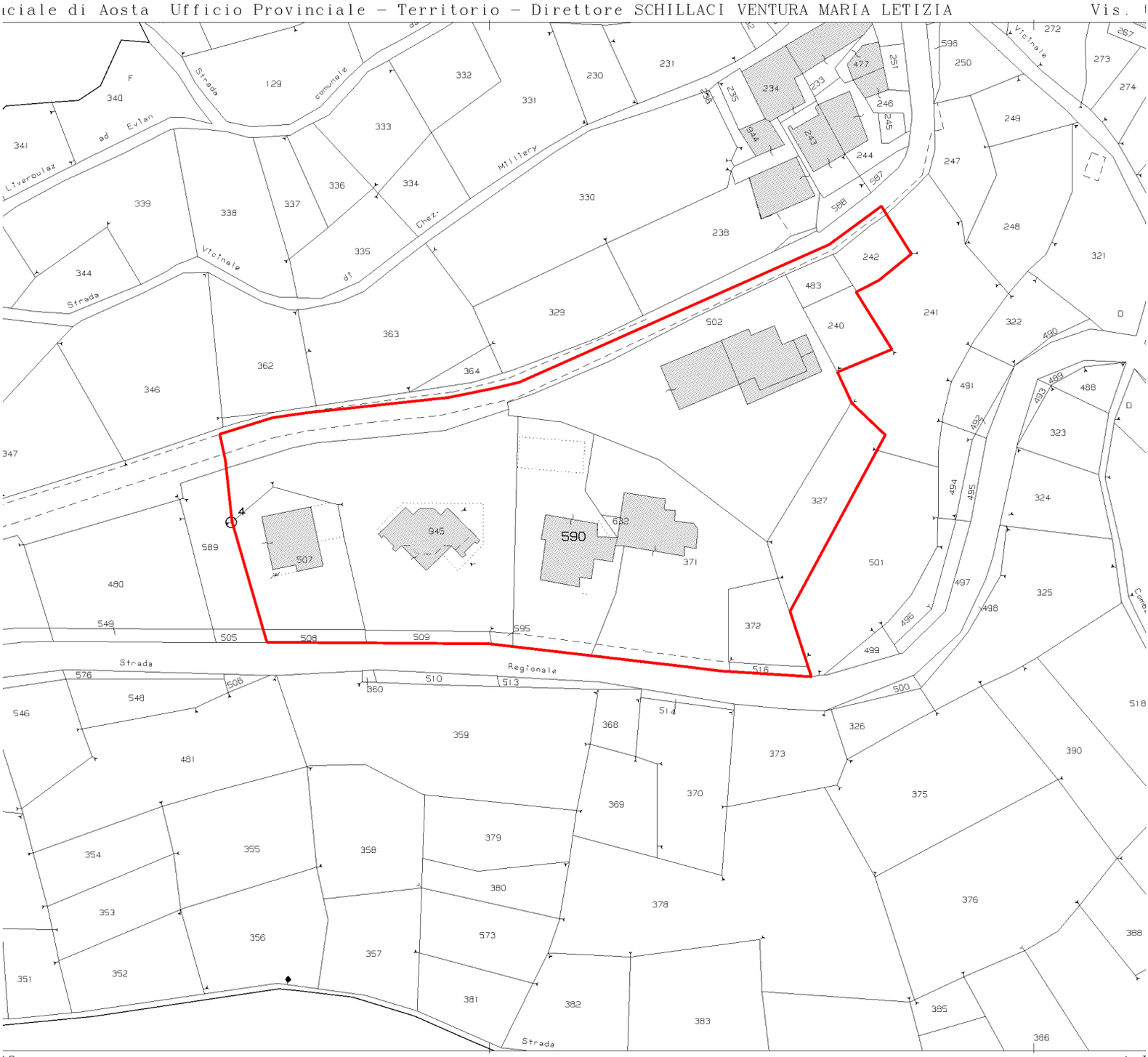
sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Ba7 - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba12** - Evian			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B10

Sottozone: Ba1* - Vens, **Ba3*** - Fossaz, **Ba6*** - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto

Tabella B11

Sottozone: Ba2 - Vens, **Ba7** - Chaillod, **Ba8** – Chaillod, **Ba9** – Gerbore, **Ba10** – Lyveroulaz, **Ba11** – Gratillon, **Ba12** – Evian					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3



Ba12
Foglio 26
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Bd1**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Ricettivo**
Ubicazione	**Frazione Fossaz**
Quota s.l.m.	**1195 m**
Estensione	**6.411 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 60,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 180,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

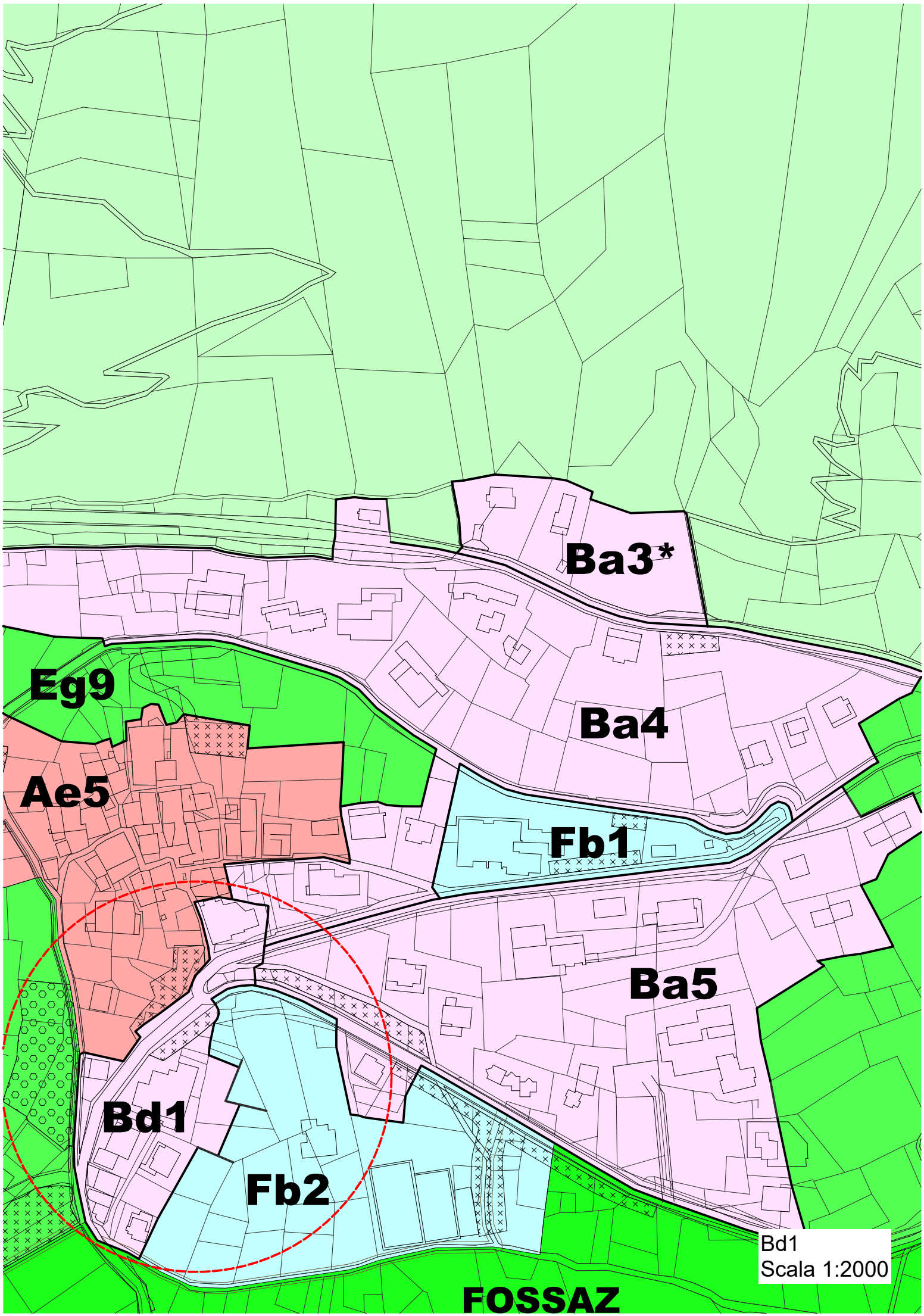
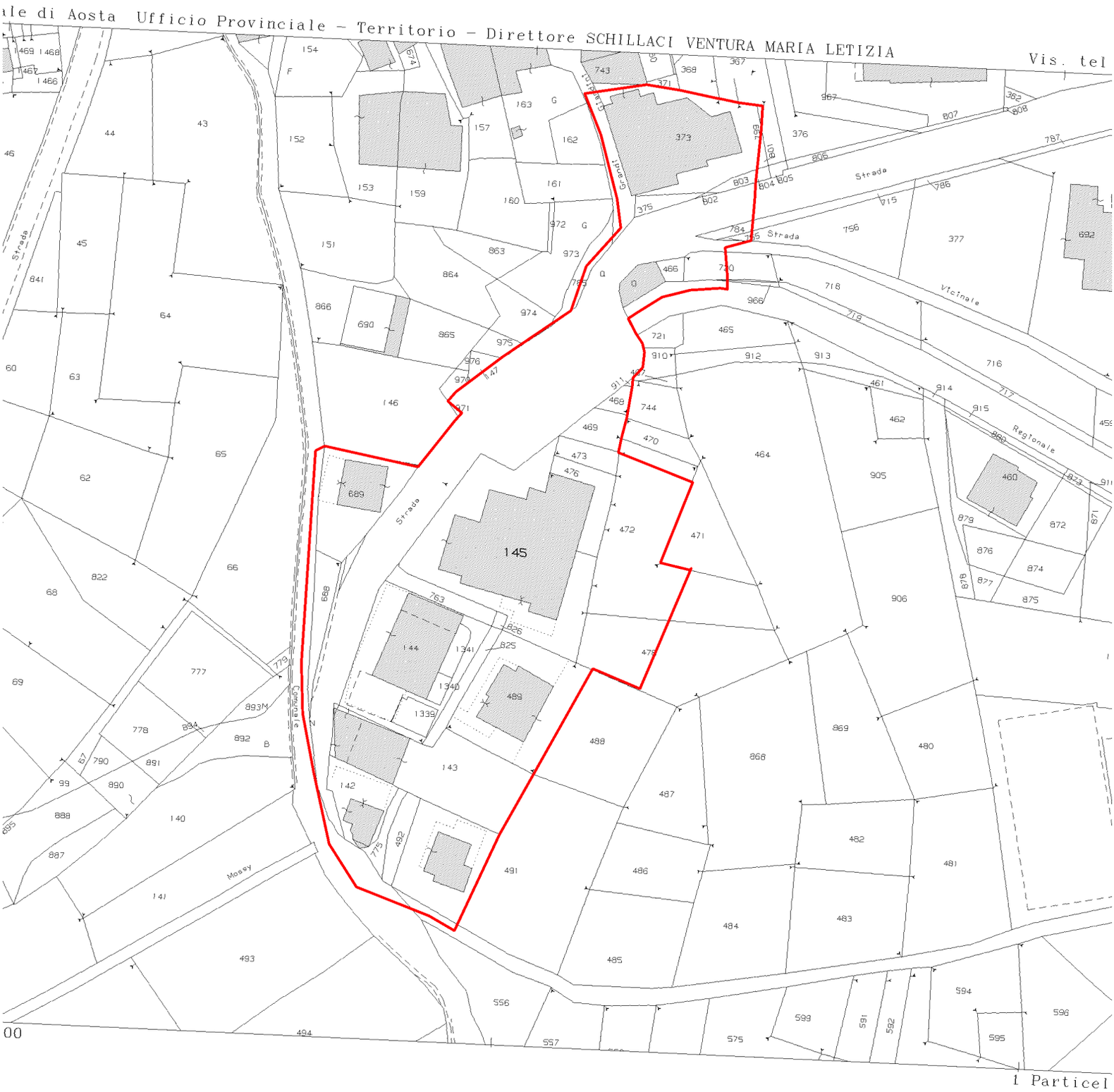

Ba3*
Eg9
Ba4
Ae5
Fb1
Ba5
Bd1
Fb2
Bd1
Scala 1:2000
FOSSAZ

Tabella B7

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Bd1 – Fossaz			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 6: abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4, lettera b) punti 2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 b) medie strutture di vendita – f2 c) commercio su aree pubbliche - f3 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B12

Sottozone: Ba4 - Fossaz, **Ba5** – Fossaz, **Bd1** - Fossaz					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.30	0.36	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.30	0.36	0.30	in atto 10.50	in atto 3



Bd1
Foglio 35
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Bd2**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Ricettivo**
Ubicazione	**Frazione Chaillod**
Quota s.l.m.	**1238 m**
Estensione	**3.998 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 50,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 170,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

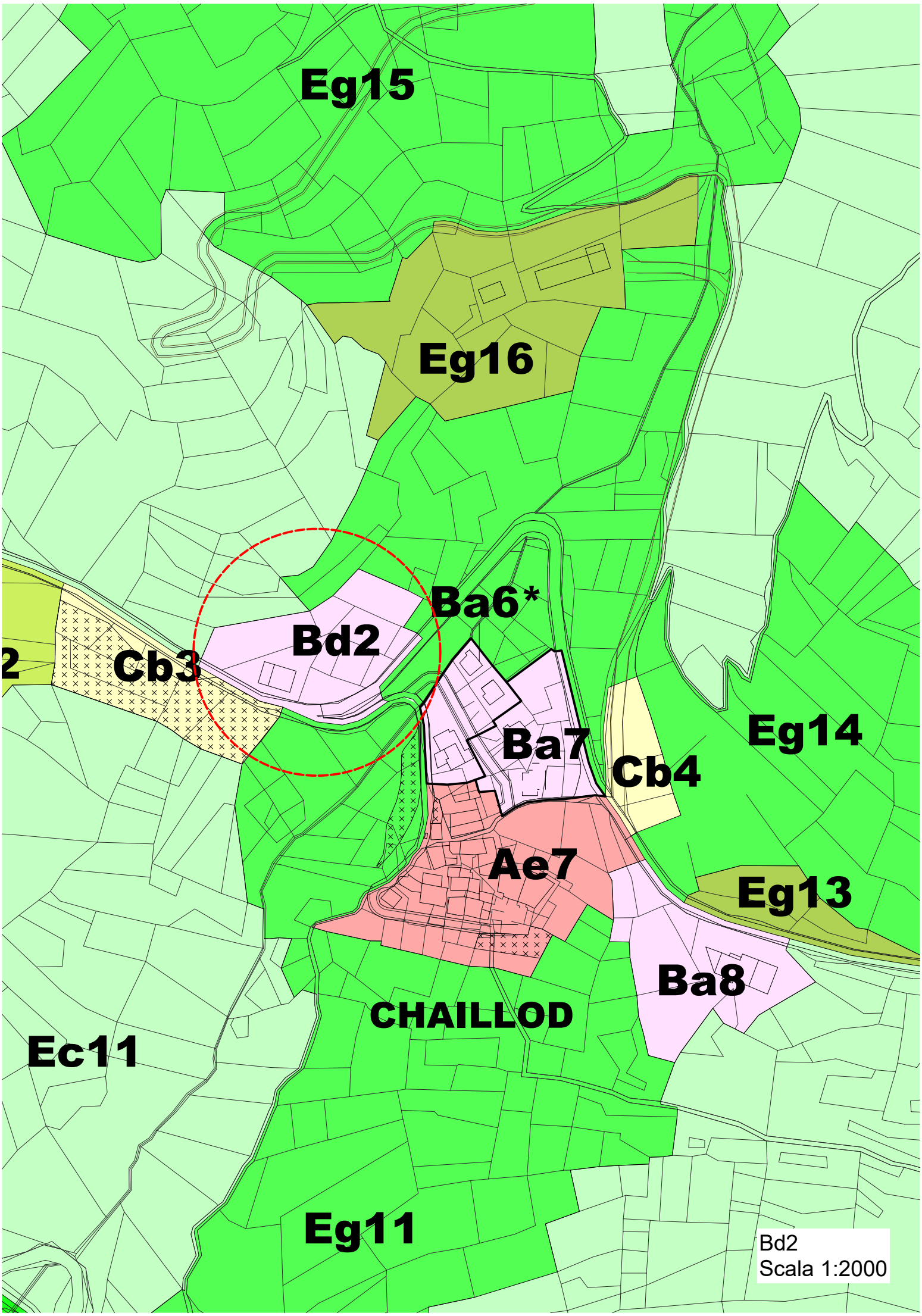

Eg15
Eg16
Ba6*
Bd2
2
Cb3
Ba7
Cb4
Eg14
Ae7
Eg13
Ba8
CHAILLOD
Ec11
Eg11
Bd2
Scala 1:2000

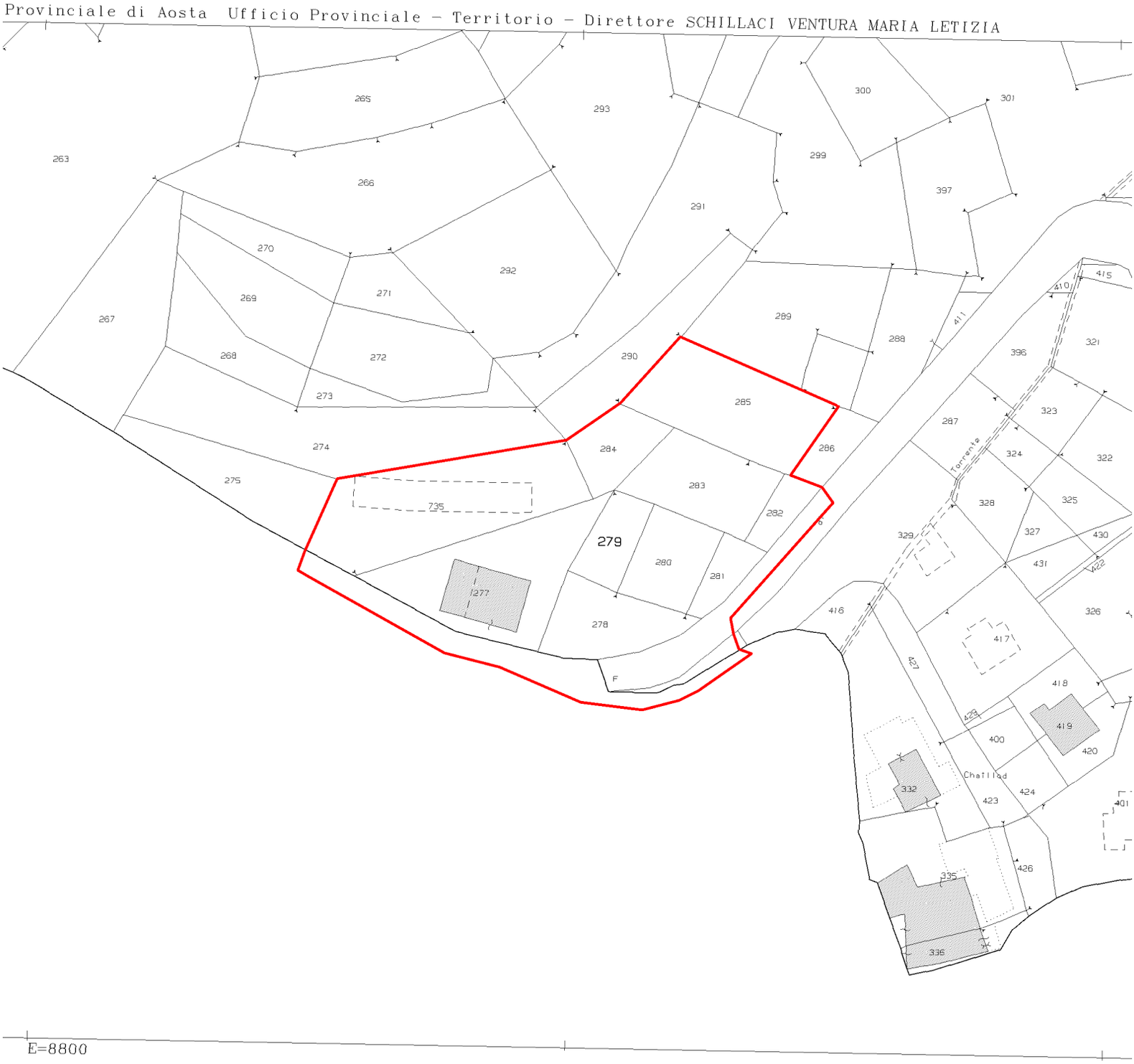
Tabella B8

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Bd2 – Chaillod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 7, lettera: a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,2,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 1,2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PUD	100%
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

Tabella B13

Sottozone: Bd2 - Chaillod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 7, lettera:** a) attività produtive artigianali - e1 **comma 8:** a) attività commerciali locali - f1 d) uffici ed agenzie –f4 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.60	0.72	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.30	0.36	0.30	in atto 10.50	in atto 3

Provinciale di Aosta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SCHILLACI VENTURA MARIA LETIZIA



Bd2
Foglio 17
Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA

Sottozona urbanistica	**Bd3**
Destinazione	**Zona di completamento**
Tipologia	**Ricettivo**
Ubicazione	**Frazione Persod**
Quota s.l.m.	**1350 m**
Estensione	**11.736 m²**
Valore aree libere (1)	**€ 40,00 m²**
Valore unità collabenti (2)	**€ 120,00 m²**

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

1	Fondo intercluso (3)	**10,00%**
2	Fondo gravato da servitù che ne limitano l'edificazione	**10,00%**
3	Superficie del lotto inferiore ai 400 m²	**10,00%**
4	Profondità di manica inferiore ai 14 m.	**15,00%**
5	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel sottosuolo	**15,00%**
6	Fascia di rispetto stradale che impedisca la realizzazione nel soprassuolo	**10,00%**
7	Non servito da urbanizzazione primaria (4)	**20,00%**
8	Vincoli preordinati all'esproprio	**20,00%**
9	Ambiti inedificabili zona alta pericolosità	**30,00%**
10	Ambiti inedificabili zona media pericolosità	**20,00%**
11	Terreno con pendenza dal 31% al 60% (5)	**10,00%**
12	Terreno con pendenza oltre il 60% (5)	**20,00%**

NORME DI CARATTERE GENERALE

I coefficienti si applicano esclusivamente valutando la proprietà nel suo insieme attraverso la somma delle superfici dei mappali adiacenti dello stesso proprietario.

La somma dei coefficienti di riduzione non potrà superare la soglia massima del 60 %.

Le riduzioni di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10,11,12 si applicano alle solo superfici interessate dal vincolo.

Sul mappale, o sulla parte di esso, ricadente nella perimetrazione della sottozona occupata da strada di uso pubblico che risulti ancora intestato a privati verrà applicata una riduzione del 100%

NOTE

(1) Qualora parte della volumetria del lotto è già stata assorbita per l'edificazione il valore dovrà essere proporzionalmente ridotto del 60% su tale area e calcolato a al 100% sulla restante area

(2) La superficie da considerare per la determinazione della base imponibile è riferita al sedime del fabbricato.

(3) si applica qualora il fondo non ha un accesso carrabile a fini residenziali.

(4) si applica qualora una delle opere di urbanizzazione primaria (fogna, acquedotto, strada carrabile) dista più di 50 metri dal lotto.

(5) Va considerata la pendenza media del fondo (Quota max. - quota min. / distanza)

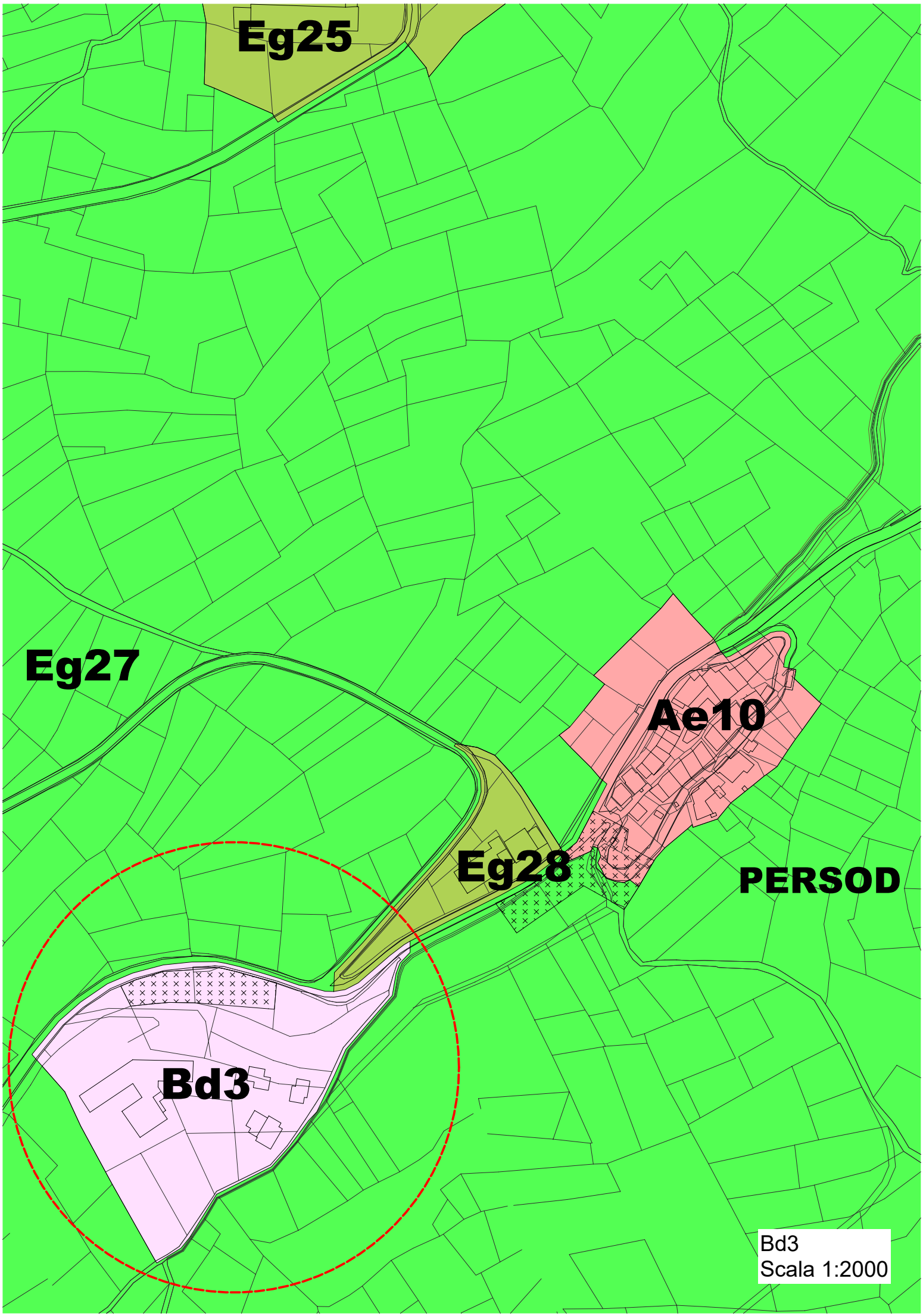

Eg25
Eg27
Ae10
Eg28
PERSOD
Bd3
Bd3
Scala 1:2000

Tabella B9

sistema insediativo tradizionale a sviluppo intergrato			
Sottozone: Bd3 – Persod			
destinazioni d'uso (categorie e sottogategorie ammesse)	**interventi**	**strumenti attuativi**	**Sur quota minima**
art. 10	**art.8**	**art. 7**	
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2 c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 2,3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 9: j) appartamenti per vacanze – g10	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4,6 lettera b) punti 3,4,5 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-
comma 11: a) servizi pubblici di rilievo locale – m1	**comma 1:** lettera a) punti 1,2,3,4 lettera b) punti 1,2,3,4,5,8 lettera c) lettera d) punti 1,4,5	PdC SCIA	-

4. Le seguenti tabelle, in relazione alle destinazioni d'uso ammesse ai sensi della tabella di cui al comma 3, stabiliscono per ogni sottozona i limiti di densità fondiaria (I), la densità fondiaria massima ammissibile (Imax), nonché il rapporto di copertura, l'altezza massima ed il numero dei piani[180].

   Per tutte le sottozone:

   a) la distanza minima tra fabbricati è pari all'altezza massima dei fronti prospicienti, con un minimo di 10.00 m, oppure a quella in atto, anche se inferiore, calcolate secondo quanto stabilito dal regolamento edilizio, fatto salvo quanto disposto al successivo comma 6;

   b) la distanza minima di un fabbricato dai confini di proprietà è pari alla metà dell'altezza massima del fronte prospiciente, con un minimo di 5.00 m, oppure a quella in atto, anche se inferiore, fatte salve le norme del Codice Civile;

   c) per gli spazi a parcheggio si applicano le disposizioni di cui all'art.13 delle presenti norme;

   d) per le aree verdi si richiede la dotazione minima di 40,00 m^2 ogni 30,00 m^2 di Sur calcolate secondo le disposizioni di cui all'art.13 delle presenti norme.

[180] *Deliberazione del Consiglio regionale 24 marzo 1999 n. 517/XI, Capo I.*

Tabella B14

Sottozone: Bd3 - Persod					
Destinazione d'uso art. 10	**I** Denistà fondiaria m^2/m^2	**Imax** Densità fond. max m^2	**RC** Rapp. di copertura m^2/m^2	**Hmax** Altezza massima m	**N** Numero piani fuori terra n.
comma 5, lettere: a) abitazione permanente - d1 b) bed & brekfast - d2 **comma 6:** abitazione temporanea - dbis1 **comma 11:** a) servizi pubblici rilievo locale – m1	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: a) alberghi - g1 b) residenze turistiche alberghiere - g2	0.40	0.48	0.40	in atto 10.50	in atto 3
comma 9, lettere: c) case per ferie – g3 d) ostelli per la gioventù – g4 g) esercizi di affitta camere – g7 h) ristorazione e bar – g8 j) appartamenti per vacanze – g10	0.20	0.24	0.30	in atto 10.50	in atto 3

5. Le nuove costruzioni dovranno essere eseguite esternamente nel rispetto delle tipologie tradizionali, riservando particolare cura ai materiali di finitura esterna; le modalità di intervento sono disciplinate dalle norme contenute nel Regolamento edilizio.
   L'inserimento dei volumi nel terreno preesistente deve essere tale da limitare al massimo l'alterazione dello stesso, in riferimento particolare al profilo del pendio ed alla situazione dei terreni circostanti.

6. In assenza di strumento attuativo di cui all'art. 7, al fine di mantenere un rapporto equilibrato con i tipi edilizi tradizionali e recenti, la Sur di ogni corpo di fabbrica non potrà superare un valore massimo che, in relazione all'omogeneità del territorio comunale, è stabilito come segue:

sottozone	destinazione alberghiera (m^2)	altre destinazioni (m^2)
Ba4 – Ba5 – Bd1	450	300
tutte le altre	360	240

Il limite di cui sopra non si applica agli edifici pubblici o di uso pubblico e non va considerato per le sistemazioni di fabbricati esistenti alla data di approvazione del PRG.
Nelle more dell'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale, nel caso in cui, nell'ambito di un unico intervento edilizio coordinato, l'indice di densità edilizia stabilito nelle tabelle di zona permetta di eseguire un volume maggiore del valore massimo sopra indicato questo dovrà essere realizzato in più corpi di fabbrica e così distribuito :

Bd3
Foglio 29
Scala 1:1000